



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **3025** /SoXD-QLN&TTBĐS
V/v điều kiện đối với 307 lô đất đã
có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu
dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn,
huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày **30** tháng **6** năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

Sở Xây dựng Đồng Nai nhận được hồ sơ đề nghị thông báo đủ điều kiện đối với 307 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu dân cư Kim Oanh (khoảng 49,8 ha) được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại Văn bản 58/2025/CV-TL ngày 11 tháng 03 năm 2025 và Văn bản số 182/2025/CV-TL ngày 25 tháng 06 năm 2025. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung:

1. Tên Dự án: Khu dân cư Kim Oanh
2. Địa điểm: xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
3. Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi
4. Số lượng lô đất đề nghị thông báo đủ điều kiện được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở là 307 lô theo đề nghị của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi tại Văn bản 58/2025/CV-TL ngày 11 tháng 03 năm 2025 và Văn bản số 182/2025/CV-TL ngày 25 tháng 06 năm 2025.

II. Hồ sơ của dự án do chủ đầu tư cung cấp

1. Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư của dự án bất động sản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư, về xây dựng, về nhà ở.

- Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 49,80 ha tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành đồng thời được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích đất đấu giá ghi tại Điều 1, Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

2. Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án bất động sản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng, về quy hoạch đô thị.

Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Kim Oanh, tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế (552 căn) + Cổng chào thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

4. Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng

Văn bản số 4834/SXD-QLXD ngày 15/09/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Thông báo số 24/TB-SXD ngày 28/01/2022 của Sở xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng (*Công trình: Đường giao thông thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh*) kèm theo Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 279/BBKT-2021 ngày 29/12/2021 của Đoàn kiểm tra.

- Văn bản số 3223/SXD-QLCLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra theo giấy phép xây dựng đối với công trình trạm xử lý nước thải giai đoạn 1 – công suất 567 m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai kèm Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 10/6/2024.

- Văn bản số 2859/SoXD-QLCLXD ngày 25/06/2025 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra theo giấy phép xây dựng đối với công trình trạm xử lý nước thải giai đoạn 2 – công suất 567 m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai kèm Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 10/6/2024.

6. Hợp đồng cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải

- Về cấp điện

Biên bản Thỏa thuận đấu nối số 25/BBTT ngày 13/01/2021 giữa Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi.

- Về cấp nước

+ Thỏa thuận đấu nối số 224/2020/CV-TL ngày 27/10/2020 giữa Công ty Cổ phần cấp nước Đồng Nai và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về việc thỏa thuận đấu nối cấp nước của dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Văn bản số 745/CN-BQLDA ngày 30/09/2022 góp ý kiến hồ sơ thỏa thuận đấu nối hệ thống cấp nước cho dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 270/GP-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi được phép khai thác phục vụ cấp nước sinh hoạt, tưới cây và phòng cháy cho Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

+ Phụ lục hợp đồng số:01/PLHD về việc bổ sung phạm vi công việc và giá trị hợp đồng của Hợp đồng số 03/2021/HĐXD/TL-CNĐN của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi và Công ty Cổ Phần Cấp Nước Đồng Nai và biên bản ngày 22/06/2025 về việc xác nhận khối lượng thi công đấu nối gói thầu “Thi công hạng mục Cấp Nước” thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh.

- Về thoát nước và xử lý nước thải

+ Ngày 12/07/2024, UBND huyện Long Thành có Văn bản số 8084/UBND-KT về việc thỏa thuận hướng thoát nước mưa, nước thải của dự án.

+ Về công trình xử lý nước thải tại dự án, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đã thi công hoàn thiện Trạm xử lý nước thải 2 giai đoạn với công suất giai đoạn 1 là $567/m^3$ ngày đêm, đã được Sở Xây dựng nghiệm thu theo Văn bản số 3223/SXD-QLCLXD ngày 17/07/2024 và Văn bản số 2859/SoXD-QLCLXD ngày 25/06/2025 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra theo giấy phép xây dựng đối với công trình trạm xử lý nước thải giai đoạn 2 – công suất $567 m^3/ngày\ đêm$ thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Về thu gom rác thải

Văn bản số 736/UBND ngày 07/11/2024 của UBND xã Bình Sơn về việc thu gom rác thải đối với dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Hiện tại, dự án chưa có hộ dân sinh sống nên chưa có phát sinh chất rác thải.

- Về kết nối hạ tầng chung khu vực



Văn bản số 4440/SGTVT-QLGT ngày 20/7/2020 của Sở Giao thông vận tải chấp thuận chủ trương đầu tư giao thông của dự án Khu dân cư Kim Oanh vào đường ĐT 769 tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật về đất đai

307 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp cho Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi (đính kèm Danh sách 307 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

III. Nội dung đề nghị của chủ đầu tư

Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đề nghị thông báo đủ điều kiện đối với 307 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu dân cư Kim Oanh (khoảng 49,8 ha) tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (nêu tại mục I.4 Văn bản này).

IV. Kết quả kiểm tra điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

1. Về yêu cầu quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

- Về các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

+ Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 49,80 ha tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành đồng thời được chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi tại Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/08/2019, đã được UBND tỉnh điều chỉnh tại Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 về việc điều chỉnh diện tích đất đấu giá ghi tại Điều 1, Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh. Sau ngày 01/8/2024 dự án chưa thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, do đó không phải đáp ứng yêu cầu tại Điều 11 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 (khoản 2 Điều 83 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023).

- Công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đã được Sở Xây dựng có Văn bản số 4834/SXD-QLXD ngày 15/9/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án, Văn bản số 382/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật + Nhà liên kế (552 căn) + Cổng chào, Thông báo số 24/TB-SXD ngày 28/01/2022 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng (Công trình: Đường giao thông thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh), Văn bản số 3223/SXD-QLCLXD ngày 17/7/2024 về việc kết quả kiểm tra theo giấy phép

xây dựng đối với công trình Trạm xử lý nước thải giai đoạn 1 – công suất 567 m³/ngày đêm và Văn bản số 2859/SoXD-QLCLXD ngày 25/06/2025 của Sở Xây dựng về việc kết quả kiểm tra theo giấy phép xây dựng đối với công trình trạm xử lý nước thải giai đoạn 2 – công suất 567 m³/ngày đêm thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Về thủ tục phòng cháy chữa cháy: Dự án đã được Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 347/TD-PCCC ngày 28/8/2020, Văn bản số 06/NT-PCCC ngày 14/01/2022 chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Về thủ tục môi trường: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 06/01/2021.

- Về thỏa thuận hướng thoát nước mưa, nước thải: Dự án đã được UBND huyện Long Thành có Văn bản số 8084/UBND-KT ngày 12/7/2024 về việc thỏa thuận hướng thoát nước mưa, nước thải.

- Dự án Khu dân cư Kim Oanh (khoảng 49,8 ha) tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành cơ bản phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 27/01/2022; sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 (*Số thứ tự 30, Mục III, Phần A. Nhà ở thương mại*).

- Dự án đã được đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tiến độ dự án được chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Dự án cơ bản đảm bảo cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chủ đầu tư đã cung cấp bản sao y có chứng thực hoặc bản sao y điện tử 307 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trong thời hạn sử dụng đất tương ứng với 307 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án (*Phụ lục danh sách 307 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo*) đáp ứng điều kiện xây dựng nhà ở.

3. Về việc quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật quy định tại khoản 3, 4, 5 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023: Hồ sơ thủ tục hành chính không yêu cầu cung cấp tài liệu liên quan nội dung này, do đó chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo quyền sử dụng đất nằm trong

phần diện tích đất thuộc dự án đã có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không thuộc trường hợp cấm giao dịch, không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch. Sở Xây dựng chưa ghi nhận quyền sử dụng đất lô đất nêu tại văn bản này đang trong tình trạng tranh chấp, kê biên, thi hành án, cấm giao dịch,...

4. Dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận các vị trí được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án (1.657 lô/2.128 lô) tại Văn bản số 8564/UBND-KTN ngày 23/07/2024. 307 lô đất được xem xét điều kiện chuyển nhượng thuộc trong số 1.657 lô đất đã được cho phép vị trí phân lô bán nền nói trên.

5. Về thành phần hồ sơ: cơ bản chủ đầu tư đã cung cấp bản sao chứng thực được nêu tại mục II Văn bản này.

6. Dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được công khai thông tin về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 tại địa chỉ trang web:

<https://kimoanhgroup.vn/phe-duyet-do-an-quy-hoach-chi-tiet-1-500-khu-dan-cu-kim-oanh/>.

V. Ý kiến của Sở Xây dựng

Căn cứ các điều kiện, thành phần hồ sơ đề nghị thông báo điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu dân cư Kim Oanh (khoảng 49,8 ha) tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và kết quả kiểm tra hồ sơ nêu tại mục IV Văn bản này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với 307 lô đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật (*Phụ lục danh sách 307 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật kèm theo*) thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh (khoảng 49,8 ha) tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên cơ sở chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm đảm bảo quyền sử dụng đất đáp ứng quy định tại khoản 3, 4, 5 Điều 31 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 (*Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật*).

2. Trường hợp chủ đầu tư đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án (*bao gồm quyền sử dụng đất đã có hạ tầng trong Phụ lục danh sách 307 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành,*

chuyển nhượng quyền sử dụng đất với khách hàng (quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023).

3. Trong trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở sẽ bị xử lý theo quy định. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm (nếu có).

4. Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải thông báo cho bên nhận chuyển nhượng biết rõ những nội dung của Văn bản này.

VI. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phải xác định rõ thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật của dự án để xây dựng nhà ở phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trước ngày 31/12/2030 theo Văn bản số 2076/UBND-KTN ngày 05/03/2025 của UBND tỉnh về việc thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án Khu dân cư Kim Oanh được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa hoàn thành xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết (quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở).

- Chịu trách nhiệm về các thông tin của dự án, chủ đầu tư, quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 của Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023.

- Ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, thuế liên quan đến đất đã có hạ tầng kỹ thuật đưa vào kinh doanh quyền sử dụng đất thì phải thực hiện xong các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo các yêu cầu tại Văn bản số 8564/UBND-KTN ngày 23/07/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận các vị trí được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết tại dự án Khu dân cư Kim Oanh (khoảng 49,8 ha), xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

- Chủ đầu tư phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 32 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023.

- Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở thực hiện theo quy định tại Điều 33 và Điều 34 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023, trong đó lưu ý:

+ Bên chuyển nhượng có trách nhiệm theo dõi, đơn đốc, giám sát và tạo điều kiện cho bên nhận chuyển nhượng thực hiện việc xây dựng nhà ở đảm bảo đúng tiến độ, theo đúng thiết kế, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp phép xây dựng và theo đúng thỏa thuận trong trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đã ký kết giữa hai bên theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

+ Bên nhận chuyển nhượng phải thực hiện việc xây dựng nhà ở đảm bảo tiến độ, theo đúng thiết kế, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp phép xây dựng và theo đúng thỏa thuận trong trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đã ký kết; chịu sự giám sát của bên chuyển nhượng trong quá trình xây dựng nhà ở theo thỏa thuận trong hợp đồng và thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai thông tin của dự án trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản do Bộ Xây dựng quản lý theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 sau khi hệ thống thông tin này hoạt động ổn định.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tại Thông báo số 24/TB-SXD ngày 28/01/2022 (kèm theo Biên bản kiểm tra số 279/BBKT-2021 ngày 29/12/2021 của Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng).

- Chủ đầu tư chỉ được thực hiện kinh doanh bất động sản khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính tại văn bản này thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi để nghiên cứu, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành (để theo dõi, kiểm tra);
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS. (Binh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Tấn Lộc

SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đanh sách 307 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

(Kèm theo Văn bản số: 3025 /SoXD-QLN&TTBĐS ngày 30 tháng 6 năm 2025)

STT	Ô đất	Số lô	Tên lô được chuyển nhượng	Đường quy hoạch	Ghi chú
1	A'6	23	Từ lô 1 đến lô 23	KO-N13	
	A6	22	Từ lô 24 đến lô 45	KO-N12	
2	A10	22	Từ lô 1 đến 22	KO-D3	
		3	Từ lô 23 đến 25	KO-N15	
		16	Từ lô 26 đến 41	KO-D2	
		3	Từ lô 42 đến 44	KO-N12	
3	A14	13	Từ lô 1 đến 13	KO-N9	
4	A15	3	Từ lô 1 đến lô 3	D9	
		19	Từ lô 34 đến lô 52	KO-N9	
5	A'22	18	Từ lô 4 đến lô 21	KO-D12	
	A22	3	Từ lô 22 đến lô 24	KO-N12	
6	A26	3	Từ lô 1 đến lô 3	KO-N12	
	A'26	17	Từ lô 4 đến lô 20	KO-D12	
7	A32	1	Lô 49	KO-D14	
8	A34	4	Từ lô 27 đến lô 30	D9	
		4	Từ lô 49 đến lô 52	KO-D15	
	A'34	18	Từ lô 31 đến lô 48	KO-N7	
9	A'36	24	Từ lô 29 đến lô 52	KO-N7	
	A36	4	Từ lô 53 đến lô 56	D9	
10	A'42	12	Từ lô 4 đến lô 15	KO-D12	
	A42	3	Từ lô 16 đến lô 18	KO-N6	
11	A44	4	Từ lô 4 đến lô 7	D9	
		31	Từ lô 8 đến lô 38	KO-N2	
12	A45	3	Từ lô 1 đến lô 3	KO-N2	
		3	Từ lô 25 đến lô 27	KO-N6	
	A'45	21	Từ lô 4 đến lô 24	KO-D12	
13	B3	5	Từ lô 4 đến lô 8	KO-D12	
		5	Từ lô 9 đến lô 13	KO-D19	
Tổng cộng		307			



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

Danh sách 307 Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu dân cư Kim Oanh tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi

(Kèm theo Văn bản số: /SoXD-QLN&TTBĐS ngày tháng năm 2025)

STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
Ô A'6					23			
1	A'6	1	1072	1	CY245078	05/02/2021		
2	A'6	2	1073	1	CY245079	05/02/2021		
3	A'6	3	1074	1	CY245080	05/02/2021		
4	A'6	4	1075	1	CY245081	05/02/2021		
5	A'6	5	1076	1	CY245082	05/02/2021	Thế Chấp	
6	A'6	6	1077	1	CY245083	05/02/2021		
7	A'6	7	1078	1	CY245084	05/02/2021		
8	A'6	8	1079	1	CY245085	05/02/2021		
9	A'6	9	1080	1	CY245086	05/02/2021		
10	A'6	10	1081	1	CY245087	05/02/2021		
11	A'6	11	1082	1	CY245088	05/02/2021		
12	A'6	12	1083	1	CY245089	05/02/2021		
13	A'6	13	1084	1	CY245090	05/02/2021		
14	A'6	14	1085	1	CY245091	05/02/2021		
15	A'6	15	1086	1	CY245092	05/02/2021		
16	A'6	16	1087	1	CY245093	05/02/2021		
17	A'6	17	1088	1	CY245094	05/02/2021		
18	A'6	18	1089	1	CY245095	05/02/2021		
19	A'6	19	1090	1	CY245096	05/02/2021		
20	A'6	20	1091	1	CY245097	05/02/2021	Thế Chấp	
21	A'6	21	1092	1	CY245098	05/02/2021	Thế Chấp	
22	A'6	22	1093	1	CY245099	05/02/2021		
23	A'6	23	1094	1	CY245100	05/02/2021		
Ô A6					22			
24	A6	24	1095	1	CY245101	05/02/2021	Thế Chấp	
25	A6	25	1096	1	CY245102	05/02/2021	Thế Chấp	
26	A6	26	1097	1	CY245103	05/02/2021	Thế Chấp	
27	A6	27	1098	1	CY245104	05/02/2021	Thế Chấp	
28	A6	28	1099	1	CY245105	05/02/2021		
29	A6	29	1100	1	CY245106	05/02/2021		
30	A6	30	1101	1	CY245107	05/02/2021		
31	A6	31	1102	1	CY245108	05/02/2021		
32	A6	32	1103	1	CY245109	05/02/2021		
33	A6	33	1104	1	CY245110	05/02/2021		
34	A6	34	1105	1	CY245111	05/02/2021		
35	A6	35	1106	1	CY245112	05/02/2021		
36	A6	36	1107	1	CY245113	05/02/2021		
37	A6	37	1108	1	CY245114	05/02/2021		
38	A6	38	1109	1	CY245115	05/02/2021		
39	A6	39	1110	1	CY245116	05/02/2021		
40	A6	40	1111	1	CY245117	05/02/2021		
41	A6	41	1112	1	CY245118	05/02/2021		



STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
42	A6	42	1113	1	CY245119	05/02/2021		
43	A6	43	1114	1	CY245120	05/02/2021		
44	A6	44	1115	1	CY245121	05/02/2021	Thế Chấp	
45	A6	45	1116	1	CY245122	05/02/2021		
Ô A10					44			
46	A10	1	1028	1	CY245034	05/02/2021		
47	A10	2	1029	1	CY245035	05/02/2021	Thế Chấp	
48	A10	3	1030	1	CY245036	05/02/2021		
49	A10	4	1031	1	CY245037	05/02/2021		
50	A10	5	1032	1	CY245038	05/02/2021		
51	A10	6	1033	1	CY245039	05/02/2021		
52	A10	7	1034	1	CY245040	05/02/2021		
53	A10	8	1035	1	CY245041	05/02/2021		
54	A10	9	1036	1	CY245042	05/02/2021	Thế Chấp	
55	A10	10	1037	1	CY245043	05/02/2021		
56	A10	11	1038	1	CY245044	05/02/2021		
57	A10	12	1039	1	CY245045	05/02/2021		
58	A10	13	1040	1	CY245046	05/02/2021		
59	A10	14	1041	1	CY245047	05/02/2021	Thế Chấp	
60	A10	15	1042	1	CY245048	05/02/2021		
61	A10	16	1043	1	CY245049	05/02/2021		
62	A10	17	1044	1	CY245050	05/02/2021		
63	A10	18	1045	1	CY245051	05/02/2021		
64	A10	19	1046	1	CY245052	05/02/2021		
65	A10	20	1047	1	CY245053	05/02/2021		
66	A10	21	1048	1	CY245054	05/02/2021		
67	A10	22	1049	1	CY245055	05/02/2021		
68	A10	23	1050	1	CY245056	05/02/2021	Thế Chấp	
69	A10	24	1051	1	CY245057	05/02/2021	Thế Chấp	
70	A10	25	1052	1	CY245058	05/02/2021		
71	A10	26	1053	1	CY245059	05/02/2021		
72	A10	27	1054	1	CY245060	05/02/2021		
73	A10	28	1055	1	CY245061	05/02/2021		
74	A10	29	1056	1	CY245062	05/02/2021		
75	A10	30	1057	1	CY245063	05/02/2021		
76	A10	31	1058	1	CY245064	05/02/2021	Thế Chấp	
77	A10	32	1059	1	CY245065	05/02/2021		
78	A10	33	1060	1	CY245066	05/02/2021		
79	A10	34	1061	1	CY245067	05/02/2021		
80	A10	35	1062	1	CY245068	05/02/2021	Thế Chấp	
81	A10	36	1063	1	CY245069	05/02/2021		
82	A10	37	1064	1	CY245070	05/02/2021	Thế Chấp	
83	A10	38	1065	1	CY245071	05/02/2021		
84	A10	39	1066	1	CY245072	05/02/2021		
85	A10	40	1067	1	CY245073	05/02/2021		
86	A10	41	1068	1	CY245074	05/02/2021		
87	A10	42	1069	1	CY245075	05/02/2021		
88	A10	43	1070	1	CY245076	05/02/2021		
89	A10	44	1071	1	CY245077	05/02/2021	Thế Chấp	
Ô A14					13			
90	A14	1	753	1	CY245161	05/02/2021		
91	A14	2	754	1	CY245162	05/02/2021		
92	A14	3	755	1	CY245163	05/02/2021		
93	A14	4	756	1	CY245164	05/02/2021		

STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
94	A14	5	757	1	CY245165	05/02/2021		
95	A14	6	758	1	CY245166	05/02/2021		
96	A14	7	759	1	CY245167	05/02/2021		
97	A14	8	760	1	CY245168	05/02/2021		
98	A14	9	761	1	CY245169	05/02/2021		
99	A14	10	762	1	CY245170	05/02/2021		
100	A14	11	763	1	CY245171	05/02/2021		
101	A14	12	764	1	CY245172	05/02/2021		
102	A14	13	765	1	CY245173	05/02/2021		
Ô A15					22			
103	A15	1	701	1	CY643707	05/02/2021		
104	A15	2	702	1	CY643708	05/02/2021		
105	A15	3	703	1	CY643709	05/02/2021		
106	A15	34	734	1	CY643740	05/02/2021		
107	A15	35	735	1	CY643741	05/02/2021		
108	A15	36	736	1	CY643742	05/02/2021		
109	A15	37	737	1	CY643743	05/02/2021		
110	A15	38	738	1	CY643744	05/02/2021		
111	A15	39	739	1	CY643745	05/02/2021		
112	A15	40	740	1	CY643746	05/02/2021		
113	A15	41	741	1	CY643747	05/02/2021		
114	A15	42	742	1	CY643748	05/02/2021	Thế Chấp	
115	A15	43	743	1	CY643749	05/02/2021	Thế Chấp	
116	A15	44	744	1	CY643750	05/02/2021	Thế Chấp	
117	A15	45	745	1	CY643751	05/02/2021		
118	A15	46	746	1	CY643752	05/02/2021	Thế Chấp	
119	A15	47	747	1	CY643753	05/02/2021		
120	A15	48	748	1	CY643754	05/02/2021	Thế Chấp	
121	A15	49	749	1	CY643755	05/02/2021		
122	A15	50	750	1	CY643756	05/02/2021		
123	A15	51	751	1	CY643757	05/02/2021	Thế Chấp	
124	A15	52	752	1	CY643758	05/02/2021	Thế Chấp	
Ô A'22					18			
125	A'22	4	630	1	CY643636	05/02/2021	Thế Chấp	
126	A'22	5	631	1	CY643637	05/02/2021		
127	A'22	6	632	1	CY643638	05/02/2021		
128	A'22	7	633	1	CY643639	05/02/2021	Thế Chấp	
129	A'22	8	634	1	CY643640	05/02/2021		
130	A'22	9	635	1	CY643641	05/02/2021		
131	A'22	10	636	1	CY643642	05/02/2021	Thế Chấp	
132	A'22	11	637	1	CY643643	05/02/2021		
133	A'22	12	638	1	CY643644	05/02/2021		
134	A'22	13	639	1	CY643645	05/02/2021		
135	A'22	14	640	1	CY643646	05/02/2021	Thế Chấp	
136	A'22	15	641	1	CY643647	05/02/2021	Thế Chấp	
137	A'22	16	642	1	CY643648	05/02/2021	Thế Chấp	
138	A'22	17	643	1	CY643649	05/02/2021		
139	A'22	18	644	1	CY643650	05/02/2021		
140	A'22	19	645	1	CY643651	05/02/2021		
141	A'22	20	646	1	CY643652	05/02/2021		
142	A'22	21	647	1	CY643653	05/02/2021		
Ô A22					3			
143	A22	22	648	1	CY643654	05/02/2021		
144	A22	23	649	1	CY643655	05/02/2021		

X.H.C.
SỞ
Y D
H ĐỒN

STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
145	A22	24	650	1	CY643656	05/02/2021		
Ô A26					3			
146	A26	1	236	1	CY643242	05/02/2021		
147	A26	2	237	1	CY643243	05/02/2021		
148	A26	3	238	1	CY643244	05/02/2021		
Ô A'26					17			
149	A'26	4	239	1	CY643245	05/02/2021		
150	A'26	5	240	1	CY643246	05/02/2021		
151	A'26	6	241	1	CY643247	05/02/2021	Thế Chấp	
152	A'26	7	242	1	CY643248	05/02/2021		
153	A'26	8	243	1	CY643249	05/02/2021		
154	A'26	9	244	1	CY643250	05/02/2021		
155	A'26	10	245	1	CY643251	05/02/2021	Thế Chấp	
156	A'26	11	246	1	CY643252	05/02/2021		
157	A'26	12	247	1	CY643253	05/02/2021		
158	A'26	13	248	1	CY643254	05/02/2021		
159	A'26	14	249	1	CY643255	05/02/2021		
160	A'26	15	250	1	CY643256	05/02/2021	Thế Chấp	
161	A'26	16	251	1	CY643257	05/02/2021		
162	A'26	17	252	1	CY643258	05/02/2021		
163	A'26	18	253	1	CY643259	05/02/2021		
164	A'26	19	254	1	CY643260	05/02/2021		
165	A'26	20	255	1	CY643261	05/02/2021		
Ô A32					1			
166	A32	49	1949	1	CY245955	05/02/2021		
Ô A34					8			
167	A34	27	1474	1	CY245480	05/02/2021		
168	A34	28	1475	1	CY245481	05/02/2021		
169	A34	29	1476	1	CY245482	05/02/2021		
170	A34	30	1477	1	CY245483	05/02/2021		
171	A34	49	1496	1	CY245502	05/02/2021		
172	A34	50	1497	1	CY245503	05/02/2021		
173	A34	51	1498	1	CY245504	05/02/2021		
174	A34	52	1499	1	CY245505	05/02/2021		
Ô A'34					18			
175	A'34	31	1478	1	CY245484	05/02/2021		
176	A'34	32	1479	1	CY245485	05/02/2021		
177	A'34	33	1480	1	CY245486	05/02/2021		
178	A'34	34	1481	1	CY245487	05/02/2021		
179	A'34	35	1482	1	CY245488	05/02/2021		
180	A'34	36	1483	1	CY245489	05/02/2021		
181	A'34	37	1484	1	CY245490	05/02/2021		
182	A'34	38	1485	1	CY245491	05/02/2021		
183	A'34	39	1486	1	CY245492	05/02/2021		
184	A'34	40	1487	1	CY245493	05/02/2021	Thế Chấp	
185	A'34	41	1488	1	CY245494	05/02/2021	Thế Chấp	
186	A'34	42	1489	1	CY245495	05/02/2021		
187	A'34	43	1490	1	CY245496	05/02/2021		
188	A'34	44	1491	1	CY245497	05/02/2021		
189	A'34	45	1492	1	CY245498	05/02/2021		
190	A'34	46	1493	1	CY245499	05/02/2021		
191	A'34	47	1494	1	CY245500	05/02/2021		
192	A'34	48	1495	1	CY245501	05/02/2021		
Ô A36					4			

STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
193	A36	53	1388	1	CY245394	05/02/2021		
194	A36	54	1389	1	CY245395	05/02/2021		
195	A36	55	1390	1	CY245396	05/02/2021		
196	A36	56	1391	1	CY245397	05/02/2021	Thế Chấp	
Ô A'36					24			
197	A'36	29	1364	1	CY245370	05/02/2021		
198	A'36	30	1365	1	CY245371	05/02/2021		
199	A'36	31	1366	1	CY245372	05/02/2021	Thế Chấp	
200	A'36	32	1367	1	CY245373	05/02/2021		
201	A'36	33	1368	1	CY245374	05/02/2021	Thế Chấp	
202	A'36	34	1369	1	CY245375	05/02/2021	Thế Chấp	
203	A'36	35	1370	1	CY245376	05/02/2021		
204	A'36	36	1371	1	CY245377	05/02/2021		
205	A'36	37	1372	1	CY245378	05/02/2021		
206	A'36	38	1373	1	CY245379	05/02/2021		
207	A'36	39	1374	1	CY245380	05/02/2021	Thế Chấp	
208	A'36	40	1375	1	CY245381	05/02/2021		
209	A'36	41	1376	1	CY245382	05/02/2021		
210	A'36	42	1377	1	CY245383	05/02/2021		
211	A'36	43	1378	1	CY245384	05/02/2021		
212	A'36	44	1379	1	CY245385	05/02/2021		
213	A'36	45	1380	1	CY245386	05/02/2021		
214	A'36	46	1381	1	CY245387	05/02/2021		
215	A'36	47	1382	1	CY245388	05/02/2021		
216	A'36	48	1383	1	CY245389	05/02/2021		
217	A'36	49	1384	1	CY245390	05/02/2021		
218	A'36	50	1385	1	CY245391	05/02/2021		
219	A'36	51	1386	1	CY245392	05/02/2021		
220	A'36	52	1387	1	CY245393	05/02/2021	Thế Chấp	
Ô A42					3			
221	A42	16	1333	1	CY245339	05/02/2021	Thế Chấp	
222	A42	17	1334	1	CY245340	05/02/2021	Thế Chấp	
223	A42	18	1335	1	CY245341	05/02/2021		
Ô A'42					12			
224	A'42	4	1321	1	CY245327	05/02/2021		
225	A'42	5	1322	1	CY245328	05/02/2021	Thế Chấp	
226	A'42	6	1323	1	CY245329	05/02/2021		
227	A'42	7	1324	1	CY245330	05/02/2021	Thế Chấp	
228	A'42	8	1325	1	CY245331	05/02/2021		
229	A'42	9	1326	1	CY245332	05/02/2021	Thế Chấp	
230	A'42	10	1327	1	CY245333	05/02/2021		
231	A'42	11	1328	1	CY245334	05/02/2021	Thế Chấp	
232	A'42	12	1329	1	CY245335	05/02/2021	Thế Chấp	
233	A'42	13	1330	1	CY245336	05/02/2021		
234	A'42	14	1331	1	CY245337	05/02/2021		
235	A'42	15	1332	1	CY245338	05/02/2021	Thế Chấp	
Ô A44					35			
236	A44	4	2018	1	CY154024	05/02/2021	Thế Chấp	
237	A44	5	2019	1	CY154025	05/02/2021		
238	A44	6	2020	1	CY154026	05/02/2021		
239	A44	7	2021	1	CY154027	05/02/2021		
240	A44	8	2022	1	CY154028	05/02/2021		
241	A44	9	2023	1	CY154029	05/02/2021	Thế Chấp	
242	A44	10	2024	1	CY154030	05/02/2021		



STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
243	A44	11	2025	1	CY154031	05/02/2021		
244	A44	12	2026	1	CY154032	05/02/2021		
245	A44	13	2027	1	CY154033	05/02/2021	Thế Chấp	
246	A44	14	2028	1	CY154034	05/02/2021		
247	A44	15	2029	1	CY154035	05/02/2021		
248	A44	16	2030	1	CY154036	05/02/2021		
249	A44	17	2031	1	CY154037	05/02/2021		
250	A44	18	2032	1	CY154038	05/02/2021	Thế Chấp	
251	A44	19	2033	1	CY154039	05/02/2021		
252	A44	20	2034	1	CY154040	05/02/2021		
253	A44	21	2035	1	CY154041	05/02/2021		
254	A44	22	2036	1	CY154042	05/02/2021		
255	A44	23	2037	1	CY154043	05/02/2021	Thế Chấp	
256	A44	24	2038	1	CY154044	05/02/2021		
257	A44	25	2039	1	CY154045	05/02/2021		
258	A44	26	2040	1	CY154046	05/02/2021	Thế Chấp	
259	A44	27	2041	1	CY154047	05/02/2021	Thế Chấp	
260	A44	28	2042	1	CY154048	05/02/2021		
261	A44	29	2043	1	CY154049	05/02/2021		
262	A44	30	2044	1	CY154050	05/02/2021		
263	A44	31	2045	1	CY154051	05/02/2021		
264	A44	32	2046	1	CY154052	05/02/2021		
265	A44	33	2047	1	CY154053	05/02/2021	Thế Chấp	
266	A44	34	2048	1	CY154054	05/02/2021		
267	A44	35	2049	1	CY154055	05/02/2021	Thế Chấp	
268	A44	36	2050	1	CY154056	05/02/2021		
269	A44	37	2051	1	CY154057	05/02/2021		
270	A44	38	2052	1	CY154058	05/02/2021		
Ô A45					6			
271	A45	1	1693	1	CY245699	05/02/2021		
272	A45	2	1694	1	CY245700	05/02/2021		
273	A45	3	1695	1	CY245701	05/02/2021		
274	A45	25	376	1	CY643382	05/02/2021		
275	A45	26	377	1	CY643383	05/02/2021		
276	A45	27	378	1	CY643384	05/02/2021		
Ô A'45					21			
277	A'45	4	1696	1	CY245702	05/02/2021		
278	A'45	5	1697	1	CY245703	05/02/2021		
279	A'45	6	1698	1	CY245704	05/02/2021		
280	A'45	7	1699	1	CY245705	05/02/2021		
281	A'45	8	1700	1	CY245706	05/02/2021		
282	A'45	9	1701	1	CY245707	05/02/2021		
283	A'45	10	1702	1	CY245708	05/02/2021		
284	A'45	11	1703	1	CY245709	05/02/2021		
285	A'45	12	1704	1	CY245710	05/02/2021		
286	A'45	13	1705	1	CY245711	05/02/2021		
287	A'45	14	1706	1	CY245712	05/02/2021		
288	A'45	15	1707	1	CY245713	05/02/2021		
289	A'45	16	1708	1	CY245714	05/02/2021		
290	A'45	17	1709	1	CY245715	05/02/2021		
291	A'45	18	1710	1	CY245716	05/02/2021		
292	A'45	19	1711	1	CY245717	05/02/2021		
293	A'45	20	1712	1	CY245718	05/02/2021		
294	A'45	21	1713	1	CY245719	05/02/2021		

STT	Ô đất	Số lô	Số thửa	Số tờ	Số giấy CNQSDĐ	Ngày cấp	Tình trạng GCN	Ghi chú
295	A'45	22	1714	1	CY245720	05/02/2021		
296	A'45	23	1715	1	CY245721	05/02/2021		
297	A'45	24	1716	1	CY245722	05/02/2021		
Ô B3					10			
298	B3	4	677	1	CY643683	05/02/2021		
299	B3	5	678	1	CY643684	05/02/2021	Thế Chấp	
300	B3	6	679	1	CY643685	05/02/2021		
301	B3	7	680	1	CY643686	05/02/2021		
302	B3	8	681	1	CY643687	05/02/2021	Thế Chấp	
303	B3	9	682	1	CY643688	05/02/2021		
304	B3	10	683	1	CY643689	05/02/2021		
305	B3	11	684	1	CY643690	05/02/2021		
306	B3	12	685	1	CY643691	05/02/2021		
307	B3	13	686	1	CY643692	05/02/2021	Thế Chấp	
TỔNG CỘNG					307			

