



Số: /HD-SoXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

HƯỚNG DẪN

Hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Nghị quyết Quốc hội số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 Về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Căn cứ Nghị định 128/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 Quy định về Phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước lĩnh vực nội vụ.

Căn cứ Quyết định 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định 3581/QĐ-SXD ngày 19/11/2024 của Sở Xây dựng Bình Phước về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

I. Quy định về địa bàn khu vực

Từ ngày 01/7/2025, theo quy định của Phụ lục kèm theo Nghị định 128/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước lĩnh vực nội vụ, tỉnh Đồng Nai có các vùng như sau:

- Vùng I, gồm các phường Biên Hòa, Trảng Biên, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hồ Nai, Long Hưng, Bình Lộc, Bảo Vinh, Xuân Lập, Long Khánh, Hàng Gòn, Tân Triều, Phước Tân, Tam Phước, Phú Lý và các xã Đại Phước, Nhơn Trạch, Phước An, Phước Thái, Long Phước, Bình An, Long Thành, An Phước, An Viễn, Bình Minh, Trảng Bom, Bàu Hàm, Hưng Thịnh, Dầu Giây, Gia Kiệm, Thống Nhất, Xuân Đường, Xuân Đông, Xuân Định, Xuân Phú, Xuân Lộc, Xuân Hòa, Xuân Thành, Xuân Bắc, Trại An, Tân An.

- Vùng II, gồm các phường Minh Hưng, Chơn Thành, Đồng Xoài, Bình Phước và các xã Xuân Quế, Cẩm Mỹ, Sông Ray, La Ngà, Định Quán, Phú Vinh, Phú Hòa, Tà Lài, Nam Cát Tiên, Tân Phú, Phú Lâm, Nha Bích, Tân Quan, Thuận Lợi, Đồng Tâm, Tân Lợi, Đồng Phú, Đak Lua, Thanh Sơn.

- Vùng IV, gồm các xã Thiện Hưng, Hưng Phước, Phú Nghĩa, Đa Kia, Phước Sơn, Nghĩa Trung, Bù Đăng, Thọ Sơn, Đak Nhau, Bom Bo, Bù Gia Mập, Đăk Ô.

- Vùng III, gồm các xã, phường còn lại.

II. Quy định áp dụng

- Trong thời gian chờ khảo sát xác định và công bố đơn giá nhân công tỉnh Đồng Nai năm 2025 sau khi hợp nhất, Sở Xây dựng Đồng Nai hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công theo các Quyết định công bố năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai (trước khi sáp nhập) và Sở Xây dựng Bình Phước (trước khi sáp nhập) như sau:

- Đối với các phường, xã mới sau sáp nhập (trên địa bàn tỉnh Đồng Nai cũ) được quy định vùng tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 128/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 thì sử dụng Đơn giá nhân công theo các vùng tương ứng tại Quyết định 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Đối với các phường, xã mới sau sáp nhập (trên địa bàn tỉnh Bình Phước cũ) được quy định vùng tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 128/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 thì tiếp tục sử dụng Đơn giá nhân công theo các vùng tương ứng tại Quyết định 3581/QĐ-SXD ngày 19/11/2024 của Sở Xây dựng Bình Phước về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Đối với các xã mới sau sáp nhập: theo địa giới cũ thuộc 02 huyện có 02 vùng khác nhau khi áp dụng đơn giá nhân công, ca máy cho công trình nằm trên địa bàn (huyện cũ) nào thì sử dụng đơn giá nhân công, ca máy tại khu vực đó theo Quyết định 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai và Quyết định 3581/QĐ-SXD ngày 19/11/2024 của Sở Xây dựng Bình Phước.

Ví dụ: Các xã Gia Tân 1, Gia Tân 2 (huyện Thống Nhất) và Phú Cường, Phú Túc (huyện Định Quán) **hợp nhất** thành xã Thống Nhất (xã mới), áp dụng đơn giá nhân công, ca máy như sau:

+ Các công trình nằm trên địa bàn Tân 1, Gia Tân 2 (huyện Thống Nhất cũ) thì áp dụng đơn giá nhân công, ca máy vùng I theo Quyết định 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai.

+ Các công trình thuộc địa bàn xã Phú Cường, xã Phú Túc (huyện Định Quán cũ) thì áp dụng đơn giá nhân công, ca máy vùng II theo Quyết định 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng Đồng Nai.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu và giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, Ban, Ngành trong tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Các Ban QLDA trong tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHD&VLXD. Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương