

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4376 /QĐ-CT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng để sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 139/2016/TT-BTC ngày 16/9/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, hoàn trả lại hoặc khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính cho chủ đầu tư khi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và phương pháp xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi người mua, thuê mua được phép bán lại nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng để sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4376/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Văn bản đề nghị miễn (giảm) thuế của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng;

Theo đề nghị của Ông Trưởng Phòng Quản lý Hộ kinh doanh cá nhân và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng, địa chỉ: Lầu 1, số 135, đường Hồ Thị Hương, khu phố 2, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Mã số thuế: 3600954853. Mục đích sử dụng đất đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích sử dụng đất: 77.315,0 m². Số tiền sử dụng đất được miễn: 494.584.055.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, không tram năm mươi lăm ngàn đồng chẵn).

Lý do: theo điểm a, khoản 1, Điều 58 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; điểm a khoản 1 Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Khoản 5 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 139/2016/TT-BTC ngày 16/9/2016 của Bộ Tài chính.

Điều 2. Trường hợp tổ chức kinh tế chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất thì phải nộp số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm cho Nhà nước; số tiền sử dụng đất được ghi tại Quyết định này sẽ được tính lại theo quy định của pháp luật tại thời điểm chuyển nhượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Quản lý Hộ kinh doanh cá nhân và Thu khác, Trưởng phòng Nghiệp vụ - Dụ toán - Pháp chế, Trưởng phòng Kế khai và Kế toán thuế; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu: VT-QLHKDONTK (Thành 8b)

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: 300 Quyền số: 7 SCT/25

Ngày: 12-05-2025

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Cường

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Toàn Thắng