



Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2026

V/v điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 40 căn nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công.
(Địa chỉ: Ấp Thuận Hòa I, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai)

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nhận được Văn bản số 02/TB-TC ngày 31/3/2026, kèm hồ sơ đề nghị thông báo điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công đối với 40 căn nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai, mã biên nhận hồ sơ số H19.14-260403-170004 ngày 03/4/2026. Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung

1. Tên dự án: Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi

Công trình: Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi

2. Địa điểm dự án: Ấp Thuận Hòa I, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

3. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công

4. Tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 277/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh, tiến độ thực hiện dự án:

“- Đối với diện tích đất ở thương mại:

+ Từ tháng 11/2018 đến tháng 12/2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;

+ Từ tháng 01/2020 đến tháng 4/2022: Tiến hành chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và đi vào kinh doanh.

- Đối với diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội:

+ Từ tháng 5/2023 đến tháng 04/2025: Thực hiện thủ tục pháp lý, điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

+ Từ tháng 4/2025 đến tháng 8/2025: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng.

+ Từ tháng 8/2025 đến tháng 4/2026: Khởi công xây dựng và hoàn thành, đưa vào kinh doanh.”

5. Số lượng 40 căn nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đề nghị thông báo đủ điều kiện được vào kinh doanh theo danh sách đính kèm Văn bản số

02/TB-TC ngày 31/3/2026 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công, cụ thể: 40 căn nhà ở nằm trong cụm C: 01 căn; Cụm D: 01 căn; Cụm G: 19 căn; Cụm H: 19 căn.

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án (về quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư,...):

- Quyết định chủ trương đầu tư số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (điều chỉnh lần 1);

- Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2);

- Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 3);

- Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 04).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án:

- Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt đồ án và quản lý đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng KDC Thái Công Thuận Lợi;

- Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú;

- Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi, quy mô diện tích: 51.774,10 m² dân số khoảng 460 người tại xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công làm chủ đầu tư;

- Quyết định phê duyệt số 05/QĐ-TC ngày 27/11/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi;

- Quyết định phê duyệt số 06/QĐ-TT ngày 08/12/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi;

- Giấy phép xây dựng số 64/GPXD-SXD-HCC ngày 21/09/2021 của Sở Xây dựng cấp cho công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi;

- Giấy phép xây dựng số 04/GPXD ngày 12/01/2026 của UBND xã Thuận

Lợi cấp phép cho công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi;

- Thông báo số 01/TB-TC ngày 21/01/2026 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về thông báo khởi công xây dựng công trình nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi.

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...):

- Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc cho Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi.

- Trích lục bản đồ địa chính 40 căn nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi.

4. Về việc huy động vốn, thế chấp: Tại Văn bản cam kết ngày 31/03/2026, Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công (chủ đầu tư dự án) cam kết không thực hiện thế chấp nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi tại ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai cho bất kỳ bên thứ ba nào, cụ thể là 40 căn nhà ở xã hội xây dựng trên các lô đất: Cụm C: 01 căn; Cụm D: 01 căn; Cụm G: 19 căn; Cụm H: 19 căn.

5. Về thủ tục thực hiện nghiệm thu:

- Biên bản kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy ngày 25/01/2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Bình Phước dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi;

- Công văn số 18/NT-PCCC ngày 26/01/2024 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Bình Phước về đồng ý kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC KDC Thái Công Thuận Lợi;

- Các Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn công trình (giai đoạn: thi công phần móng) của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công (chủ đầu tư) và các đơn vị có liên quan;

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 15/11/2021 hạng mục: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hành lang hạ tầng, hệ thống thoát nước mưa (phần cống, mương); Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 20/09/2021 Hạng mục: Thoát nước thải và hố ga nước mưa; Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 30/11/2021 Hạng mục: Công viên cây xanh; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 04/05/2021 hạng mục: Hệ thống cấp nước; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng ngày 24/12/2021 hạng mục: Đường dây trung hạ áp và TBA III-160KVA.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Chủ đầu tư kiến nghị thông báo điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 40 căn nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi tại Văn bản số 02/TB-TC ngày 31/03/2026, cụ thể:

STT	Tờ bản đồ	Thửa	Lô	Loại đất	Diện tích	Ghi chú
1	168	302	H-01	NOXH	70,0	
2	168	303	H-02	NOXH	70,0	
3	168	304	H-03	NOXH	70,0	
4	168	305	H-04	NOXH	70,0	
5	168	306	H-05	NOXH	70,0	
6	168	307	H-06	NOXH	70,0	
7	168	308	H-07	NOXH	70,0	
8	168	309	H-08	NOXH	70,0	
9	168	310	H-09	NOXH	70,0	
10	168	311	H-10	NOXH	70,0	
11	168	312	H-11	NOXH	70,0	
12	168	313	H-12	NOXH	70,0	
13	168	314	H-13	NOXH	70,0	
14	168	315	H-14	NOXH	70,0	
15	168	316	H-15	NOXH	70,0	
16	168	317	H-16	NOXH	70,0	
17	168	318	H-17	NOXH	70,0	
18	168	319	H-18	NOXH	70,0	
19	168	320	H-19	NOXH	70,0	
20	168	323	C-07	NOXH	70,0	
21	168	325	D-07	NOXH	70,0	
22	168	327	G-01	NOXH	70,0	
23	168	328	G-02	NOXH	70,0	
24	168	329	G-03	NOXH	70,0	
25	168	330	G-04	NOXH	70,0	
26	168	331	G-05	NOXH	70,0	
27	168	332	G-06	NOXH	70,0	
28	168	333	G-07	NOXH	70,0	
29	168	334	G-08	NOXH	70,0	
30	168	335	G-09	NOXH	70,0	
31	168	336	G-10	NOXH	70,0	
32	168	337	G-11	NOXH	70,0	
33	168	338	G-12	NOXH	70,0	
34	168	339	G-13	NOXH	70,0	
35	168	340	G-14	NOXH	70,0	
36	168	341	G-15	NOXH	70,0	
37	168	342	G-16	NOXH	70,0	
38	168	343	G-17	NOXH	70,0	
39	168	344	G-18	NOXH	70,0	
40	168	345	G-19	NOXH	70,0	

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua:

1. Về nhà ở đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: 40 căn nhà ở xã hội chủ đầu tư thông báo đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đã được Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng và khởi công theo quy định pháp luật về xây dựng.

2. Về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 40 căn nhà ở xã hội Chủ đầu tư đề nghị xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh nằm trong phạm vi quyền sử dụng đất của Công ty, đã được UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 về việc cho Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi (đã liệt kê tại mục II.3 của Văn bản này).

3. Về thông báo khởi công xây dựng nhà ở và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở:

- Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công đã thông báo khởi công 40 căn nhà xã hội thuộc Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi đến Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, UBND xã Thuận Lợi tại Thông báo số 01/TB-TC ngày 21/01/2026.

- Về hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở: Thiết kế cơ sở 40 căn nhà được Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công phê duyệt tại Quyết định phê duyệt số 05/QĐ-TC ngày 27/11/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi; Quyết định phê duyệt số 06/QĐ-TT ngày 08/12/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi.

4. Về giấy tờ nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định pháp luật về xây dựng tương ứng tiến độ dự án: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng và các biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn đã được nêu tại mục II.5 của Văn bản này.

5. Về Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua:

Số lượng 40 căn nhà ở xã hội Chủ đầu tư đề nghị xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đang xem xét đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đã được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019; Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 (điều chỉnh lần 1); Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 (điều chỉnh lần 2); Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 (điều chỉnh lần 3); Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 (điều chỉnh lần 4).

6. Về điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

- Yêu cầu về không thuộc trường hợp đang có tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với nhà ở, tranh chấp quyền sở hữu nhà ở; không bị kê biên để thi hành án; không bị cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch (*các quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản 2023*): Hồ sơ thủ tục hành chính không yêu cầu cung cấp tài liệu liên quan nội dung này; do đó, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo các yêu cầu theo quy định tại điều khoản nêu trên.

- Nội dung dự án phải đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 của Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 (*Tại điểm a khoản 2 Điều 14, khoản 6 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản 2023*):

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025.

+ Dự án đã được UBND huyện Đồng Phú phê duyệt Đồ án và quy định quản lý Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi tại xã Thuận Lợi tại Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 03/02/2021; điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tại 1973/QĐ-UBND ngày 26/6/2025.

+ Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định của pháp luật về (quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan): đã được chủ đầu tư cung cấp hồ sơ như mục II nêu trên.

+ Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy phép xây dựng số 64/GPXD-SXD-HCC ngày 21/09/2021 được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật; UBND xã Thuận Lợi cấp Giấy phép số 04/GPXD ngày 12/01/2026 của UBND cấp phép cho công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái - Công Thuận Lợi;

+ Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến của Dự án đã được UBND tỉnh Bình Phước chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/02/2025.

+ Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở (Điều 33 Luật Nhà ở năm 2023): Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030 tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 (STT 62, mục I, Phụ lục II Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi).

- Về yêu cầu Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh (*tại điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023*): Thông báo số 3661/TB-CTBPH-KK ngày 05/11/2024 của Chi cục thuế tỉnh Bình Phước về xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước.

7. Về công khai thông tin dự án: đã thực hiện việc đăng tải thông tin dự án bất động sản trên website: <https://batdongsanthaicong.vn/> theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với Chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 02/TB-TC ngày 31/3/2026, Văn bản cam kết ngày 31/03/2026 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo điều kiện quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình để đảm bảo hoàn thành dự án theo tiến độ của dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng

- Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 40 căn nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai (danh sách tại Mục III Văn bản này) đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Chủ đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ).

- Chủ đầu tư thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng phải tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản; đồng thời cập nhật thông tin về giao dịch, đối tượng đã mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư, tại địa điểm thực hiện dự án và tại Sàn giao dịch bất động sản (nếu có) hoặc trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

- Trường hợp Chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở sẽ bị xử lý theo quy định. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm (nếu có).

- Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công phải thông báo cho các khách hàng mua, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai biết rõ những nội dung của Văn bản này và tình trạng pháp lý của dự án.

Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính tại Văn bản này thực hiện theo nguyên tắc quy định tại khoản 1 điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thông báo đến Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công để nghiên cứu, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám đốc Sở;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- VP Đăng ký đất đai;
- UBND xã Thuận Lợi (*để theo dõi, kiểm tra*);
- Văn phòng Sở (*đăng Website*);
- Lưu: VT, QLN&TTBDS. (Tuần)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương