



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

- Mã số doanh nghiệp: 3600890938
- Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng khu xử lý chất thải Quang Trung.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Mã số dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp là 8080802131.
- Theo thiết kế: Bản vẽ đính kèm
- Do: Công ty TNHH Công Nghệ Suspro lập.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Thiết kế kết cấu công trình	Nguyễn Thành Tín	KHH-00136036	29/03/2027
Thiết kế điện – cơ điện	Phạm Phúc Hiếu	CTN-00090895	11/04/2027
Thiết kế cấp, thoát nước	Lê Thị Tuyết	BDG-00169082	15/06/2028
Thiết kế kiến trúc	Phạm Nhật Huy	HCM-00000532	10/08/2032

- Đơn vị thẩm định: Cục Hạ tầng Kỹ thuật – Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 724/HTKT-VP ngày 01/11/2024 và Công ty CP Dịch vụ Sonadezi tổ chức thẩm định tại Báo cáo số 30/BCTĐ-SDV-TTĐ ngày 15/5/2025.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Môi trường 68.
- Chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Thiết kế kết cấu công trình	Trần Minh Nhật	HNT-114495	28/1/2027
Thiết kế điện – cơ điện	Phan Khải	THX-00098945	05/08/2025
Thiết kế cấp, thoát nước	Nguyễn Thế Anh	CTN-00132825	18/01/2027
Thiết kế kiến trúc	Hoàng Nguyên Vĩ	HCM-00001799	29/06/2033

- Tổng số hạng mục công trình xin phép xây dựng: **05 hạng mục công trình thuộc công trình Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí Biogas (giai đoạn 1) của khu xử lý chất thải Quang Trung**

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; Cấp công trình: III

- Vị trí xây dựng: Tại khu đất có ký hiệu B (theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 được duyệt) của Khu Xử lý Chất thải Quang Trung thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 45, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích bố trí Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí Biogas khoảng 10.000 m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích xây dựng các hạng mục công trình giai đoạn 1 là 698 m<sup>2</sup>

- Mật độ xây dựng giai đoạn 1: 6,98 % (trên diện tích 10.000 m<sup>2</sup> của khu Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí Biogas)

• **Hạng mục công trình số 1: Cụm bể xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí Biogas:**

- Diện tích xây dựng cụm bể: 115 m<sup>2</sup>

- Chiều sâu công trình: -2,5m.

- Chiều cao trên mặt đất: Bể thủy phân cao +0,5m, Bể nén bùn cao +2,0m so với mặt đường hoàn thiện.

- Số tầng: 01 tầng.

• **Hạng mục công trình số 2: Nhà mái che đặt trên cụm bể**

- Diện tích xây dựng: khoảng 65 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: +4,81m (tính từ nắp Bể thủy phân đến đỉnh mái).

- Số tầng: 01 tầng.

• **Hạng mục công trình số 3: Bể tiếp nhận**

- Diện tích xây dựng: khoảng 39 m<sup>2</sup>.

- Chiều sâu công trình: -3,9 m.

- Chiều cao trên mặt đất: +0,5 m.

- Số tầng: 01 tầng.

• **Hạng mục công trình số 4: Nhà đặt tủ điện**

- Diện tích xây dựng: khoảng 32 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: +5,085m.

- Số tầng: 01 tầng.

• **Hạng mục công trình số 5: Cụm bồn ASBR**

- Diện tích xây dựng: khoảng 512 m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: +5,2 m.
- Số tầng: 01 tầng.

• **Các hạng mục công trình phụ trợ** của Hệ thống xử lý chất thải bằng phương pháp kỵ khí Biogas (giai đoạn 1) như: sân đường nội bộ, cấp điện, chiếu sáng, cấp – thoát nước, cây xanh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 933663 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/02/2020 với diện tích được cấp là 800.245 m<sup>2</sup>

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Kiểm tra hiện trạng công trình ngày 17/6/2025 và ghi nhận trên khu đất đề nghị cấp phép xây dựng chưa khởi công xây dựng công trình.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT.Luân

**SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Lộc**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

..., ngày ... tháng ... năm ...

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*