



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN HỮU HẠN VEDAN VIỆT NAM**

Mã số doanh nghiệp: 3600239719

Địa chỉ: Quốc lộ 51, ấp 1A, xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Hệ thống bể xử lý nước thải thuộc công trình Công đoạn khử Florua (tiền xử lý nước thải), công suất 900 m³/ngày.đêm**

- Thiết kế: Thiết kế bản vẽ thi công công trình được chủ đầu tư phê duyệt kèm theo.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Việt Nam Long

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Nhà thầu	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm	Nguyễn Văn Duy	HNT-00184851	18/3/2029
Giao thông	Phạm Minh Thắng	BXD-00028792	08/7/2027
Cấp - thoát nước	Nguyễn Văn Duy	HNT-00184851	18/3/2029
Kết cấu	Nguyễn Công Hòa	BXD-00028789	08/7/2027

- Đơn vị thẩm định: công trình không thuộc đối tượng do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 83a Luật xây dựng 2014 đã được bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 và điểm c khoản 1 Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Nam Hưng Thịnh.

Nhà thầu	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thẩm tra, Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước	Nguyễn Anh Tuấn	BDG-00033786	20/5/2029
Chủ trì thẩm tra kết cấu	Phan Văn Mười	DON-00115574	16/5/2028

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Hệ thống bể xử lý nước thải thuộc công trình Công đoạn khử Florua (Tiền xử lý nước thải), công suất 900 m³/ngày.đêm được đầu tư trên ô đất có ký hiệu HT1 theo hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nhà máy Vedan Việt Nam tại xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai, có chức năng quy hoạch xây dựng là đất hạ tầng kỹ thuật (thửa số 51, tờ bản đồ số 18 nay là thửa đất số 03,

tờ bản đồ số 04).

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Công trình được phép xây dựng gồm:

a. Hệ thống bể xử lý nước thải:

▫ Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật; cấp III.

▫ Diện tích xây dựng:

. Hệ thống bể 01 có diện tích xây dựng 197,50m²; Hệ thống bể 02 có diện tích xây dựng 83,46m²; chiều cao công trình 9,7m (tính từ mặt đất đến đỉnh mái công trình); chiều sâu từ 1,8m - 2,3m.

. Nền đặt máy NĐM01 có diện tích xây dựng: 14,4m²; Nền đặt máy NĐM02 có diện tích xây dựng 0,5m²; Nền đặt máy NĐM03 có diện tích xây dựng 0,5m².

b. Các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo: sân đường nội bộ, đường ống nước, cáp điện, cầu thang.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công; phòng chống cháy nổ; chấp hành việc bảo vệ môi trường theo Giấy phép môi trường số 531/GPMT-BTNMT ngày 22/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn bản số 5268/BNNMT-MT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Công trình phải chịu sự kiểm tra của chính quyền các cấp và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 012597 (thửa đất số 272, tờ bản đồ số 17) nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05 và số BK 012596 (thửa số 51, tờ bản đồ số 18) nay là thửa đất số 03, tờ bản đồ số 04 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) cấp cho Công ty Cổ phần hữu hạn Vedan Việt Nam ngày 28/12/2012.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty CP HH Vedan Việt Nam;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Chi Cục thuế KV XVII;
- UBND xã Phước Thái;
- Lưu VP, QLHD&VLXD, Nguyệt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

- CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**