

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100 /ĐTPT-TD

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2023

BẢN SAO

V/v: Bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng làm chủ đầu tư.

Kính gửi: Công ty TNHH TVTK&XD Thành Thắng .

Sau khi xem xét văn bản số 11/CVTT/2023 ngày 13/04/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng (dưới đây gọi tắt là "Công ty Thành Thắng") về việc chấp thuận cho ký hợp đồng mua bán và cho thuê nhà thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai hiện đang được Công ty Thành Thắng thế chấp tại Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai theo hợp đồng thế chấp số 34/2022/HĐTC-TD ngày 26/09/2022, phụ lục hợp đồng thế chấp số 02/2022/PLHĐTC-TD ngày 02/12/2022 và hợp đồng thế chấp số 02/2023/HĐTC-TD ngày 03/03/2023 với tổng số căn nhà thế chấp là 592 căn.

2. Chấp thuận cho Công ty Thành Thắng không phải giải chấp và được bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai trong thời gian thế chấp tại Quỹ.

3. Khi thực hiện giao dịch mua bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai Công ty phải thực hiện đúng cam kết trong biên bản thỏa thuận số 330/BB-ĐTPT-TD ngày 10/12/2021 về việc thống nhất phương án quản lý dòng tiền và tài sản bảo đảm đối với hồ sơ vay vốn Đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Ban Giám đốc Quỹ

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

- Lưu VT, TD.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 390 Quyển số: T SCT/BS

Ngày: 12-05-2025

CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC

PHAN TRỌNG DŨNG

Nguyễn Ngọc Cường