



Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi.

- Mã số doanh nghiệp: 3600890938
- Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Trạm xử lý nước thải tập trung số 2, công suất 200 m³/ngày (giai đoạn 1) thuộc dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Mã số dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp là 8080802131.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đính kèm
- Do: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Môi trường 68 lập.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Thiết kế kết cấu công trình	Trần Minh Nhật	HNT-114495	28/1/2027
Thiết kế điện – cơ điện	Phan Khải	THX-00098945	05/08/2025
Thiết kế cấp, thoát nước	Nguyễn Thế Anh	CTN-00132825	18/01/2027
Thiết kế kiến trúc	Hoàng Nguyên Vĩ	HCM-00001799	29/06/2033

- Đơn vị thẩm định: Cục Hạ tầng Kỹ thuật – Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 724/HTKT-VP ngày 01/11/2024 và Công ty CP Dịch vụ Sonadezi tổ chức thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế có sở tại Báo cáo số 30/BCTĐ-SDV-TTĐ ngày 13/6/2025.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Công Nghệ Suspro
- Chủ trì thẩm tra:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Thiết kế kết cấu công trình	Nguyễn Thành Tín	KHH-00136036	29/03/2027
Thiết kế điện – cơ điện	Phạm Phúc Hiếu	CTN-00090895	11/04/2027
Thiết kế cấp, thoát nước	Lê Thị Tuyết	BDG-00169082	15/06/2028
Thiết kế kiến trúc	Phạm Nhật Huy	HCM-00000532	10/08/2032

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; Cấp công trình: cấp III.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại khu đất có ký hiệu K2 (theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 được duyệt) của Khu Xử lý Chất thải Quang Trung thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 45, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

- Cốt xây dựng: Từ +0,1m đến +1,9m so với mặt đất tự nhiên xung quanh.
- Khoảng lùi xây dựng: 20,5m so với đường N4 theo quy hoạch
- Mật độ xây dựng: 20,12 % (trên diện tích 5.000 m² của khu Trạm xử lý nước thải tập trung số 2, công suất 200 m³/ngày).
- Diện tích xây dựng: 1005,8 m².
- Tổng diện tích sàn: 1172,5 m².
- Chiều cao công trình: +9,3m.
- Chiều sâu công trình: -2,5m.
- Số tầng: 02 tầng
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 933663 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/02/2020 với diện tích được cấp là 800.245 m²

3. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Kiểm tra hiện trạng công trình ngày 17/6/2025 và ghi nhận trên khu đất đề nghị cấp phép xây dựng chưa khởi công xây dựng công trình.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHTKT.Luân

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Văn Hiếu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..., ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)