



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn.
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng, giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8346/UBND-KTN ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương hai cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức quán triệt, phổ biến nội dung Thông tư 09/2025/TT-BXD đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc phạm vi quản lý, đặc biệt là các nội dung sửa đổi có liên quan đến thẩm quyền, quy trình, trách nhiệm trong các lĩnh vực: quản lý nhà ở, cấp nước, cấp phép xây dựng, đăng ký phương tiện thủy, đánh số nhà, cơ sở dữ liệu công trình ngầm, tăng trưởng xanh...

2. Rà soát chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND cấp xã, các đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định mới tại Thông tư, đảm bảo thống nhất với cơ cấu tổ chức, chức năng sau sắp xếp, đồng thời đề xuất điều chỉnh, bổ sung nếu cần thiết.

3. Tăng cường phối hợp giữa các đơn vị, Sở Xây dựng và UBND cấp xã trong việc triển khai các nhiệm vụ đã được phân cấp, phân quyền. Đặc biệt chú trọng đến các nhiệm vụ liên quan đến công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật

tự xây dựng, quản lý phát triển đô thị phù hợp với quy hoạch, kế hoạch được duyệt.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị chủ động báo cáo bằng văn bản về Sở Xây dựng để kịp thời tổng hợp, hướng dẫn hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai, bảo đảm hiệu quả thực hiện Thông tư 09/2025/TT-BXD, góp phần nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước và phát huy vai trò chính quyền địa phương 2 cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc (b/c);
- Các Phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu. VT, QLHD&VLXD.[•]Nguyệt.[•]

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương