

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Số: 7458 /SXD-QLHTKT

V/v mời tham gia báo giá dịch vụ
Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh
giá hồ sơ dự thầu và Tư vấn thẩm
định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án Xa lộ nước
Long Thành, TP Đồng Nai.

Kính gửi: Quý doanh nghiệp.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 26/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 98/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thông tư số 129/2026/TT-BTC ngày 27/8/2026 của sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 10663/UBND-KTN ngày 06/10/2026 của UBND thành phố Đồng Nai bố trí kinh phí thuê tư vấn tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Xa lộ nước Long;

Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai chuẩn bị triển khai gói thầu (1) Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu và (2) Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xa lộ nước Long Thành. Để có cơ sở

lập báo giá, Sở Xây dựng gửi sơ bộ thông tin dự án kèm theo Văn bản đến Quý doanh nghiệp được biết.

Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai thông báo đến Quý doanh nghiệp quan tâm, tham gia cung cấp báo giá để Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai làm cơ sở thực hiện quy trình mua sắm, thông tin báo giá chi tiết như sau:

1. Ghi rõ đơn vị nhận báo giá:

- Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai.
- Họ tên người nhận: Bùi Ngọc Tiếp
- Chức vụ: Trưởng phòng Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật
- Số điện thoại: 0906.906.279
- Địa chỉ: Số 38, đường Phan Chu Trinh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai;
- Email: Ngocatiepqlgtbp@gmail.com

2. Yêu cầu:

- Ghi rõ tên dự án: Xa lộ nước Long Thành;
- Giá dịch vụ đã bao gồm thuế;
- Báo giá được đóng dấu, ký tên (ghi rõ họ và tên, chức vụ người ký);
- Ghi rõ nội dung công việc thực hiện;
- Thông tin liên hệ (địa chỉ, số điện thoại).

NỘI DUNG YÊU CẦU BÁO GIÁ

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả về dịch vụ	Địa điểm thực hiện dự kiến	Thời gian thực hiện dự kiến	Khối lượng dự kiến	Đơn vị tính
1	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Xa lộ nước Long Thành	Sở Xây dựng Tp. Đồng Nai	10 ngày	01	Gói
2	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu, lựa chọn nhà đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Xa lộ nước Long Thành	Sở Xây dựng Tp. Đồng Nai.	05 ngày	01	Gói

3. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Trước 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2026.

4. Thời hạn có hiệu lực của báo giá tối thiểu: 05 ngày, kể từ ngày 10 tháng 10 năm 2026.

Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai trân trọng đề nghị Quý doanh nghiệp quan tâm gửi báo giá theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin SXD)
- Lưu: VT, QLHTKT.Luân.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Văn Hiếu

THÔNG TIN DỰ ÁN

Dự án: Xa lộ nước Long Thành

(Đính kèm theo Văn bản số 7458/SXD-QLHTKT ngày 7/10/2026 của Sở Xây dựng)

1. Tên dự án: Xa lộ nước Long Thành.

2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư hệ thống khai thác, xử lý, chuyển tải và phân phối nước sạch phục vụ nhu cầu sinh hoạt, dịch vụ và sản xuất tại khu vực Biên Hòa, Long Thành, Cẩm Mỹ và vùng lân cận; tăng tính an toàn, ổn định và khả năng dự phòng của hệ thống cấp nước; bảo đảm nguồn nước sạch phục vụ phát triển đô thị, công nghiệp, dịch vụ và hoàn chỉnh mạng lưới cấp nước theo quy hoạch.

3. Quy mô đầu tư

Công suất dự kiến khi hoàn chỉnh khoảng 600.000 m³/ngày đêm; nguồn nước thô dự kiến từ sông Đồng Nai. Các hạng mục chính gồm công trình thu nước thô; nhà máy xử lý nước sạch tại phường Trảng Dài; 03 trạm bơm tăng áp tại phường Trảng Dài, phường Phước Tân và xã Bình An; tuyến ống truyền tải gồm 02 tuyến, đường kính dự kiến DN1000-DN1600, chiều dài mỗi tuyến khoảng 53 km.

4. Địa điểm thực hiện dự án

Các phường/xã: Trảng Dài, Long Bình, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước, An Phước, Bình An, Long Thành, Long Phước và Phước Thái.

5. Hiện trạng sử dụng đất, diện tích và mục đích sử dụng đất

Nhà máy xử lý nước sạch khoảng 95.714,9 m² (9,5715 ha); trạm bơm tăng áp số 1 khoảng 17.800,8 m² (1,78 ha); trạm bơm tăng áp số 2 khoảng 12.297,5 m² (1,2298 ha); trạm bơm tăng áp số 3 khoảng 3.940 m² (0,394 ha); tuyến ống truyền tải nằm trong lộ giới giao thông khoảng 265.000 m² (26,5 ha) theo hồ sơ đề xuất. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và nghĩa vụ đất đai thực hiện theo pháp luật về đất đai.

6. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt

Thực hiện theo các quyết định, văn bản chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và điều chỉnh cục bộ quy hoạch của cơ quan có thẩm quyền được nêu trong hồ sơ đề xuất. Trong quá trình triển khai, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục cập nhật, điều chỉnh quy hoạch nếu phát sinh theo quy định.

7. Tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 7.168.814.995.565 đồng (Bằng chữ: Bảy nghìn một trăm sáu mươi tám tỷ, tám trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

Tổng vốn là sơ bộ và được rà soát, cập nhật trong các bước tiếp theo theo quy định.

8. Nguồn vốn

100% vốn đầu tư do nhà đầu tư được lựa chọn bố trí thực hiện (bao gồm vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp).

9. Thời hạn hoạt động

Dự kiến 50 năm, kể từ thời điểm được cơ quan có thẩm quyền quyết định/giao đất, cho thuê đất hoặc cho phép thực hiện dự án theo quy định pháp luật. Việc gia hạn thực hiện theo quy định tại thời điểm gia hạn.

10. Tiến độ thực hiện dự án

Thực hiện theo phương án phân kỳ đầu tư phù hợp nhu cầu sử dụng nước. Dự kiến phân chia giai đoạn như sau:

- Giai đoạn 1 (Từ Quý I/2027 đến Quý II/2029): Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan về đất đai, xây dựng, môi trường,... và tiến hành xây dựng đưa vào hoạt động công suất khoảng 300.000 m³/ngày đêm.

- Giai đoạn 2 (dự kiến sau năm 2030): Tiếp tục đầu tư các đơn nguyên xử lý nước và tuyến ống truyền tải để hoàn thiện công suất khoảng 600.000 m³/ngày đêm khi giai đoạn 1 vận hành đạt 70% công suất.

11. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư

Giai đoạn 1, đợt 1: khoảng 4.245.812.035.038 đồng, công suất khoảng 150.000 m³/ngày đêm; đợt 2: khoảng 653.442.784.195 đồng, tăng thêm 150.000 m³/ngày đêm.

Giai đoạn 2, đợt 1: khoảng 1.616.117.392.138 đồng, tăng thêm 150.000 m³/ngày đêm; đợt 2: khoảng 653.442.784.195 đồng, tăng thêm 150.000 m³/ngày đêm.