

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

V/v chấp thuận đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn thành phố Đồng Nai có nhu cầu vay vốn ưu đãi theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 13/2026/CV-SIB ngày 05/6/2026 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam về việc xin được cập nhật đăng tải thông tin dự án nhà ở xã hội.

Căn cứ Công văn số 411/BXD-QLN ngày 12/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư. Theo đó, tại **Điểm (3) Khoản 3.2 Mục 3: “(3) Việc công khai dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, cải tạo, xây dựng lại chung cư thực hiện theo pháp luật về nhà ở.”**

Tại **Khoản 5, Điều 33** Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023: “5. Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh.”

Căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố:

- Chấp thuận đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố: Dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp chủ đầu tư, Báo và Phát thanh truyền hình thành phố Đồng Nai đăng tải theo quy định.

(Kèm theo văn bản và nội dung đăng tin).

Trên đây là nội dung về việc đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố. Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo đăng tải thông tin./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương