

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ XÂY DỰNG**

Số: 952/SXD-QLXD  
V/v thông báo kết quả thẩm định  
thiết kế bản vẽ thi công công trình  
Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội  
tại phường Bảo Vinh, thành phố  
Long Khánh.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 05 tháng 03 năm 2020

**BẢN SAO**

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng.

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 01/TTr-TT ngày 14/02/2020 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng kèm hồ sơ đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh (Biên nhận số: 0160063162000017; ngày nhận: 14/02/2020; ngày hẹn trả kết quả: 20/03/2020).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán công trình,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.
2. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật.
3. Loại, cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật: cấp III, công trình giao thông: cấp III.
4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng.
5. Địa điểm xây dựng: phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
6. Nguồn vốn đầu tư: vốn chủ đầu tư và vốn khác.
7. Thời gian thực hiện: 2020 - 2023.
8. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường



Tín.

9. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty TNHH Đạt Thịnh An.

10. Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín.

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Đạt Thịnh An.

## **II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:**

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

a) Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 01/TTr-TT ngày 14/02/2020 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp với mã số doanh nghiệp 3600954853, đăng ký lần đầu ngày 03/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 25/10/2019.

- Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 số 835/2018 do Trung tâm kỹ thuật địa chính – nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 28/5/2018, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2018.

- Văn bản số 14158/UBND-CNN ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 519/TD-PCCC ngày 14/11/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội quy mô 1.190 hộ, tương đương 4.200 người” tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng.

- Văn bản số 206/UBND-CN ngày 21/01/2020 của UBND thành phố Long Khánh về việc góp ý hồ sơ thiết kế cơ sở trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Văn bản 563/SXD-QLXD ngày 12/02/2020 của Sở xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại



phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định;

- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư;

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty TNHH Đạt Thịnh An.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Đạt Thịnh An.

- Báo cáo khảo sát địa chất.

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và các bản vẽ thiết kế đã được đóng dấu thẩm tra.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế số 01/ĐTA-BCTT ngày 12/02/2020 của Công ty TNHH Đạt Thịnh An.

c) Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCXDVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng.

- TCXDVN 104-2007 - Tiêu chuẩn đường đô thị - yêu cầu thiết kế;

- TCXD 7957-2008 Thoát nước. Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 33-2006 – Cấp nước, mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế;

- Quy phạm trang bị điện 11TCN - 18 – 2006; 11TCN - 19 – 2006; 11TCN - 20 – 2006; TBA 11TCN - 21 – 2006.

- TCXDVN 259-2001 - Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường phố, quảng trường đô thị.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

2.1. Thông tin về dự án:

Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh diện tích 166.890m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/6/2019, với cơ cấu sử dụng đất như

sau:

- + Đất ở, diện tích  $77.315\text{m}^2$ , tỷ lệ 46,33%.
- + Đất công cộng, diện tích  $18.255\text{m}^2$ , tỷ lệ 10,94%.
- + Đất cây xanh công viên, diện tích  $15.091\text{m}^2$ , tỷ lệ 9,04%.
- + Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật, diện tích  $56.229\text{m}^2$ , tỷ lệ 33,69%.

## 2.2. Các giải pháp thiết kế chủ yếu:

a) San nền: Khu vực có địa hình tương đối bằng phẳng, cao độ san nền từ  $+158,75\text{m}$  ÷  $+147,40\text{m}$ , hướng dốc chính từ phía Tây Nam về phía Đông Bắc, độ chặt san nền yêu cầu  $K=0,9$ .

b) Đường giao thông:

- Cấp đường: đường vào nhóm nhà ở, vận tốc thiết kế: 30-40km/h;
- Cấp tải trọng: tải trọng trục  $P=100\text{KN}$ ;
- Mặt đường: cấp cao A1, trải cán bê tông nhựa nóng;
- Mô đun đàn hồi yêu cầu  $E_{dh}=120(\text{Mpa})$ .

b1) Thông số kỹ thuật:

Stt	Tên đường	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)				Mái dốc
			Đường	Mặt đường	Phân cách	Vĩa hè	
1	Đường D1	571,18	13	7	0	3 - 3	2 mái
2	Đường D4	570,13	19	5,5+5,5	2	3 - 3	2 mái
3	Đường N1	238,95	12	6	0	3 - 3	2 mái
4	Đường N2	47,96	23,5	5,5+5,5	6,5	3 - 3	2 mái
5	Đường N3	238,65	13	7	0	3 - 3	2 mái
6	Đường N4	238,50	13	7	0	3 - 3	2 mái
7	Đường N5	288,87	13	7	0	3 - 3	2 mái
8	Đường N6	177,38	16	4+4	2	3 - 3	2 mái
9	Đường N7	290,27	13	7	0	3 - 3	2 mái
10	Đường N8	237,58	13	7	0	3 - 3	2 mái
11	Đường N9	236,59	13	7	0	3 - 3	2 mái
12	Đường N10	54,78	23,5	5,5+5,5	6,5	3 - 3	2 mái
13	Đường N11	234,42	13	7	0	3 - 3	2 mái
14	Đường N12	233,43	13	7	0	3 - 3	2 mái
15	Đường N13	290,05	11	6,5	0	3 - 1,5	2 mái
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3948,70</b>					

b2) Thiết kế trắc dọc, trắc ngang:

Thiết kế trắc dọc tuyến bám sát theo cao độ san nền được gia tải đến cao độ thiết kế, độ dốc dọc khoảng 1,07% - 3,74%, nhằm tạo điều kiện thoát nước mặt tốt cho đường nội bộ; Độ dốc ngang đường 2%; Độ dốc ngang vỉa hè 1%.

b3) Kết cấu mặt đường:



Modun yêu cầu thiết kế các tuyến đường nội bộ  $E_{yc}=120$  Mpa.

- + Bê tông nhựa chặt (BTNC 12.5) dày 4cm;
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m<sup>2</sup>;
- + Bê tông nhựa chặt (BTNC 19) dày 6cm;
- + Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1kg/m<sup>2</sup>;
- + Đá dăm macadam loại 2 lớp trên, dày 15cm;
- + Đá dăm macadam loại 2 lớp dưới, dày 15cm;
- + Cấp phối sỏi đỏ dày 30cm,  $K \geq 0,98$ ;
- + Đất nền đào đắp tới cao độ thiết kế,  $K \geq 0,95$ ;

b4) Phần vỉa hè - cây xanh: Xây dựng vỉa hè nhằm tạo cảnh quan và đảm bảo vệ sinh cho các tuyến đường và nhu cầu đi lại của người dân.

- Kết cấu vỉa hè:

- + Lát gạch Terrazo 40cm x 40cm x 3cm, tạo dốc  $i=1,0\%$ .
- + Lớp vữa lót M75, dày 3cm.
- + Lớp bê tông đá 1x2 Mac 150 dày 10cm.
- + Cấp phối đá dăm loại 2, dày 100cm.
- + Đất nền đào đắp tới cao độ thiết kế,  $K \geq 0,95$ .

- Kết cấu bó vỉa: bó vỉa bằng bê tông đá 1x2, mac 250 trên lớp bê tông đá 1x2 mac 150 hai bên tuyến đường giao thông; Kích thước bó vỉa: rộng 60cm, cao 0,12cm so với mép đường; Bố trí ram dốc cho người khuyết tật tiếp cận theo quy định. Bán kính cong của bó vỉa  $R \geq 8.0$ m tại các nút giao.

- Cây xanh: Trên vỉa hè xây dựng các hố trồng cây xanh kích thước 1m x 1m; dự kiến trồng cây Lộc vừng, khoảng cách giữa các cây khoảng 10-15m/cây.

c) Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thu gom qua các hố ga vào hệ thống ống cống BTCT Ø600÷Ø1200 đúc sẵn đặt dọc vỉa hè; Nước mưa được thu gom về phía Đông Bắc dự án sau đó thoát ra Suối Tre cách dự án khoảng 290m.

- Hố ga có cửa thu nước mưa được bố trí dọc đường, bằng BTCT đá 1x2 M200; Nắp đậy hố ga bằng BTCT đá 1x2 M250; bố trí các lưới khung thép chắn rác kích thước (900x350)mm.

d) Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng với nước mưa, được thu gom hệ thống ống BTCT Ø300 đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước thải được thu gom về trạm xử lý nước thải đặt ở phía Đông Bắc dự án, nước thải được xử lý đạt chuẩn môi trường trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước của khu vực.

- Hố ga nước thải bằng BTCT đá 1x2 M200; Nắp đậy hố ga bằng BTCT đá 1x2 M250.

- Trạm xử lý nước thải công suất 900m<sup>3</sup>/ngày đêm, chia làm 02 module, công



suất  $450\text{m}^3/\text{ngày/module}$

+ Module 1: Bể BTCT kích thước bể  $6,6\text{m} \times 29,9\text{m}$ , trên bể xây dựng nhà điều hành + nhà để máy thổi khí quy mô 01 tầng kích thước  $5\text{m} \times 10\text{m}$ , tường xây gạch, mái lợp tole.

+ Module 2: Bể BTCT kích thước bể  $6,6\text{m} \times 29,9\text{m}$ , trên bể xây dựng nhà để máy thổi khí quy mô 01 tầng kích thước  $5\text{m} \times 10\text{m}$ , tường xây gạch, mái lợp tole.

+ Bể tiếp nhận kích thước  $5,2\text{m} \times 9,8\text{m}$ .

+ Bể chứa bùn ( $3\text{m} \times 5\text{m}$ ) + nhà để máy ép bùn quy mô 01 tầng kích thước  $6\text{m} \times 10\text{m}$  khung kèo thép mái lợp tole.

e) Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước: thông qua mạng lưới cấp nước đô thị Long Khánh, được đầu nối từ tuyến ống cấp nước hiện hữu tại ngã tư giao giữa đường Lê A và đường Số 7 do Công ty Cổ phần cấp nước Long Khánh quản lý, Chủ đầu tư sẽ liên hệ thỏa thuận đầu nối vào dự án.

- Sử dụng hệ thống ống HDPE  $\varnothing 110$ ,  $\varnothing 160$  cấp nước cho khu vực thiết kế; Bố trí trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách các trụ PCCC từ  $120\text{m} - 150\text{m}$  cho mỗi trụ.

- Mạng lưới ống cấp dạng mạch vòng bảo đảm lượng cung cấp nước cho nhu cầu dùng nước hàng ngày và hệ thống PCCC của toàn khu khi cần thiết.

f) Hệ thống cấp điện, chiếu sáng:

- Nguồn điện cấp cho dự án được đầu nối từ tuyến trung thế  $22\text{kV}-478$  Bảo Vinh đi dọc đường Cua Heo – Bình Lộc hiện hữu tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh; xây dựng lắp đặt 11 trạm biến áp, trong đó: 06 trạm công suất  $400\text{KVA}$ , 01 trạm công suất  $560\text{KVA}$ , 02 trạm công suất  $750\text{KVA}$ , 02 trạm công suất  $160\text{KVA}$ ; toàn bộ lưới điện trung thế và hạ thế đi ngầm trên vỉa hè.

- Hệ thống đèn chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm đáp ứng các tiêu chuẩn quy định trong lĩnh vực bảo vệ môi trường và tiết kiệm điện năng. Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led gắn trên cột đèn làm bằng thép STK cao  $7\text{m}$ , cần đèn  $2\text{m}$ , khoảng cách các trụ  $25\text{m} \div 35\text{m}$ .

h) Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc được kết nối vào mạng viễn thông chung của khu vực thông qua Bưu điện phường Bảo Vinh. Hệ thống thông tin liên lạc do chủ đầu tư hợp đồng Công ty Bưu chính viễn thông thực hiện.

#### **IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG:**

Căn cứ Báo cáo thẩm tra thiết kế số 01/ĐTA-BCTT ngày 12/02/2020 của Công ty TNHH Đạt Thịnh An, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế:



- Đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và khảo sát địa hình: Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Trường Tín đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00007357 ngày 26/09/2019, có năng lực hoạt động phù hợp với công việc thực hiện.

- Đơn vị khảo sát địa chất: Công ty TNHH Đạt Thịnh An đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00035836 ngày 20/01/2020, có năng lực hoạt động phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân là chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế, khảo sát có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Bùi Đức Hưng	KS-08-10858	19/05/2020
Giao thông	Bùi Đức Hưng	KS-08-10858	19/05/2020
Cấp, thoát nước	Đới Tiến Dũng	KS-08-10576	30/03/2020
Cấp điện	Trần Minh Tri	HCM-00028117	18/07/2023
Khảo sát địa chất	Trương Ngọc Tuấn	KS-061-00051-A	06/05/2020
Khảo sát địa hình	La Trung Quốc	KS-061-00350	03/02/2020

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh được lập phù hợp với thiết kế cơ sở được duyệt theo văn bản thẩm định số 563/SXD-QLXD ngày 12/02/2020 của Sở Xây dựng.

3. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với quy mô dự án theo quy hoạch được duyệt, yêu cầu công năng và nhu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Hồ sơ thiết kế về cơ bản đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia chủ yếu được áp dụng cho công trình và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

- Về kết cấu công trình: giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo an toàn, phù hợp với tải trọng của công trình và đặc điểm địa chất tại khu vực của dự án.

- Hồ sơ thiết kế các công trình: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước,... về cơ bản được thiết kế đảm bảo điều kiện kỹ thuật và phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng thiết kế công trình.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành



phố Long Khánh đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số 519/TD-PCCC ngày 14/11/2019.

- Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/01/2020.

#### V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai thực hiện các công việc tiếp theo.

2. Yêu cầu của chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Thực hiện thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, cấp điện, cấp nước,...) của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực với cơ quan có thẩm quyền trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng.

- Lập thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công các công trình nhà ở gửi Sở Xây dựng thẩm định và thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng.

- Liên hệ UBND thành phố Long Khánh để được chấp thuận việc xây dựng các công trình đấu nối hạ tầng ngoài phạm vi ranh dự án.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; báo cáo kết quả thẩm tra, báo cáo khảo sát địa chất và an toàn, chất lượng xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, đề nghị thực hiện đúng theo nội dung hồ sơ thiết kế được duyệt, chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:       

- Như trên;

- TTHCC;

- Ban Giám đốc,

- Lưu: VT, QLXD.

**Chứng thực bản sao đúng với bản chính**

Số chứng thực: 390 Quyển số: I SCT/BS

Ngày: 12-05-2025

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Ngọc Cường*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thành Phương**