

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: /GPCT

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH HÙNG NGHIỆP FORMOSA** (Mã số doanh nghiệp: 3600517557)

- Địa chỉ: phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

- Người đại diện: Ông Huang Chien Fu, Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc, Số hộ chiếu: 362623388

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 205 tờ bản đồ số 31 Diện tích: 9.991,6m².

- Tại: Phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

- Công trình Cư xá nhân viên – công trình dân dụng, cấp II:

. Diện tích xây dựng: 3.293,0m².

. Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.569m² (tầng 1: 3.293,0 m²; tầng 2: 2.480,0 m²; tầng 3: 2.480,0 m²; tầng 4: 2.480,0 m²; tầng 5: 2.480,0 m²; tầng 6: 2.480,0 m²; tầng 7: 2.480,0 m²; tầng 8: 2.480,0 m²; tầng 9: 2.480,0 m²; tầng tum: 436,0 m²)

. Chiều cao công trình: 40,22m tính từ cao độ sân đường hoàn thiện (Tầng 1: 5,0 m; Tầng 2: 3,5 m; Tầng 3: 3,5 m; Tầng 4: 3,5 m; Tầng 5: 3,5 m; Tầng 6: 3,5 m; Tầng 7: 3,5 m; Tầng 8: 3,5 m; Tầng 9: 3,5 m; Tầng tum: 7,22 m;

. Số tầng: 09 tầng.

3. Nội dung cấp phép:

3.1. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Mã định danh công trình xây dựng: 7526037803801

- Loại công trình: công trình dân dụng, cấp II.

- Cải tạo ký túc xá nhân viên: chuyển đổi công năng tầng 2 từ chức năng ở thành kho hồ sơ; kiến trúc và kết cấu công trình không thay đổi. Diện tích tầng 2 2.480,0 m², diện tích chuyển đổi công năng 809m² (35 phòng ngủ).

3.2. Các nội dung khác

- Chủ đầu tư; đơn vị thiết kế, thẩm tra; đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình, lưu ý tải trọng sử dụng kho hồ sơ là 500 kg/m²; phòng chống cháy nổ theo thiết kế đã được Cảnh sát PCCC-CNCH Công an tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 1257/PC07-PC ngày 29/7/2022; bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- Công trình phải chịu sự kiểm tra của chính quyền các cấp; các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

4. Giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số X 525959 do Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Hưng Nghiệp Formosa ngày 17/11/2003.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Nhơn Trạch;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng website);
- Lưu VT, QLHĐ&VLXD,^{Nguyệt}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

- ## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI