



Đồng Nai, ngày      tháng      năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ PHÁT HẢI**

- Địa chỉ: xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình: **Nhà thờ gắn liền tháp chuông.**

- Theo thiết kế: xem bản vẽ được đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Lập Phát lập; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00017983 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2018

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

| Bộ môn    | Chủ trì            | Số CCHN        | Thời hạn   |
|-----------|--------------------|----------------|------------|
| Chủ nhiệm | Hoàng Trường Giang | DON - 00085844 | 09/3/2025  |
| Kiến trúc | Hoàng Trường Giang | DON - 00085844 | 09/3/2025  |
| Kết cấu   | Nguyễn Thanh Tùng  | DON - 00091482 | 05/6/2025  |
| Điện      | Hoàng Đình Hiệp    | HCM - 00081052 | 09/01/2028 |
| Nước      | Lê Kim Hoàng       | BXD - 00095408 | 14/7/2025  |

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Xây dựng Khánh Bình Minh; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00001684 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/5/2017 (Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 118/KBM-TTTC ngày 21/10/2024).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

| Bộ môn    | Chủ trì         | Số CCHN        | Thời hạn   |
|-----------|-----------------|----------------|------------|
| Kiến trúc | Trương Bảo Quốc | HCM - 00001988 | 09/3/2025  |
| Kết cấu   | Phan Xuân Tài   | HCM - 00115550 | 05/6/2025  |
| Điện      | Cao Thế Vũ      | DON - 00157344 | 09/01/2028 |
| Nước      | Trương Văn Hà   | DON - 00103850 | 14/7/2025  |

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: thửa đất số 157, tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất số 157 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 853402 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/6/2010. Khu đất xây dựng Nhà thờ gắn liền tháp chuông có diện tích 6.894m<sup>2</sup>, trong đó diện tích được cấp giấy là: 6162m<sup>2</sup> (có bao gồm 236,1m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông) mục đích sử dụng là đất tôn giáo (TON), diện tích không được cấp giấy là: 732m<sup>2</sup>.

▫ Các công trình được phép xây dựng gồm:

a. Nhà thờ gắn liền tháp chuông:

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 1.868,3m<sup>2</sup> (bao gồm ram dốc, bậc cấp).
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.624,3m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình: 38m.
- + Chiều cao tháp chuông tính đến đỉnh thánh giá: 69,85m.
- + Số tầng: 3 tầng (02 tầng + 01 lửng).
- + Cốt nền xây dựng: Nền nhà thờ cao 3,0m so với cốt mặt đất tự nhiên.
- + Mật độ xây dựng của công trình xây mới: 31,5%; mật độ xây dựng tổng (bao gồm các công trình hiện hữu): 52,6%, hệ số sử dụng đất: 1,01.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

b. Các công trình hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo: hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chống sét, PCCC.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thẩm định, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-PH ngày 21/10/2024; thực hiện phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo quy định.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Trước khi tổ chức thi công, Chủ đầu tư liên hệ UBND huyện Định Quán để xác định mốc ranh của dự án (hệ tọa độ VN2000) theo chỉ giới quy hoạch giao thông.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 853402 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/6/2010.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Giáo xứ Phát Hải;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ;
- UBND huyện Thống Nhất (QLTTXD);
- UBND xã Gia Kiệm (QLTTXD);
- Thanh Tra Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*