

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Số: 6199 /SXD-QLHTKT

V/v đơn đốc báo cáo rà soát
theo Văn bản số 4954/SXD-
QLHTKT và triển khai Kế
hoạch số 237/KH-UBND của
UBND thành phố

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các chủ đầu tư dự án thu gom, xử lý nước thải và các dự án phát triển nhà ở/khu đô thị/chung cư;
- Các đơn vị quản lý, vận hành hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố.

Hiện nay, chỉ tiêu xử lý nước thải sinh hoạt đô thị là chỉ tiêu kinh tế - xã hội đã được Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Đồng Nai lần thứ I và Nghị quyết Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt, mang tính chất pháp lệnh bắt buộc phải tuân thủ và hoàn thành.

Để đảm bảo thực hiện đạt chỉ tiêu Nghị quyết đề ra, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ đầu tư nghiêm túc tổ chức thực hiện các nội dung sau:

I. Khẩn trương thực hiện báo cáo theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4954/SXD-QLHTKT ngày 14/8/2026.

Ngày 14/08/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 4954/SXD-QLHTKT đề nghị rà soát, kiểm đếm toàn bộ các dự án/công trình có nhà máy/trạm xử lý nước thải sinh hoạt đô thị (bao gồm các trạm xử lý nội bộ tại các khu đô thị, chung cư, nhà ở xã hội) phục vụ việc đánh giá chỉ tiêu 20% nước thải được xử lý trong năm 2026 với thời hạn báo cáo gửi về Sở Xây dựng trước ngày 25/8/2026. Tuy nhiên, đến nay đã quá thời hạn quy định, nhiều cơ quan, địa phương vẫn chưa gửi báo cáo, làm ảnh hưởng trực tiếp đến công tác tham mưu cho UBND thành phố. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã/phường và các Chủ đầu tư dự án: Khẩn trương hoàn thành báo cáo thống kê, kiểm đếm chính xác số liệu

công trình xử lý nước thải thuộc phạm vi quản lý theo đúng biểu mẫu Phụ lục đính kèm Văn bản số 4954/SXD-QLHTKT.

- Thời hạn: Báo cáo gửi về Sở Xây dựng trước ngày **20/09/2026** làm cơ sở tổng hợp báo cáo UBND thành phố. Quá thời hạn trên, đơn vị nào chưa hoàn thành báo cáo, sẽ chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc làm chậm trễ tiến độ đánh giá chỉ tiêu Nghị quyết năm 2026.

II. Tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch số 237/KH-UBND của UBND thành phố.

Thực hiện Kế hoạch số 237/KH-UBND ngày 27/08/2026 của UBND thành phố về triển khai chỉ tiêu xử lý nước thải sinh hoạt đô thị giai đoạn 2026–2030, Sở Xây dựng yêu cầu các đơn vị tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Quán triệt mục tiêu Nghị quyết và nguyên tắc quản lý "6 rõ".

- Quyết tâm nâng tỷ lệ nước thải sinh hoạt đô thị được thu gom, xử lý đạt 50% vào năm 2030 (theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố) và hướng tới mức 70% (theo Nghị quyết số 67/NQ-CP của Chính phủ). Trong đó, đến cuối năm 2026 phải thực hiện hoàn thành việc kiểm kê toàn bộ các nhóm dự án/công trình có nhà máy/trạm xử lý nước thải sinh hoạt làm cơ sở Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND thành phố.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc nguyên tắc chỉ đạo "6 rõ": "Rõ việc, rõ người, rõ thời hạn, rõ trách nhiệm, rõ quy trình và rõ kết quả", coi đây là thước đo đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cán bộ, công chức và đơn vị.

2. Thực hiện đồng bộ các giải pháp kỹ thuật, tài chính và quy hoạch

- Về quy hoạch: Rà soát, cập nhật hướng tuyến thoát nước và vị trí các nhà máy xử lý nước thải tập trung vào quy hoạch đô thị; ưu tiên giải phóng mặt bằng sạch cho các dự án trọng điểm.

- Về cơ chế tài chính: Phối hợp tham mưu ban hành giá dịch vụ thoát nước theo lộ trình bù đắp chi phí vận hành; xây dựng chính sách hỗ trợ hộ dân đầu nối; đẩy mạnh thu hút nguồn vốn PPP và xã hội hóa.

- Kiểm soát hạ tầng nội bộ: UBND các xã, phường siết chặt kiểm tra, bắt buộc các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị phải hoàn thiện trạm xử lý nước thải nội bộ đạt chuẩn trước khi đưa công trình vào kinh doanh, vận hành.

- Đẩy nhanh tiến độ dự án ưu tiên: Các Ban Quản lý dự án tập trung hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) các dự án trọng điểm (Trảng Bom, Long Thành, Biên Hòa, Long Bình, Long Khánh...) đảm bảo đúng mốc tiên độ tại Phụ lục Kế hoạch 237/KH-UBND.

- Chuyển đổi số: Xây dựng Cơ sở dữ liệu số hạ tầng thoát nước và thí điểm mô hình Bản sao số (Digital Twin) kết hợp IoT và AI trong giám sát, vận hành tự động tại các nhà máy tập trung quy mô lớn.

3. Chế độ kiểm tra và báo cáo định kỳ

Định kỳ trước ngày 15/12 hàng năm, các cơ quan, đơn vị tổng hợp kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng để tham mưu báo cáo UBND thành phố, Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND thành phố và các Bộ, ngành Trung ương chỉ đạo.

(Nội dung Kế hoạch số 237/KH-UBND được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (<https://sxd.dongnai.gov.vn/>, mục "Quản lý Hạ tầng kỹ thuật").

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự phối hợp thực hiện của các đơn vị để kịp thời tổng hợp báo cáo UBND thành phố chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Ban Giám đốc;
- Các phòng chuyên môn và tương đương, các đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng.
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu VT, QLHTKT, BaBac.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Văn Hiếu