

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày            tháng            năm 2026

Số:            /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v chấp thuận đăng tải công khai giá  
bán nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự  
án Khu dân cư theo quy hoạch tại  
phường Nhơn Trạch trên cổng thông  
tin điện tử của UBND thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy  
định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/ql15 ngày  
29 tháng 5 năm 2025 của quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù  
phát triển nhà ở xã hội;

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 25e/2026/CV-PH ngày 28/5/2026 của  
Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc công khai giá bán nhà ở xã hội của dự  
án Chung cư nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại  
phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

Tại **Khoản 1 Điều 13** Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy  
định:

*“Điều 13. Xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội*

*1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã  
hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây  
dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý  
chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá  
thuê mua nhà ở xã hội.*

*Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã  
hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho  
thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá  
bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã  
được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công  
khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban  
nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.”*

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố:

- Chấp thuận đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân

dân thành phố: Công khai giá bán nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình thành phố Đồng Nai đăng tải theo quy định.

*(Kèm theo Văn bản và hồ sơ công bố giá bán).*

Trên đây là nội dung về việc chấp thuận đăng tải công khai giá bán nhà ở xã hội (HAP-1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố. Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo đăng tải thông tin./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Sở (đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**