

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2020

BẢN SAO

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 40 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**

Địa chỉ: Lầu 1, số 135 đường Hồ Thị Hương, Khu phố 2, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh.

**2. Được phép xây dựng công trình: Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật
Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.**

- Thiết kế: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín.
- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 952/SXD-QLXD ngày 05/03/2020.
- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp III, công trình giao thông: cấp III.
- Gồm các nội dung sau đây:

▫ San nền: cao độ san nền từ +158,75m ÷ +147,40m, hướng dốc chính từ phía Tây Nam về phía Đông Bắc, độ chặt san nền yêu cầu K=0,9.

▫ Hệ thống đường giao thông: Tổng chiều dài 3.948,70m, gồm:

Stt	Tên đường	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)			
			Đường	Mặt đường	Phân cách	Via hè
1	Đường D1	571,18	13	7	0	3 - 3
2	Đường D4	570,13	19	5,5+5,5	2	3 - 3
3	Đường N1	238,95	12	6	0	3 - 3
4	Đường N2	47,96	23,5	5,5+5,5	6,5	3 - 3
5	Đường N3	238,65	13	7	0	3 - 3
6	Đường N4	238,50	13	7	0	3 - 3
7	Đường N5	288,87	13	7	0	3 - 3
8	Đường N6	177,38	16	4+4	2	3 - 3
9	Đường N7	290,27	13	7	0	3 - 3
10	Đường N8	237,58	13	7	0	3 - 3
11	Đường N9	236,59	13	7	0	3 - 3

12	Đường N10	54,78	23,5	5,5+5,5	6,5	3	-	3
13	Đường N11	234,42	13	7	0	3	-	3
14	Đường N12	233,43	13	7	0	3	-	3
15	Đường N13	290,05	11	6,5	0	3	-	1,5

* Vía hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè lát gạch Terrazo, bó vỉa bằng bê tông đá, bố trí ram dốc cho người khuyết tật tiếp cận; Trên vỉa hè xây dựng các hố trồng cây xanh kích thước 1m x 1m, các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 10-15m/cây.

▫ Hệ thống thoát nước mưa: Cống Ø600÷Ø1200 đúc sẵn đặt dọc vỉa hè, Nước mưa được thu gom về phía Đông Bắc dự án sau đó thoát ra Suối Tre cách dự án khoảng 290m; Hệ thống hố ga BTCT có cửa thu nước mưa được bố trí dọc đường.

▫ Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải:

. BTCT Ø300 đặt dọc hai bên vỉa hè thu gom về trạm xử lý nước thải đặt ở phía Đông Bắc dự án, nước thải được xử lý đạt chuẩn môi trường trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước của khu vực; Hệ thống hố ga nước thải bằng BTCT.

. Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung có công suất 900m³/ngày đêm 2 module, công suất 450m³/ngày/module

+ Module 1: Bể BTCT kích thước bể 6,6m x 29,9m, trên bể xây dựng nhà điều hành + nhà để máy thổi khí quy mô 01 tầng kích thước 5m x 10m, tường xây gạch, mái lợp tole.

+ Module 2: Bể BTCT kích thước bể 6,6m x 29,9m, trên bể xây dựng nhà để máy thổi khí quy mô 01 tầng kích thước 5m x 10m, tường xây gạch, mái lợp tole.

+ Bể tiếp nhận kích thước 5,2m x 9,8m.

+ Bể chứa bùn (3m x 5m) + nhà để máy ép bùn quy mô 01 tầng kích thước 6m x 10m khung kèo thép mái lợp tole.

▫ Hệ thống cấp nước: thông qua mạng lưới cấp nước đô thị Long Khánh, được đầu nối từ tuyến ống cấp nước hiện hữu tại ngã tư giao giữa đường Lê A và đường Số 7 do Công ty Cổ phần cấp nước Long Khánh quản lý; Hệ thống đường ống cấp nước sinh hoạt và cấp nước PCCC HDPE Ø HDPE Ø110, Ø160; Bố trí các trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách các trụ PCCC từ 120m - 150m/trụ.

▫ Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

. Nguồn điện cấp cho dự án được đầu nối từ tuyến trung thế 22kv-478 Bảo Vinh đi dọc đường Cua Heo – Bình Lộc hiện hữu tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh; xây dựng lắp đặt 11 trạm biến áp (06 trạm công suất 400KVA, 01 trạm công suất 560KVA, 02 trạm công suất 750KVA, 02 trạm công suất 160KVA); toàn bộ lưới điện trung thế và hạ thế đi ngầm trên vỉa hè.

. Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led gắn trên cột đèn làm bằng thép STK cao 7m, cần đèn 2m, khoảng cách các trụ 25m ÷ 35m.

▫ Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc được kết nối vào mạng viễn thông chung của khu vực thông qua Bưu điện phường Bảo Vinh.

▫ Vị trí xây dựng: Trên khu đất có diện tích khoảng 165.499,2m² thuộc phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 811/2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 19/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/5/2020.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào phải được thực hiện đồng bộ và thỏa thuận với các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình theo quy định.

+ Đối với phần diện tích 1.390m² (thuộc quy hoạch đất giao thông dự án đường Cua Heo – Bình Lộc) thuộc phạm vi dự án nhưng chưa được UBND tỉnh giao đất, chủ đầu tư không được tổ chức thi công xây dựng công trình. Trường hợp diện tích đất này được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận giao cho chủ đầu tư để hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng các công trình thuộc phần diện tích đất này trước khi triển khai thi công xây dựng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (b/c);

- Cục thuế Đồng Nai;

- UBND Tp. Long Khánh;

- UBND phường Bảo Vinh;

- Thanh tra Sở, QLCLXD, QLSĐ;

- Lưu VP.



Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số đăng ký: 390
Quyển số: 12-05-292
Bản photo
CHỦ TỊCH



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương

Nguyễn Ngọc Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG

.....

.....

