ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đồng Nai, ngày* 16 *tháng* 11 *năm 2026*

Số: 9459 /SXD-QLHTKT

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Nghị quyết quy định các khoản thu khai thác không gian ngầm, tầm thấp, tầm cao tành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Báo và phát thành, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV);
- Quỹ đầu tư phát triển thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Căn cứ Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Đồng Nai về việc Về việc phê duyệt danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Căn cứ Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND.

Sở Xây dựng được giao chủ trì tham mưu xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về quy định các khoản thu khai thác không gian ngầm, tầm thấp, tầm cao tành phố Đồng Nai. Đến nay, đã hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và dự thảo Tờ trình Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố.

Để đảm bảo dự thảo được tham mưu ban hành đúng quy định pháp luật, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp nghiên cứu, có ý kiến góp ý các nội dung chính như sau:

1. Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố: Tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết.

2. Đề nghị các Sở, ban, ngành thành phố và UBND các xã, phường quan tâm quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu dự thảo và các quy định liên quan, có ý kiến góp ý các nội dung liên quan lĩnh vực phụ trách nhằm hoàn thiện dự thảo, đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

3. Công an thành phố và Bộ Chỉ huy quân sự thành phố:

- Cho ý kiến về sự phù hợp của dự thảo đối với yêu cầu bảo đảm an ninh quốc gia, trật tự an toàn xã hội và an ninh vùng trời trên địa bàn thành phố.

- Cho ý kiến về phạm vi loại trừ không áp dụng đối với công trình quốc phòng, an ninh và công trình bí mật nhà nước và các nội dung khác có liên quan thuộc lĩnh vực phụ trách. Rà soát việc quản lý các chướng ngại vật tầm cao, hướng tĩnh không quân sự và phương án phân kỳ quản lý phương tiện bay không người lái (drone) gắn với an ninh vùng trời.

4. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai:

Hỗ trợ đăng tải toàn văn hồ sơ dự thảo Nghị quyết và Tờ trình trên Cổng thông tin điện tử của thành phố và các phương tiện truyền thông để lấy ý kiến rộng rãi của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp chịu sự tác động theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố:

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định về kiểm soát thủ tục hành chính quy định: *"1. Thủ tục hành chính là trình tự, cách thức thực hiện, hồ sơ và yêu cầu, điều kiện do cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền quy định để đánh giá một công việc cụ thể liên quan đến cá nhân, tổ chức"*.

- Qua rà soát dự thảo Nghị quyết, Sở Xây dựng nhận thấy các quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7, Điều 9 là quy định liên quan về nghĩa vụ tài chính và quy trình luân chuyển dữ liệu nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước, không làm phát sinh thêm thủ tục hành chính mới, không đặt thêm thành phần hồ sơ hay nghĩa vụ ngoài luật định cho người dân và doanh nghiệp.

Do đó, Sở Xây dựng dự kiến không thực hiện Bản đánh giá thủ tục hành chính theo điểm e khoản 2 Điều 7 Nghị quyết số 39/2026/NQ-HĐND, Mẫu số 06 tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đề xuất Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố (bộ phận kiểm soát thủ tục hành chính) có ý kiến đối với nội dung này để Sở Xây dựng có cơ sở tham mưu ban hành đúng quy định pháp luật.

Xem xét, cho ý kiến thống nhất việc dự thảo Nghị quyết không quy định thủ tục hành chính mới và không thuộc trường hợp lập Bản đánh giá TTHC (Mẫu số 06 Phụ lục IV Nghị định số 187/2025/NĐ-CP) với các căn cứ pháp lý: (1) Dự thảo chỉ xác định căn cứ và tỷ lệ thu tài chính theo phân quyền tại điểm g khoản 3 Điều 11 Luật số 18/2026/QH16; tuân thủ nghiêm điều cấm tự đặt TTHC tại khoản 4 Điều 14 Luật Ban hành VBQPPL năm 2025; (2) Người dân và doanh nghiệp thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng, thuê đất và hưởng ưu đãi (Điều 7) theo đúng các Bộ TTHC hiện hành do Bộ ngành Trung ương công bố, không phát sinh thêm hồ sơ hay chi phí tuân thủ; (3) Trách nhiệm phối hợp tại Điều 9 thuần túy là quy trình xử lý công việc nội bộ giữa các cơ quan nhà nước theo khoản 5 Điều 3 Nghị định số 63/2010/NĐ-CP.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, nghiên cứu và có ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và gửi về Sở Xây dựng trước ngày **30 tháng 11 năm 2026**, sau thời gian trên nếu cơ quan, đơn vị không có ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng xem như thống nhất với hồ sơ dự thảo Nghị quyết do Sở Xây dựng tham mưu./.

(Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố, Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố, Bản thuyết minh dự thảo Nghị quyết, Báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan dự thảo, Báo cáo đánh giá tác động của chính sách)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (góp ý);
- VP Sở (đăng tải website mục Văn bản QPPL địa phương);
- Lưu VT,QLHTKT.BaBac

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Dương Văn Hiếu