



Đồng Nai, ngày 20 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23 /GPXD

1. Cấp cho: GIÁO XỨ HIỀN ĐỨC

Địa chỉ: xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ gắn liền tháp chuông

- Thiết kế: bản vẽ thiết kế thi công của báo cáo kinh tế kỹ thuật do Giáo xứ Hiền Đức phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-GXHĐ ngày 07/02/2025.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Kiến Minh - Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II số BRV-00013405 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 12/6/2023.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Nhà thầu	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế, Chủ trì kiến trúc	Phan Việt Hưng	TTH-000000022	07/3/2033
Chủ trì kết cấu	Hồ Minh Hiếu	BRV-00059148	07/12/2026
Chủ trì bộ môn Điện	Lương Thành Lộc	BXD-00047981	24/4/2025
Chủ trì bộ môn cấp – thoát nước	Lê Thị Hải Thủy	BRV-00126482	07/12/2026

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng H.H.H – chứng chỉ năng lực hoạt động số BRV-00006523 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 21/3/2022

Nhà thầu	Chủ nhiệm/Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kiến trúc	Phạm Văn Đá	HCM-00002471	22/01/2034
Chủ trì thẩm tra kết cấu	Trương Bá Phúc	THX-00115014	06/11/2025
Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước	Lê Thị Nga	CTN-00140266	11/4/2027
Chủ trì bộ môn Điện	Trương Ích Ngọc	HTV-00157747	17/11/2027

- Gồm các nội dung sau đây:

▪ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 141 tờ bản đồ số 7 (hiện nay là thửa đất số 45 tờ bản đồ số 23), xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh mốc thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 983/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai trích lục ngày 17/4/2025. Mục đích sử dụng đất: Đất quy hoạch cơ sở tôn giáo (đã được cấp sổ 5.547,6m², chưa được cấp sổ 251,3m²), đất quy hoạch giao thông (215,8m²).



▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ **Nhà thờ gắn liền tháp chuông:**

. Loại công trình: công trình dân dụng; cấp II.

. Diện tích xây dựng: 2.218,04 m².

. Tổng diện tích sàn: khoảng 2.745,89 m².

. Chiều cao công trình:

+ Chiều cao nhà thờ: 20,05m (tính từ cote nền đến đỉnh mái nhà thờ)

+ Chiều cao tháp chuông: 44,65m (tính từ cote nền đến đỉnh thánh giá)

. Số tầng: 01 tầng.

. Cốt xây dựng: Cốt nền tầng 1 cao 1,95m so với cốt sân đường nội bộ.

. Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật kèm theo: cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, chống sét.

. Mật độ xây dựng công trình: 40%; hệ số sử dụng đất: 0,5.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 63/PC07-PC ngày 10/01/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai, chấp hành việc bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số A0 946165 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) cấp cho Giáo xứ Hiền Đức ngày 31/3/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Ưu*

Nơi nhận: *Ư*

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND H. Long Thành;
- UBND xã Phước Thái;
- T.Tra Sở; QLCLXD;
- Lưu VP, QLHĐ&VLXD, *Ư*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:



Đồng Nai, ngày tháng năm.....

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI