

Số: 03A/QĐ-TT

Long Khánh, ngày 23 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội
tại phường Bảo Vinh, TP. Long Khánh**

Công trình: Nhà ở thương mại

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết
thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết
và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và
quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn
thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày
20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn
thực hiện một số nội dung của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính
phủ;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án
đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ
sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản
lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ văn bản số 4899/UBND-CNN ngày 25/5/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 5472/SXD-QLXD ngày 14/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-TT ngày 10/11/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Thành Thắng về việc phê duyệt dự án xây dựng Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 6812/SXD-QLXD ngày 21/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng Trường Tín tại tờ trình số 04/TT-TrT ngày 18 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Nhà ở liên kế (134 căn nhà thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

2. Thuộc dự án: Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

3. Loại, cấp công trình:

Công trình dân dụng: cấp III.

4. Địa Điểm xây dựng: phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

5. Nhà thầu lập báo cáo khảo sát xây dựng:

- Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00007357 ngày 26/09/2019.

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty TNHH Đạt Thịnh An đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00035836 ngày 20/01/2020.

6. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng:

Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín.

7. Chủ nhiệm, các chủ trì khảo sát, thiết kế và dự toán xây dựng:

- Chủ nhiệm thiết kế : Nguyễn Hoàng Duyệt

- Kiến trúc: Đoàn Đình Trường

- Kết cấu: Nguyễn Hoàng Duyệt

- Cấp, thoát nước: Phan Nhật Khánh Trình

- Cấp điện: Trần Minh Tri

- Khảo sát địa chất: Trương Ngọc Tuấn

8. Đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng: Công ty TNHH Minh Đan Trần

9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

9.1. Quy mô: Nhà ở thương mại: Số căn hộ 134 căn, quy mô 03 tầng , tổng diện tích sàn xây dựng: 29.505,82 m²

Công trình có kết cấu móng băng 1 phương BTCT trên nền đất tự nhiên; Khung, cột, dầm bằng BTCT, sàn bằng BTCT; Tường bao che, tường ngăn xây gạch ống; Hoàn thiện bên ngoài.

9.2. Chỉ tiêu kỹ thuật:

* Kiến trúc:

- Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế TCVN 4319:2012

* Phân kết cấu:

- Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574:2012

- Kết cấu bê tông và BTCT - Hướng dẫn kỹ thuật phòng chống nứt dưới tác động của khí hậu nóng ẩm TCVN 9345:2012

- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Thi công và nghiệm thu TCVN 9115:2012

- Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575:2012

- Tấm lợp dạng sóng - Yêu cầu thiết kế và hướng dẫn lắp đặt TCVN 8503: 2009

- Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2737:1995

* Thiết kế nền móng:

- Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình TCVN 9362:2012 :

* Phần điện và chiếu sáng:

- Ecgonômi. Chiếu sáng nơi làm việc. Phần 1: Trong nhà TCVN 7114-1: 2008

- Ecgonômi. Chiếu sáng nơi làm việc. Phần 3: Yêu cầu chiếu sáng an toàn và bảo vệ tại những nơi làm việc ngoài nhà TCVN 7114-3: 2008

- Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng TCXD 16: 1986

- Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng Tiêu chuẩn thiết kế TCXD 25: 1991

- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng Tiêu chuẩn thiết kế TCXD 25: 1991

- Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng Tiêu chuẩn thiết kế TCXD 29: 1991

- Tiêu chuẩn thiết kế, lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng Phần an toàn điện TCXDVN 394:2007

* Phòng cháy chữa cháy:

- Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế TCVN 2622-1995

- Chống sét cho công trình xây dựng Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống TCXDVN 46: 2007

* Cấp thoát nước:

- Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4513-1988
- Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4474-1987
- Chất lượng nước. Nước thải sinh hoạt
- Giới hạn ô nhiễm cho phép TCVN 6772-2000
- * Thông gió, điều hòa không khí:
- Thông gió, điều hòa không khí - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5687-2010

9.3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

Kết cấu móng bằng BTCT; hệ khung cột, dầm, sàn, sê nô, bản cầu thang bằng BTCT, mái lợp tôn. Tường bao che xây gạch, sơn nước hoàn thiện. Nền, sàn lát gạch ceramic; nền sân + sàn bancon + khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước đầu tư đồng bộ.

10. Thời hạn sử dụng công trình: 50 năm

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng, đơn vị quản lý dự án, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí dự án, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ.
2. Phối hợp đơn vị tư vấn, các cơ quan đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án./.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Ban giám đốc;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG THÀNH THẮNG
GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN TẤN KIỆT

