

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Số: 7315 /SXD-QLHTKT

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định của UBND thành phố ban hành Quy định về quản lý, khai thác, sử dụng không gian ngầm và quản lý hạ tầng, công nghệ, phương tiện hoạt động trong không gian ngầm trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở, Ban ngành thành phố;
- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16;

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định của UBND thành phố ban hành Quy định về quản lý, khai thác, sử dụng không gian ngầm và quản lý hạ tầng, công nghệ, phương tiện hoạt động trong không gian ngầm trên địa bàn thành phố Đồng Nai., cụ thể như sau:

1. Về dự thảo Quyết định

Việc ban hành Quyết định nhằm cụ thể hóa khoản 4 Điều 11 Luật Phát triển đô thị; thiết lập cơ sở pháp lý thống nhất quản lý, khai thác, sử dụng không gian ngầm và quản lý hạ tầng, công nghệ, phương tiện hoạt động trong không gian ngầm trên địa bàn thành phố. Qua đó, bảo đảm an toàn, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên không gian; thúc đẩy kết nối công trình, sử dụng hạ tầng dùng chung; chuẩn hóa dữ liệu và phân định rõ trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Dự thảo Quyết định được xây dựng trong phạm vi, ranh giới, thẩm quyền quản lý nhà nước của thành phố, không quy định lại các nội dung thuộc thẩm quyền quản lý thống nhất của cơ quan trung ương về các lĩnh vực chuyên ngành; không làm phát sinh thủ tục hành chính, giấy phép, chấp thuận hoặc điều kiện đầu tư, kinh doanh mới.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

- Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu dự thảo và các quy định liên quan, có ý kiến góp ý dự thảo nhằm hoàn thiện dự thảo, đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương. Bên cạnh đó đề nghị:

+ Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật, quy trình, thủ tục xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt quyết định để Sở Xây dựng thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

+ Sở Tài chính có ý kiến thêm về nguồn lực tài chính.

+ Sở Nội vụ có ý kiến thêm về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực.

+ Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến thêm về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

3. Hồ sơ dự thảo quyết định để lấy ý kiến, phản biện xã hội, bao gồm dự thảo các tài liệu sau đây (theo mã QR đính cuối văn bản): dự thảo Tờ trình; dự thảo Quyết định (kèm dự thảo quy định); bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

4. Thời hạn lấy ý kiến

- Đề nghị các đơn vị có ý kiến trước **ngày 16/10/2026**, sau thời gian nêu trên, để đảm bảo tiến độ thực hiện nhiệm vụ quan trọng của ngành và của UBND thành phố, các đơn vị không có văn bản góp ý xem như thống nhất với nội dung dự thảo, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, trình thẩm định theo quy định.

- Bên cạnh ý kiến bằng văn bản, file mềm và các nội dung liên quan kèm theo, đề nghị gửi đến địa chỉ email: tuanna.sxd@dongnai.gov.vn.

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp thực hiện của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (góp ý);
- VP Sở (đăng tải website mục Văn bản QPPL địa phương);
- Lưu: VT, QLHTKT. Tuần.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đương Văn Hiếu