



Số: /GP-SoXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP THI CÔNG

Công trình: Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D250 (khoan băng đường)

Lý trình: Tại Km1+967 tuyến ĐT.769C

Địa điểm: Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Giao thông đường bộ năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự an toàn giao thông đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 17/05/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chợ và khu dân cư tại Thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 28/09/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (cấp lần đầu ngày 19/05/2010; điều chỉnh lần thứ 1 ngày 17/04/2018 và điều chỉnh lần 2 ngày 28/09/2023);

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND Ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu chợ và Dân cư Dân Xuân”.

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 25/12/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Dân Xuân;

Căn cứ Văn bản số 141/SoXD-QLKC&ATGT ngày 06/5/2025 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc chấp thuận xây dựng, lắp đặt đường ống cấp nước trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ tuyến ĐT.769C tại lý trình Km1+967 (khoan băng đường).

Xét Đơn đề nghị số SV/1.01/PCMD/CV/2024/30 ngày 07/5/2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Dân Xuân về việc đề nghị cấp phép thi công lắp đặt đường ống cấp nước HDPE D250 trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ tuyến ĐT.769C tại lý trình Km1+967 (khoan băng đường) và hồ sơ thiết kế, tổ chức thi công được duyệt.

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Bất động sản Dân Xuân.

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp B, Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng Lô đất 1-13 thuộc Khu chức năng số 1 - Số 15, đường Trần Bạch Đằng, Khu phố 3, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028 3938 1501.

2. Được phép thi công công trình: Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D250 tại lý trình Km1+967 (khoan băng đường) tuyến ĐT.769C, thuộc thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ thiết kế và tổ chức thi công được Sở Xây dựng Đồng Nai chấp thuận, gồm các nội dung chính như sau:

Tại lý trình Km1+967, tuyến ĐT.769C khoan băng đường từ bên phải tuyến qua bên trái tuyến để lắp đặt tuyến ống HDPE D250 vào đường ống gang D800 hiện hữu vào dự án Khu chợ và khu dân cư Dân Xuân với chiều dài khoảng 84,3m, chiều sâu ống cấp nước tính từ mặt đường ĐT.769C (đường 25B) hiện hữu đến đỉnh ống là 4 mét; Kích thước hố khoan dài x rộng x sâu: 5x2x4 mét, cách mép lề bên phải tuyến đường 25B cũ khoảng 36,2 mét, cách mép vỉa hè theo hồ sơ thiết kế dự án tuyến ĐT.769C khoảng từ 8 đến 10m. Kích thước hố đón dài x rộng x sâu: 3x2x4 mét, cách mép lề bên trái tuyến đường 25B cũ (đường song hành hiện hữu) khoảng 5,6 mét, cách mép hệ thống thoát nước theo thiết kế dự án tuyến ĐT.769C khoảng 2,9m. (vị trí có hố van cấp nước tuyến D800 hiện hữu).

3. Phương án bảo đảm ATGT trong quá trình thi công công trình trên đường bộ đang khai thác: Thực hiện theo Luật Giao thông đường bộ năm 2024; Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự an toàn giao thông đường bộ; Lắp đặt đầy đủ biển báo hiệu giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN41: 2024/BGTVT; Đối với các rãnh đào, hố đào phải được rào chắn, căng dây cảnh báo, ban đêm lắp đèn chớp cảnh báo, đèn chiếu sáng; đồng thời dọn dẹp vệ sinh, vật liệu xây dựng để đảm bảo an toàn giao thông xung quanh khu vực rãnh đào, hố đào... theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

3. Các yêu cầu đối với Chủ đầu tư và đơn vị thi công công trình:

- Mang giấy này đến Sở Xây dựng Đồng Nai để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông theo hồ sơ được chấp thuận và các quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn giao thông khi thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ;

- Sau khi nhận mặt bằng thi công, đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác;

- Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông sẽ bị đình chỉ thi công; mọi

trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) đơn vị thi công tự chịu trách nhiệm, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác (kết cấu cầu, đường bộ; cáp điện lực, cáp viễn thông, cây xanh, cấp nước...);

- Làm việc với các tổ chức, cá nhân có đất đai, công trình ngầm, nổi, vật kiến trúc, cây xanh, tại khu vực công trình để có biện pháp xử lý bảo đảm an toàn các công trình hạ tầng hiện hữu, đền bù, thỏa thuận trước khi thi công;

- Phải bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình trong thời gian 30 ngày kể từ khi nhận được văn bản yêu cầu và không đòi bất cứ khoản chi phí nào của cơ quan quản lý đường bộ theo quy định tại khoản 6, Điều 19, Luật Giao thông đường bộ số 35/2024/QH15 ngày 27/6/2024 và các nội dung như đã cam kết;

- Khi kết thúc thi công phải tổ chức nghiệm thu, bàn giao lại mặt bằng và hồ sơ hoàn công, hiện trường cho Sở Xây dựng Đồng Nai theo quy định;

- Trong quá trình triển khai, thực hiện phải phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai, đơn vị thi công Dự án Nâng cấp đường 25B đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch ra Quốc lộ 51; Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch để xử lý kỹ thuật (nếu có);

4. Thời hạn thi công: Giấy phép thi công này có thời hạn **03 tháng** kể từ ngày ký. Hết thời hạn nêu trên mà chưa hoàn thành thi công công trình trên đường bộ đang khai thác thì phải thực hiện lại từ đầu thủ tục cấp phép thi công công trình trên đường bộ đang khai thác theo quy định tại khoản 5, Điều 5, Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông vận tải./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Bất động sản Dân Xuân;
- Ban Giám đốc Sở (báo cáo);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLKC&ATGT.

Hưng/CP2025/CN ĐN tuyển ĐT.769C.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Não Thiên Anh Minh