ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 8395 /SXD-QLKC&ATGT
V/v đề nghị báo giá tư vấn lập phương án giá dịch vụ sử dụng phà được đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng thực hiện dịch vụ tư vấn lập phương án giá (*đính kèm danh sách*).

Thực hiện chỉ đạo tại Văn bản số 11331/UBND-KTNS ngày 16/10/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc lựa chọn đơn vị lập phương án giá đối với việc định giá tối đa dịch vụ sử dụng phà được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước do địa phương quản lý trên địa bàn thành phố Đồng Nai, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm tham gia và gửi báo giá dịch vụ tư vấn, cụ thể như sau:

1. Phạm vi công việc.

Khảo sát, thu thập số liệu, phân tích các yếu tố hình thành giá và lập phương án giá đối với 04 bến khách ngang sông: Phước Khánh (Công ty TNHH Vạn Bình An); Bà Miêu (Hộ kinh doanh Mai Ngọc Phụng); Bình Hòa (Hộ kinh doanh Lê Thị Đức Hiền); Bình Ninh (Hộ kinh doanh Nguyễn Thu Minh).

Phương án giá phải phù hợp với đặc điểm khai thác từng bến, tuân thủ pháp luật về giá và phương pháp định giá hiện hành; đề xuất mức giá tối đa làm cơ sở để Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND thành phố xem xét, quyết định.

2. Yêu cầu đối với báo giá.

Báo giá nêu rõ tổng chi phí thực hiện, thuế và các chi phí liên quan; thời hạn hiệu lực, tiến độ, điều kiện thanh toán; có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu theo quy định. Gửi kèm hồ sơ pháp lý, năng lực, kinh nghiệm và thông tin liên hệ của đơn vị.

3. Thời hạn và địa điểm tiếp nhận.

Đề nghị gửi báo giá về Sở Xây dựng (qua Phòng Quản lý kết cấu và An toàn giao thông), số 38, đường Phan Chu Trinh, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai, **trước ngày 02/11/2026**. Các đơn vị có nhu cầu nghiên cứu hồ sơ đề nghị liên hệ Sở Xây dựng để được phối hợp, cung cấp thông tin.

Mọi chi tiết xin liên hệ Đc: Nguyễn Hoàng Nam, CV Phòng QLKC&ATGT, Sở Xây dựng, số điện thoại: 0907168970

Kèm theo: Văn bản số 11331/UBND-KTNS ngày 16/10/2026; Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy

định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai); Văn bản số 7246/SXD-QLKC&ATGT ngày 02/10/2026; Thông báo số 394/TB-SXD ngày 30/9/2026.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Tài chính (ph/h);
- Giám đốc Sở (b/c);
- VP Sở (đăng tải trên Trang TTĐT)
- Lưu: VT, QLKC&ATGT,

Nam/D/2026

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Dương Văn Hiếu

DANH SÁCH CÁC CÔNG TY ĐỀ NGHỊ GỬI BÁO GIÁ

1. Công ty CP Thẩm định giá Đồng Tiến (Số B7, Đường Phan Chu Trinh, Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai)

2. Công ty CP Thẩm định giá Trung Tín (Số R41 đường D4, Khu phố 7, Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai)

3. Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt (L3-12, Tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Richmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh)

4. Công ty CP Thẩm định giá Minh Phát (B14, Phan Chu Trinh, khu phố 1, Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai)

5. Công ty CP Thẩm định giá Thuận Việt (D61, khu dân cư Đinh Thuận, tổ 16, khu phố 5, Phường Tam Hiệp, Tỉnh Đồng Nai)

6. Công ty TNHH Thẩm định giá MHĐ (52 Trần Bình Trọng, Phường Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh)

7. Công ty TNHH Thẩm định giá Bảo Tín (145/14A Nguyễn Thiện Thuật, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh)

8. Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh)