

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh diện tích 08 thửa đất
tại thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi
công công trình Nhà ở liên kế (134
căn nhà ở thương mại) thuộc dự án
Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo
Vinh, thành phố Long Khánh.

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng.

Sở Xây dựng nhận văn bản số 15/CV-TT ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng về việc điều chỉnh lại diện tích 08 thửa đất tại thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà ở thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà ở thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 5472/SXD-QLXD ngày 14/10/2020 và thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 6812/SXD-QLXD ngày 21/12/2020.

Ngày 08/02/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 134 thửa đất nhà ở liên kế thương mại thuộc dự Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Trong đó, có 08 thửa đất có diện tích sai số giữa kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công của Sở Xây dựng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $\pm 0,1m^2$ (kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Việc điều chỉnh diện tích 08 thửa đất trong kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công cho khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là cần thiết.

Sở Xây dựng thống nhất điều chỉnh diện tích 08 thửa đất Nhà ở liên kế thương mại trong Phụ lục mẫu nhà kèm kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 5472/SXD-QLXD ngày 14/10/2020 và kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 6812/SXD-QLXD ngày 21/12/2020 như sau:

S T T	Mẫu nhà	Vị trí lô đất	Số căn	Diện tích lô đất đã thẩm định (m ²)	Diện tích lô đất sau điều chỉnh (m ²)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo
1	LK1.TM-2	LK1.TM-2-05	1	93,9	94	DA 391005

2	LK2.TM-1a	LK2.TM-1a-18	1	180,7	180,6	DA 391042
3	LK2.TM-2a	LK2.TM-2a-11	1	101,8	101,7	DA 391035
4	LK3.TM-2a	LK3.TM-2a-08	1	121,5	121,6	DA 391068
5	LK3.TM-2d	LK3.TM-2d-11	1	124,6	124,7	DA 391071
6	LK3.TM-3	LK3.TM-3-18	1	197,8	197,9	DA 391078
7	LK4.TM-1b	LK4.TM-1b-19	1	191,2	191,3	DA 391115
8	LK4.TM-2d	LK4.TM-2d-18	1	132,1	132,2	DA 391114

Văn bản này là thành phần kèm theo văn bản số 5472/SXD-QLXD ngày 14/10/2020 và văn bản số 6812/SXD-QLXD ngày 21/12/2020 của Sở Xây dựng.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh diện tích 08 thửa đất tại thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà ở thương mại) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT,QLXD.Hiền.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng