

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC & CNCH

Số: 23 /NT-PCCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2023

BẢN SAO

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy 519/TD-PCCC ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 02/ĐN-TT ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Nguyễn Tấn Kiệt; Chức vụ: Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 13 tháng 02 năm 2023 của đại diện Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai,

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng/chế tạo/hoàn cải: phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư/chủ phương tiện: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

Đơn vị thi công: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lý Cường

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Thiết bị PCCC Toàn Thắng

Quy mô công trình/phương tiện: Công trình Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh gồm các hạng mục công trình chủ yếu sau:

- Công trình giao thông: Đường giao thông.
- Công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống cấp điện trung – hạ thế, trạm biến áp; chiếu sáng; Hệ thống thông tin liên lạc; Cây xanh; Khu xử lý nước thải.



- Thiết kế tuân thủ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/6/2019.

- Quy mô dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh xây dựng trên diện tích 166.890m², với tỷ lệ như sau:

- Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật, diện tích 56.229m², tỷ lệ 33,69%.

+ Thông số kỹ thuật:

Stt	Tên đường	Chiều dài (m)	Đường	Chiều rộng					Mái dốc
				Mặt đường	Phân cách	Vĩa Hè			
1	Đường D1	571,18	13	7	0	3	-	3	2 mái
2	Đường D4	570,13	19	5,5+5,5	2	3	-	3	2 mái
3	Đường N1	238,95	12	6	0	3	-	3	2 mái
4	Đường N2	47,96	23,5	5,5+5,5	6,5	3	-	3	2 mái
5	Đường N3	238,65	13	7	0	3	-	3	2 mái
6	Đường N4	238,50	13	7	0	3	-	3	2 mái
7	Đường N5	288,87	13	7	0	3	-	3	2 mái
8	Đường N6	177,38	16	4+4	2	3		3	2 mái
9	Đường N7	290,27	13	7	0	3	-	3	2 mái
10	Đường N8	237,58	13	7	0	3	-	3	2 mái
11	Đường N9	236,59	13	7	0	3	-	3	2 mái
12	Đường N10	54,78	23,5	5,5+5,5	6,5	3	-	3	2 mái
13	Đường N11	234,42	13	7	0	3	-	3	2 mái
14	Đường N12	233,43	13	7	0	3	-	3	2 mái
15	Đường N13	290,05	11	6,5	0	3	-	1,5	2 mái
	Tổng cộng	3948,70							

+ Trắc dọc, trắc ngang:

Thiết kế trắc dọc tuyến bám sát theo cao độ san nền được gia tải đến cao độ thiết kế, độ dốc dọc khoảng 1,07% - 3,74%, nhằm tạo điều kiện thoát nước mặt tốt cho đường nội bộ; Độ dốc ngang đường 2%; Độ dốc ngang vỉa hè 1,5%.

- Kết cấu mặt đường:

Modun yêu cầu thiết kế các tuyến đường nội bộ Eyc=120 Mpa.

+ Bê tông nhựa chặt (BTNC 12.5) dày 4cm;

+ Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m²;

- + Bê tông nhựa chặt (BTNC 19) dày 6cm;
 - + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1kg/m²;
 - + Đá dăm macadam loại 2 lớp trên, dày 15cm;
 - + Đá dăm macadam loại 2 lớp dưới, dày 15cm;
 - + Cấp phối sỏi đỏ dày 30cm, $K \geq 0,98$;
 - + Đất nền đào đắp tới cao độ thiết kế, $K \geq 0,95$;
 - Phần vỉa hè - cây xanh: Xây dựng vỉa hè nhằm tạo cảnh quan và đảm bảo vệ sinh cho các tuyến đường và nhu cầu đi lại của người dân.
 - Hệ thống cấp nước:
 - + Nguồn cấp nước: thông qua mạng lưới cấp nước đô thị Long Khánh, được đầu nối từ tuyến ống cấp nước hiện hữu tại ngã tư giao giữa đường Lê A và đường số 7 do Công ty Cổ phần cấp nước Long Khánh quản lý, Chủ đầu tư sẽ liên hệ thỏa thuận đầu nối vào dự án.
 - + Sử dụng hệ thống ống HDPE D110, D160 cấp nước cho khu vực thiết kế; Bố trí trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách các trụ PCCC từ 120m - 150m cho mỗi trụ.
 - + Mạng lưới ống cấp dạng mạch vòng bảo đảm lượng cung cấp nước cho nhu cầu dùng nước hàng ngày và hệ thống PCCC của toàn khu khi cần thiết.
 - Hệ thống PCCC: Bố trí hòng nước chữa cháy ngoài nhà.
- Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:
- Đường giao thông phục vụ chữa cháy;
 - Hệ thống cấp nước chữa cháy;
 - Nguồn nước phục vụ chữa cháy.
- Các yêu cầu kèm theo:
- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;
 - Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục C07 (báo cáo);
- Lưu: VT, PC.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 390 Quyển số: T-SCT/BS

Ngày: 12-05-2025

TRƯỞNG PHÒNG**CHỦ TỊCH****Thượng tá Nguyễn Văn Hải***Nguyễn Ngọc Cường*

