



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD *Đồng Nai, ngày tháng năm 2025*

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
140/2025/NĐ-CP, Nghị định số
144/2025/NĐ-CP, Nghị định số
145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của
Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 7612/UBND-KTN ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Văn bản số 7675/UBND-KTN về việc triển khai thực hiện Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Văn bản số 7634/UBND-KTN ngày 14 tháng 6 năm 2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Các đơn vị tổ chức nghiên cứu, phổ biến sâu rộng nội dung Nghị định 140/2025/NĐ-CP, Nghị định 144/2025/NĐ-CP và Nghị định số 145/2025/NĐ-CP đến đội ngũ cán bộ công chức, viên chức để đảm bảo việc thực hiện đúng quy định.

2. Các cơ quan chuyên môn về xây dựng¹, cơ quan quản lý quy hoạch, UBND cấp xã:

- Có trách nhiệm thực hiện các nội dung được phân cấp, phân quyền trong các Nghị định nêu trên.

- Chủ động xây dựng kế hoạch, phân công rõ ràng nhiệm vụ cho từng phòng ban, đảm bảo nguồn lực và năng lực thực thi thẩm quyền trong lĩnh vực

¹ Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Ban Quản lý khu công nghệ cao công nghệ sinh học

hoạt động xây dựng được phân cấp, phân quyền phù hợp với quy định mới, đảm bảo việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng được xuyên suốt, không gián đoạn.

- Kiến nghị Sở Nội vụ, UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh quy chế hoạt động nếu có vướng mắc trong tổ chức thực hiện.

4. Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Hành chính công tỉnh:

- Phối hợp các cơ quan chuyên môn về xây dựng, UBND các phường, xã thực hiện rà soát, cập nhật đầy đủ quy trình, biểu mẫu, thành phần hồ sơ thủ tục hành chính theo Nghị định số 144/2025/NĐ-CP trên Cổng Dịch vụ công và phần mềm một cửa điện tử.

- Hướng dẫn các địa phương đồng bộ dữ liệu và niêm yết công khai để người dân, doanh nghiệp tiếp cận dễ dàng.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai và tổ chức thực hiện nhằm đảm bảo công tác quản quy hoạch, xây dựng được duy trì ổn định, hiệu quả trong giai đoạn sắp xếp, chuyển tiếp bộ máy hành chính.

Sau khi ổn định việc sáp nhập chính quyền cấp tỉnh, cấp xã, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục tham mưu UBND tỉnh ban hành các quy định liên quan công tác quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý hoạt động xây dựng (thẩm định, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, nghiệm thu); giao thông vận tải để làm cơ sở tổ chức thực hiện chi tiết và có hiệu quả các Nghị định nêu trên. Đồng thời, Sở Xây dựng sẽ trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Kế hoạch tập huấn triển khai sâu rộng các Nghị định nêu trên và các quy định liên quan trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng để đảm bảo việc thực hiện đúng theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, đề nghị các đơn vị có ý kiến bằng văn bản gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc (b/c);
- Các Phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu. VT, QLHD&VLXD, Nguyễn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương