

PHỤ LỤC XV

NỘI DUNG CHÍNH CỦA THÔNG BÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VỀ NHÀ Ở HÌNH
THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA
(Kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)

NỘI DUNG CHÍNH CỦA THÔNG BÁO CỦA CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Văn bản Thông báo của chủ đầu tư dự án gửi cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh do chủ đầu tư dự án tự xác lập và phải có các nội dung chính sau đây:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên Dự án: **KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHƯỜNG BẢO VINH , TP.LONG KHÁNH**
2. Địa chỉ: Phường Bảo Vinh, TP. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,...của Dự án):
 - + Công văn số 4899/UBND-CNN ngày 25/05/2017 về việc giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh;
 - + Quyết định 172/QĐ-UBND ngày 16/01/20120 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
 - + Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
 - + Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
 - + Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
 - + Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
 - + Giấy chứng nhận số 519/TD-PCCC ngày 14/11/2019 thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy;
 - + Giấy phép số 166/GPMT-UBND ngày 23/12/2024 của dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
 - + Thông báo số 563/SXD-QLXD ngày 12/02/2020 về việc kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật;
 - + Chấp thuận số 25/CNLK ngày 28/02/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu nôi hệ thống cấp nước;
 - + Thông báo số 952/SXD-QLXD ngày 05/03/2020 về việc kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật;



- + Chấp thuận số 133/KHKT-ĐLLK ngày 13/03/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu nối hệ thống điện;
- + Chấp thuận số 1675/UBND-CN ngày 03/06/2020 về việc chấp thuận thi công đầu nối đường giao thông;
- + Thông báo số 5472/SXD-QLXD ngày 14/10/2020 về việc kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình nhà ở thương mại;
- + Thông báo số 6812/SXD-QLXD ngày 21/12/2020 về việc kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở thương mại;
- + Giấy phép xây dựng số 40/GPXD ngày 05/06/2020 công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật;
- + Văn bản số 2306/SXD-QLXD ngày 16/06/2021 về việc hướng dẫn công tác thẩm định thiết kế và giấy phép xây dựng;
- + Quyết định số 2376/SXD-QLXD ngày 16/12/2020 về việc miễn tiền sử dụng đất;
- + Biên bản nghiệm thu số 23/NT-PCCC ngày 15/02/2023 về việc nghiệm thu PCCC công trình hạ tầng kỹ thuật;
- + Thông báo nghiệm thu số 70/TB-SXD ngày 07/03/2024 về việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án (quy hoạch, thiết kế được phê duyệt, thông tin về giấy phép xây dựng...):

- + Bản vẽ Thiết kế đô thị tổng thể toàn khu (Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500);
- + Bản vẽ sơ đồ vị trí khu đất lập quy hoạch (Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500);
- + Bản đồ quy hoạch phân lô (Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500);
- + Giấy phép xây dựng số 40/GPXD ngày 05/06/2020 công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật;
- + Văn bản số 2306/SXD-QLXD ngày 16/06/2021 về việc hướng dẫn công tác thẩm định thiết kế và giấy phép xây dựng;

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):

- + Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
- + Quyết định số 2376/SXD-QLXD ngày 16/12/2020 về việc miễn tiền sử dụng đất;
- + GCNQSD tờ số 02 thửa 509 (nhà ở thương mại);

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

(Ghi cụ thể hoặc lập bảng biểu mô tả thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: số lượng, loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích,.....)

a. Công trình Nhà ở liên kế (nhà ở thương mại):

- Block LK1: Đã hoàn thành 24 căn;

- Block LK2: Đã hoàn thành 36 căn;
- Block LK3: Đã hoàn thành 27 căn; 09 căn xong phần khung;
- Block LK4: 38 căn đã xong móng, đà kiềng.

b. Thông tin nhà hình thành trong tương lai xin cấp thông báo đủ điều kiện bán đợt 3:

Nhà ở liên kế (nhà ở thương mại) xin cấp thông báo đủ điều kiện bán: 74 căn, chi tiết theo Phụ lục số 01 của công văn này kèm bản sao được chứng thực Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi tiết theo Phụ lục 01 của công văn này.

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua:

(Thông tin về các điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản)

- + Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;
- + GCNQSD tờ số 02 thửa 509 (nhà ở thương mại);
- + Giấy phép xây dựng số 40/GPXD ngày 05/06/2020 công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật;
- + Văn bản số 2306/SXD-QLXD ngày 16/06/2021 về việc hướng dẫn công tác thẩm định thiết kế và giấy phép xây dựng;
- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng: Khu Nhà LK3;
- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng: Khu Nhà LK4;

V. Các cam kết của chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.
- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.
- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.



VI. Đề nghị của chủ đầu tư

(Các nội dung đề nghị của chủ đầu tư về việc cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh trả lời về việc nhà ở hình thành trong tương lai đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản)

Long Khánh, ngày 20 tháng 05 năm 2025
**Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và
Xây dựng Thành Thắng**
Giám đốc



Nguyễn Tấn Kiệt