

**CÔNG TY CP LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC  
VÀ XÂY DỰNG**  
Số: A.K... /CT-KD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Cung cấp thông tin dự án Khu  
chung cư Nhà ở xã hội tại khu đất 2,1  
ha tại xã Phước An – Tỉnh Đồng Nai.

Hà Nội, ngày 3 tháng 03 năm 2026

**SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**

**ĐẾN** Số:.....6083.....  
Ngày: 04/03/2026

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai  
- UBND xã Phước An

Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng là Chủ đầu tư dự án Khu chung cư Nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 và giao Chủ đầu tư tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05/09/2025.

Thực hiện quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng xin cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và thực hiện công khai thông tin như sau:

1. **Tên dự án:** Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.
3. **Địa điểm thực hiện dự án:** Lô đất CC3 Xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.
4. **Quy mô dự án:**

- o Diện tích đất: 21.162,m<sup>2</sup>.
- o Tầng cao: 12 tầng (02 Block tháp A và B).
  - + Tầng 1: Thương mại, dịch vụ, phòng SHCD, căn hộ nhà ở xã hội
  - + Tầng 2: Để xe
  - + Tầng 3 – 12: Căn hộ nhà ở xã hội
- o Tổng diện tích sàn xây dựng: 100.439 m<sup>2</sup>
- o Tổng diện tích sàn kinh doanh: 67.718,79 m<sup>2</sup>

5. **Số lượng, diện tích căn hộ NOXH.**

- o Số lượng căn hộ NOXH: 1.574 căn.
- o Tiềm tích căn hộ: Từ 29,12 m<sup>2</sup> đến 69,8 m<sup>2</sup>.

6. **Tiến độ thực hiện dự án:** Từ Quý IV/2025 - Quý I/2028.

7. **Giá bán căn hộ bình quân tạm tính:**

Giá bán bình quân (tạm tính) của Chủ đầu tư: Khoảng từ 16.800.000 đồng/m<sup>2</sup> – 17.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (đã bao gồm thuế VAT, chưa kinh phí bảo trì)

8. **Địa chỉ liên hệ, điểm tiếp nhận hồ sơ:**

- o Tại khu vực Đồng Nai: Ban quản lý dự án phía Nam – Khu dân cư Phước An Long Thọ, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai

- o Tại khu vực TP Hồ Chí Minh: 168/75 Đường Nguyễn Gia Trí, phường Thạch Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
- o Tại khu vực phía Bắc: Tòa nhà 198 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- o Điện thoại: 0919.037.799

**9. Dự kiến thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

- o Dự kiến thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ tháng 4/2026

**10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:** Đối tượng đăng ký và thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- o Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- o Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- o Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- o Thông tư số 05/2021/TT-BXD ngày 31/7/2024 và thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- o Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy định, tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- o Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, UBND xã Phước An đăng công bố thông tin dự án “Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An” để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.PTDA; BQLDAN;
- Lưu: P.TH, P.KD.



**Vũ Hồng Minh**