



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH RIVERSIDE.

Mã số doanh nghiệp: 3602669386

Địa chỉ: Tổ 18, Khu Cầu Xéo, Thị trấn Long Thành, Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành – đợt 6.

- Gồm: Công trình Tiện ích Thể dục thể thao + Mái che di động bằng bạt xép cho sân tennis, sân pickleball.

- Thiết kế: bản vẽ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của Công trình tiện ích thể dục thể thao + Mái che di động bằng bạt xép cho sân tennis, sân pickleball thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside phê duyệt tại Quyết định số 18/2025/QĐ-LTR/TGĐ ngày 29/04/2025.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Nhân Vĩ: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00014575 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/08/2019, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 02/08/2029.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu	Phạm Viết Tiến	HCM-00172727	21/08/2028

- Đơn vị thẩm định: công trình không thuộc đối tượng do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 83a Luật xây dựng 2014 đã được bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng – Mã chứng chỉ năng lực số: BXD-00002915 ngày 23/06/2022 (*Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình tiện ích thể dục thể thao + Mái che di động bằng bạt xép cho sân tennis, sân pickleball thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành số 02/BCTT-NTV ngày 28/04/2025 do Công ty Cổ Phần Xây dựng Nền Tảng Vàng thẩm tra*)

Bộ môn	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu	Đỗ Trần Khánh Trình	HCM-00132243	22/08/2028

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Trên khu đất thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành có quy mô diện tích 407.677m². Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4086/2024; 4087/2024; 4088/2024 tỉ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 14/10/2024.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Các công trình được phép xây dựng gồm:

* 08 sân pickleball có mái che bật kéo di động (sân P1 đến sân P8):

. Diện tích xây dựng: 1.461,11 m² (19,44m × 9,395m × 08 sân)

. Chiều cao mái che: 7,0 m

* 03 sân tennis (T1, T2, T3). Trong đó sân T1 có mái che bật kéo di động, sân T2 và T3 sân ngoài trời.

. Diện tích: 1.747,87 m² (34,0m × 17,136m × 03 sân)

. Chiều cao mái che: 10,0 m.

* 01 sân bóng rổ ngoài trời: diện tích xây dựng 608 m² (19 m x 32 m).

* 04 sân cầu lông ngoài trời (C1, C2, C3, C4): diện tích xây dựng 642,88 m² (9,8m x 16,4m x 04 sân).

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công; phòng chống cháy nổ theo Giấy chứng nhận số 95/TD-PCCC ngày 26/3/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh, bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch.

- Quyết định giao đất số 3707/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Long Thành Riverside để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng các hạng mục công trình cây xanh công viên thể dục thể thao và hạ tầng kỹ thuật (Trạm xử lý nước thải) thuộc dự án

Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật (trên phạm vi diện tích 191.470m² đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 09/02/2021) theo Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/3/2021 của Sở Xây dựng.

- Công trình: Hạ tầng kỹ thuật dự án – đợt 2 (trên phạm vi diện tích 11.222,2 m² đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định giao đất số 3707/QĐ-UBND ngày 04/12/2024) theo Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 06/01/2025 của Sở Xây dựng.

- Công trình: Nhà câu lạc bộ (Clubhouse) Khu 1 và Khu 2; Hồ bơi trung tâm khu 1 và khu 2 (bao gồm hồ sen) (trên phạm vi diện tích 191.470m² đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 09/02/2021) theo Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 26/3/2025 của Sở Xây dựng.

- Khu tiện ích Thể dục thể thao - Khối A theo Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 24/4/2025 của Sở Xây dựng.

- Chung cư nhà ở xã hội (trên phạm vi diện tích 38.305,1m² đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 24/4/2025) theo Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 17/5/2025.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Chi Cục thuế khu vực XV;
- UBND H. Long Thành;
- UBND TT. Long Thành;
- TTTra Sở; QLCLXD;
- Lưu VP, QLHĐ&VLXD^{Nguyệt}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI