



Số: /SoXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v rà soát lại việc nộp hồ sơ đề
nghị kiểm tra công tác nghiệm thu
hoàn thành thi công xây dựng công
trình.

Kính gửi:

- UBND các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa;
- Ban QLDA các huyện, TP. Long Khánh, TP. Biên Hòa;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản Lý Dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình
Giao thông;

Thời gian vừa qua, Sở Xây dựng tiếp nhận theo thủ tục hành chính nhiều hồ sơ về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục/công trình có sử dụng vốn đầu tư công chưa đảm bảo về chất lượng thi công xây dựng và chưa tuân thủ đầy đủ các quy định về công tác quản lý chất lượng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

Ngày 20/03/2023, Sở Xây dựng cũng đã có văn bản số 863/SXD-QLCLXD phổ biến Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục/công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng - do Bộ Xây dựng ban hành nhằm đảm bảo thực hiện thống nhất, hiệu quả trong thực thi nhiệm vụ, góp phần cải cách thủ tục hành chính theo Nghị quyết 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ và chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/03/2020 của Thủ tướng Chính phủ; Chuẩn hóa quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo Tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015 để các đơn vị, địa phương tham khảo nghiên cứu để thực hiện cho phù hợp quy định và hướng dẫn này đã được Sở Xây dựng nhắc lại tại văn bản số 1599-SoXD-QLCLXD ngày 14/05/2025.

Tuy nhiên, qua thống kê số lượng hồ sơ thủ tục hành chính về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục/công trình có sử dụng vốn đầu tư công nộp Sở Xây dựng đề nghị kiểm tra sau ngày 20/03/2023 vẫn còn một số công trình qua kiểm tra chưa đủ điều kiện để chấp thuận kết quả nghiệm thu do thành phần hồ sơ còn thiếu, nội dung vẫn chưa phù hợp quy định, hiện trạng công trình chưa thi công xây dựng một số hạng mục hoặc xây dựng dở dang chưa hoàn

thiện và chất lượng thi công vẫn còn tồn tại hư hỏng cần khắc phục sửa chữa, các tồn tại thường xuyên được ghi nhận như:

+ Về hiện trạng chất lượng công trình: tại tường bao, trần nhà xuất hiện các vết nứt, bong tróc sơn, thấm ố, dột nước; gạch lát nền nhà bị vỡ hoặc kênh bong; thiết bị nhà vệ sinh hư hỏng, cống tắc nghẽn; quạt, bóng đèn không sử dụng được; mặt đường giao thông bị bong nhựa, đọng nước, vỉa hè bị hư hỏng, cây xanh bị gãy đổ hoặc chết, cống thoát bị nghẹt...

+ Về hồ sơ quản lý chất lượng thường xuyên chưa cung cấp ngay được các hồ sơ sau: giai đoạn chuẩn bị đầu tư (thỏa thuận đầu nối hạ tầng kỹ thuật, nhiệm vụ thiết kế...); giai đoạn khảo sát (biên bản nghiệm thu lỗ khoan, lấp lỗ khoan, thông báo chấp thuận kết quả khảo sát...); giai đoạn thiết kế (thông báo nghiệm thu thiết kế, hồ sơ phê duyệt điều chỉnh thiết kế nhất là các quyết định duyệt điều chỉnh thiết kế...); giai đoạn thi công xây dựng (nhật ký thi công; các kết quả thí nghiệm vật tư, vật liệu, cấu kiện đã thi công; các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; các văn bản chấp thuận kế hoạch tổ chức thí nghiệm, nghiệm thu, biện pháp quản lý vật tư, vật liệu đầu vào, biện pháp thi công kèm theo hồ sơ; các thông báo nhiệm vụ quyền hạn trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát; các báo cáo của chủ đầu tư, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát, giám sát tác giả; một số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, chứng chỉ hành nghề của cá nhân tham gia thi công; quyết định phê duyệt quy trình bảo trì kèm theo hồ sơ thuyết minh quy trình bảo trì...)

Do đó, nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, góp phần vào việc đẩy nhanh công tác giải ngân vốn đầu tư công trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh, tránh tình trạng hồ sơ nộp vô phải trả ra nhiều lần gây mất thời gian, trước khi nộp thủ tục hành chính Chủ đầu tư (Giám đốc các Ban thuộc tỉnh quan tâm chỉ đạo các phòng chuyên môn; Chủ tịch UBND cấp huyện quan tâm chỉ đạo các Ban Quản lý dự án trực thuộc huyện) cần lưu ý:

1. Tuân thủ đầy đủ các quy định về công tác quản lý chất lượng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Tham khảo Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục/công trình xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng - do Bộ Xây dựng ban hành đã được Sở Xây dựng phổ biến tại văn bản số 863/SXD-QLCLXD ngày 20/03/2023.

2. Phải tự tổ chức kiểm tra nội bộ hiện trạng công trình tại hiện trường nếu có hư hỏng phải khắc phục sửa chữa kèm biên bản nghiệm thu công tác sửa chữa khắc phục, tránh tình trạng khi Đoàn Kiểm tra của Sở Xây dựng xuống kiểm tra về hiện trạng công trình vẫn chưa thi công hoàn thành, xây dựng dở dang chưa hoàn thiện và chất lượng thi công vẫn còn tồn tại hư hỏng cần khắc phục sửa chữa.

3. Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình phải liệt kê chi tiết thể hiện rõ phân khối lượng đã thi công hoàn thành theo đúng bản vẽ thiết kế được thẩm định phê duyệt, phân khối lượng chưa thi công xây dựng, phân khối lượng thi công xây dựng dở dang chưa hoàn thiện, các điều chỉnh thiết kế trong quá trình thi công xây dựng kèm hồ sơ phê duyệt điều chỉnh, cam kết đã tự kiểm tra nội bộ trước khi nộp hồ sơ. Thành phần hồ sơ nộp kèm theo báo cáo hoàn thành phải lập danh mục liệt kê chi tiết bám sát danh mục hồ sơ quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị tổng hợp phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn khi vượt quá thẩm quyền của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc Sở;
 - Các Phòng, Trung tâm thuộc Sở;
 - Văn phòng Sở (đăng tải trên website Sở);
- Lưu: VT, QLCLXD.Truong.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc