

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1422 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị quyết số 7/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân Khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 189/TTr-SXD ngày 06 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030 (sau đây gọi tắt là Kế hoạch), với những nội dung chính như sau:

Hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030 và Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người

a) Diện tích nhà ở bình quân đầu người phân đầu đạt 33 m² sàn/người (tại khu vực đô thị đạt 33,8 m² sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt 32,0 m²

sàn/người), đáp ứng nhu cầu về số lượng cũng như diện tích nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh.

b) Diện tích sàn nhà ở tối thiểu đạt 08 m²/người, phù hợp với tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội do cá nhân đầu tư xây dựng để cho thuê theo quy định.

2. Chỉ tiêu diện tích sàn xây dựng nhà ở hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với từng loại hình dự án đầu tư xây dựng nhà ở

a) Chỉ tiêu chung

- Phát triển nhà ở thương mại: Hoàn thành khoảng 424.200 căn nhà ở thương mại trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, tương đương với khoảng 57.106.271 m² sàn.

- Phát triển nhà ở xã hội: Hoàn thành 60.364 căn trở lên trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tương đương với khoảng 3.685.154 m² sàn trở lên.

- Nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (*theo đề xuất chỉ tiêu của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an*): Hoàn thành 3.105 căn trở lên trong các dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, tương đương với khoảng 217.350 m² sàn trở lên.

- Phát triển nhà ở công vụ: Hoàn thành 298 căn trở lên trong các dự án nhà ở công vụ, tương đương với khoảng 24.050 m² sàn trở lên. Trường hợp phát sinh nhu cầu nhà ở công vụ trong giai đoạn 2021-2030 và có đủ nguồn vốn để triển khai, phấn đấu đáp ứng 100% nhu cầu nhà ở công vụ phát sinh.

- Khuyến khích người dân tự xây dựng mới, cải tạo nhà ở đạt chất lượng kiên cố theo đúng quy định pháp luật. Dự báo trong giai đoạn 2026-2030, diện tích sàn nhà ở do hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng tăng thêm khoảng 35.876 căn, tương đương khoảng 4.305.106 m² sàn.

b) Chỉ tiêu kêu gọi các dự án mới

- Nhà ở thương mại: Giai đoạn 2026-2030 dự kiến kêu gọi đầu tư mới khoảng 60,9 triệu m² sàn để hoàn thành đưa vào sử dụng khoảng 36,5 triệu m² sàn trong giai đoạn 2028-2030 (*tỷ lệ nhà ở hoàn thành khoảng 60% quy mô nhà ở trong dự án*).

- Nhà ở xã hội: Giai đoạn 2026-2030 dự kiến kêu gọi đầu tư mới khoảng 23.949 căn trở lên để hoàn thành khoảng 1,74 triệu m² sàn trở lên trong giai đoạn 2028-2030.

- Nhà ở lực lượng vũ trang: Giai đoạn 2026-2030 dự kiến kêu gọi đầu tư mới khoảng 217 nghìn m² sàn trở lên, hoàn thành trong giai đoạn 2028-2030.

- Nhà ở công vụ: Giai đoạn 2026-2030 dự kiến đầu tư hoàn thành 298 căn trở lên trong các dự án nhà ở công vụ. Trường hợp phát sinh nhu cầu nhà ở công vụ trong giai đoạn 2026-2030 và có đủ nguồn vốn để triển khai, phấn đấu đáp ứng 100% nhu cầu nhà ở công vụ phát sinh.

3. Chỉ tiêu nhà ở hoàn thành đưa vào sử dụng theo Chương trình mục tiêu quốc gia

Tiếp tục thực hiện hỗ trợ nhà ở theo Chương trình mục tiêu, như: Hỗ trợ người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở, hỗ trợ các hộ nghèo, cận nghèo, các hộ có nhà ở trong vùng thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu (*bão, lũ, sạt lở đất, ...*).

4. Chỉ tiêu về chất lượng nhà ở tại đô thị và nông thôn trên địa bàn

Phân đầu tăng tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố toàn tỉnh (*bao gồm cả khu vực đô thị và nông thôn*) đạt 99,5%; giảm tỷ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ xuống còn 0,5%.

5. Nhu cầu nguồn vốn phát triển nhà ở

a) Nhu cầu nguồn vốn phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030, khoảng 627.548 tỷ đồng, trong đó:

- Nhà ở thương mại khoảng 544.223 tỷ đồng.

- Nhà ở xã hội (*bao gồm: Nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở; nhà lưu trú công nhân trong Khu công nghiệp*) khoảng 43.374 tỷ đồng.

- Nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân khoảng 2.558 tỷ đồng.

- Nhà ở công vụ khoảng 283 tỷ đồng.

- Nhà ở riêng lẻ do hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng khoảng 37.110 tỷ đồng.

b) Dự kiến cơ cấu nguồn vốn phát triển nhà ở

- Nguồn vốn ngân sách, bao gồm:

+ Tối thiểu 283 tỷ đồng để đầu tư xây dựng nhà ở công vụ.

+ Thực hiện dự án nhà ở tái định cư; thực hiện hỗ trợ sửa chữa, xây dựng nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ gia đình nghèo và cận nghèo, được thực hiện theo đề án được ban hành riêng biệt của Chương trình mục tiêu; thực hiện mua, thuê nhà ở thương mại làm nhà ở công vụ, thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà ở xã hội (*để cho thuê, thuê mua*) theo dự án đầu tư công và nhu cầu thực tế; thực hiện xây dựng nhà công vụ và xây dựng dự án nhà ở tái định cư nếu phát sinh nhu cầu.

- Nguồn vốn ngoài ngân sách: Khoảng 627.265 tỷ đồng để đầu tư xây dựng nhà ở theo dự án và nhà ở do người dân tự xây dựng.

(*Các Phụ lục I, Phụ lục II, Phụ lục III, Phụ lục IV kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này, hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Các Sở, Ban ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao trách nhiệm tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2021-2030; thuyết minh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030 kèm theo Tờ trình số 189/TTr-SXD ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Sở Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Bộ Xây dựng;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Thường trực MTTQVN tỉnh;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - VP Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
 - Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
 - Lưu: VT, các Phòng, Tan. 2
- <D:\2026\XD\KH PTNO>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long



Phụ lục I

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
	Toàn tỉnh		13.331,58
I	Khu vực Đồng Nai (cũ)		9.669,76
	Phường Trảng Biên		
1	Khu nhà ở khu phố 2 - Phường Bửu Long	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	10,40
2	Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (Khu dân cư số 3)	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	49,63
3	Khu chung cư cao tầng	Công ty TNHH Cao Phong	0,37
4	Khu dân cư đường 5 - giai đoạn 2 (30,27ha) Chung cư D2D (1,13ha)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D)	26,55 1,13
5	Khu phức hợp và khách sạn 5 sao (2,59ha)	Công ty TNHH Berjaya - D2D	2,59
6	Nhà ở cao cấp - Diamond Central A	Công ty TNHH Phát triển nhà Hoàng Long	0,27
7	Khu dân cư phức hợp Felicity	Công ty TNHH TM Blue Diamond Đồng Nai	3,69
8	Khu thương mại và nhà ở cao tầng	Công ty Cổ phần VLXD Thế Giới Nhà	2,10
9	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty Cổ phần Đông Á Phát	4,02
10	Khu dân cư An Bình Riverside	Công ty Cổ phần An Bình	3,02
11	Khu dân cư và tái định cư xã Hiệp Hòa	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hiệp Hòa	28,56
	Nhà ở cao cấp - Diamond Central (trước đây là Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ)	Công ty Cổ phần Gotec Land (tên cũ: Công ty TNHH Đông Á Phát)	0,99
12	Khu đô thị Hiệp Hòa	Liên danh Công ty TNHH Lan Anh - Phú Quốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời, Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Mặt trời, Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc	293,00

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
13	Khu nhà ở phức hợp cao tầng ven sông tại phường Trăn Biên (Khu đất Hăng Dầu, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa cũ)	Công ty Cổ phần Bất động sản Phát Đạt	1,92
	Phường Biên Hòa		
14	Khu nhà ở	Công ty Cổ phần Đồng Nai (CODONA)	3,29
15	Khu nhà ở	Công ty Cổ phần Đồng Nai (CODONA)	1,51
16	Khu nhà ở	Công ty Cổ phần Đồng Nai (CODONA)	4,13
17	Khu dân cư, đô thị và dịch vụ, thương mại Hóa An	Công ty TNHH Đầu tư TM Địa ốc Nam Sài Gòn	3,35
18	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Đồng Nai (CODONA)	2,72
19	Khu dân cư Bửu Hòa Phát	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển H.Q.H	5,68
20	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ	Công ty TNHH Phúc Hiếu	19,00
21	Khu dân cư cao cấp Đại Phong Tân Vạn	Công ty Cổ phần ĐTDA Trường Thụ Vina	8,36
22	Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (Fresia Riverside)	Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn	0,96
23	Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù Lao Tân Vạn	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu	48,05
24	Chung cư phường Hóa An (Dream Home Biên Hòa Riverside)	Công ty TNHH Dream Home Hóa An	0,93
25	Khu nhà ở chung cư cao tầng đường Quốc lộ 1K	Công ty Cổ phần ĐTPT nhà và đô thị IDICO	7,04
	Phường Tam Hiệp		
26	Khu dân cư Bình Đa	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Đa	2,30
27	Khu dân cư	Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy	0,28
28	Khu dân cư tại phường Tam Hiệp	Công ty TNHH Đồng Nai Long Châu	1,07
29	Khu đất thu hồi của Công ty may Đồng Tiến (Khu đất thuộc thửa đất số 71 tờ bản đồ địa chính số 86, phường Tam Hiệp)	Công ty Cổ phần Bất động sản Phát Đạt	2,74
	Phường Long Bình		

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
30	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần LBM	2,60
31	Trung tâm thương mại, dịch vụ, cao ốc, văn phòng kết hợp Khu dân cư	Công ty TNHH Xây dựng thương mại Tân Văn Hoa	2,89
	Phường Trảng Dài		
32	Khu dân cư Trảng Dài	Công ty TNHH Bất động sản Xuân Thủy	1,62
33	Khu dân cư thương mại Phú Gia 3	Công ty TNHH Phú Gia	4,08
34	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Xây lắp 1	1,05
	Phường Long Hưng		
35	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần TMSX Hùng Đại Dương	1,10
36	Khu dân cư khu phố Bình Dương	Công ty Cổ phần PT HT An Hưng Phát	16,00
37	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Toàn Thịnh Phát	5,51
38	Khu dân cư khu phố 3	Công ty Cổ phần Đầu tư LBM	1,18
39	Khu nhà ở và dịch vụ (<i>phục vụ tái định cư dự án cầu Đồng Nai và kinh doanh</i>)	Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát	2,27
40	Khu dân cư Long Hưng	Liên hiệp HTX Dịch vụ nông vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai	227,70
41	Khu đô thị Aquacity	HTX Dịch vụ nông nghiệp và xây dựng Long Hưng	305 ha
	Aqua City	Công ty TNHH Thành phố Aqua	110,34
	Aqua Riverside City (<i>một phần dự án Aqua Dona</i>)	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Long Hưng Phát	76,75
	Khu dân cư Trường Minh (<i>Aqua Marina City</i>)	Công ty TNHH Đầu tư và BĐS Trường Minh	39,45
	Aqua Dona	Công ty Cổ phần Thành phố Aqua	62,46
	Khu đô thị thương mại dịch vụ thành phố Waterfront	Công ty TNHH Thành phố Waterfront	366,7 ha
42	Aqua Waterfront City	Công ty TNHH BĐS Đà Lạt Valley	85,09
	Khu đô thị Waterfront Đồng Nai-IZUMI	Công ty Thành Phố WaterFront Đồng Nai	170,00
	Waterfront Central City	Công ty Cổ phần Southend Golden	58,60

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
	Khu đô thị Water Front Dona	Công ty Cổ phần Water Front Dona	18,00
43	Khu nhà ở An Hòa	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO	3,89
44	Mở rộng Khu dân cư theo quy hoạch (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Miền Đông	37,00
45	Nhà ở cao tầng kết hợp trường mẫu giáo	Công ty Cổ phần VLXD Thế Giới Nhà	0,99
	Phường Phước Tân		
46	Khu nhà ở biệt thự vườn và Khu tái định cư tại núi Dông Dài	Công ty Cổ phần TM và XD Phước Tân	35,92
47	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Đồng Thuận	10,40
48	Khu dân cư dịch vụ thương mại	Công ty TNHH Cường Hưng	91,71
49	Khu đô thị Phước Tân	Công ty Cổ phần ĐT và Kinh doanh Golf Long Thành	48,17
50	Khu dân cư và tái định cư tại ấp Đồng, phường Phước Tân (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát	49,79
	Phường Tam Phước		
	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước hưng (286 ha)	HTX Dịch vụ nông nghiệp và xây dựng Long Hưng	
	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước Hưng - Phân khu 1	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản An Khang	77,10
	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước Hưng - Phân khu 2	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Nova	52,00
51	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước Hưng - Phân khu 4	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Nhơn	40,00
	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước Hưng - Phân khu 3	Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức	41,44
	Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp cù lao Phước Hưng - Phân khu 5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Đại Phát	38,47
52	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cao su Đồng Nai	12,80

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
53	Khu dân cư Thương mại Phước Thái	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Phước Thái	8,98
54	Khu dân cư Phú Thuận Lợi	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Kim Oanh	19,02
55	Khu đô thị mới KN Biên Hòa	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh KN Long Thành	843,00
	Phường Tân Triều		
56	Khu dân cư phố chợ	Doanh nghiệp tư nhân Thiên Nhiên	2,73
57	Khu dân cư Tín Khai	Công ty Cổ phần Tín Khai	64,74
58	Khu dân cư tập trung xã Thạnh Phú	Công ty Cổ phần Miền Đông - Dầu tu hạ tầng	45,80
59	Khu dân cư đô thị Thạnh Phú	Công ty TNHH BĐS Trịnh Vũ Giáp	5,70
60	Khu dân cư Thạnh Phú	Công ty TNHH BĐS Đất Phú Quý	6,70
	Phường Long Khánh		
61	Khu dân cư phường Xuân Trung	Công ty Xuất nhập khẩu Intimex VN	2,01
62	Chợ kết hợp siêu thị và khu phố chợ Long Khánh	Công ty TNHH Hồng Hà	3,39
	Phường Bảo Vinh		
63	Khu nhà ở thương mại phường Bảo Vinh	Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ	21,30
	Xã Tân An		
64	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt	9,80
65	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An	Công ty Cổ phần Tư vấn ĐTTXD Hồ Vũ	22,68
	Xã Trảng Bom		
66	Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	7,24
67	Khu dân cư Bàu Xéo	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	13,99
68	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Dịch vụ BĐS Đất Xanh (trước là Công ty Cổ phần Xây dựng địa ốc Long Kim Phát)	26,57
69	Dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu Công nghiệp Bàu Xéo	Công ty Cổ phần Thống Nhất	33,65
70	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Đầu tư LBM	7,28

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
71	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Sonadezi Long Bình	8,75
72	Khu dân cư Hưng Thuận	Công ty Cổ phần Đinh Thuận	12,00
73	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Vũ Hoàng Anh	6,69
74	Khu dân cư An Phú Hưng	DNTN An Phú Hưng	2,95
75	Khu dân cư Lâm Viên Sinh Thái	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG	19,10
76	Khu dân cư - Dịch vụ Giang Điền (Khu A)	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG	94,09
77	Khu dân cư dịch vụ Giang Điền (Khu B)	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	104,16
78	Khu dân cư Phú An Lành	Công ty Cổ phần Phú An Lành (đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng Donacoop)	95,00
79	Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp ở	Đã có chủ trương đầu tư, chưa lựa chọn chủ Đầu tư (đầu giá đất)	2,17
	Xã An Viễn		
80	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Lê Hương Sơn	6,50
81	Khu dân cư Tân Thịnh	Công ty Cổ phần Đầu tư LDG	18,22
82	Khu dân cư xã An Viễn	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Việt Phát	4,58
	Xã Bình Minh		
83	Khu nhà ở công nhân và dân cư	Công ty TNHH Bảo Giang	10,90
	Xã Hưng Thịnh		
84	Khu dân cư và thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Bất động sản Liên Hợp	7,19
	Xã Dầu Giây		
85	Khu dân cư chợ và phố chợ	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6,90
86	Khu dân cư Xóm Hố	Tổng Công ty Cao su Đồng Nai	12,41
87	Khu dân cư Bàu Hàm 2 (tại thửa đất số 07, 08, 304 tờ số 57 bản đồ địa chính thị trấn Dầu Giây)	Đấu giá	5,82
88	Khu dân cư xã Hưng Lộc - xã Bàu Hàm 2	Công ty TNHH TMDV địa ốc Đất Việt	75,87

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
89	Khu dân cư xã Xuân Thạnh	Công ty TNHH XD TM Thăng Lợi	98,00
90	Khu dân cư phục vụ tái định cư xã Lộ 25	Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai	26,49
91	Khu dân cư thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Bất động sản Mountain Land	19,99
92	Khu dân cư A1-C1 (đô thị Dầu Giây)	Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín	96,21
	Xã Gia Kiệm		
93	Khu dân cư nông thôn theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Hòa Bình	13,67
94	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	69,00
	Xã Định Quán		
95	Khu dân cư thương mại và chợ Ngã ba Gia Canh	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc	19,68
	Xã Xuân Lộc		
96	Khu dân cư, thương mại dịch vụ có bố trí tái định cư hai bên đường vào Khu công nghiệp	Công ty Phương Anh Sài Gòn	15,25
	Xã Xuân Thành		
97	Khu dân cư nông thôn	Công ty TNHH Ninh Thịnh	5,89
	Xã Xuân Định		
98	Khu dân cư Chiến Thắng	Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn	7,15
99	Chợ và Khu phố chợ xã Xuân Định	HTX Thương mại Dịch vụ Xuân Định	2,63
	Xã Cẩm Mỹ		
100	Chợ và khu phố chợ huyện Cẩm Mỹ	Công ty Cổ phần ĐT & XD Nhơn Thành	3,15
	Xã Long Thành		
101	Khu dân cư	Công ty TNHH Hùng Minh Long Thành	4,43
102	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công	1,03
103	Khu dân cư Thương mại Nhà hàng Khách sạn	Công ty TNHH TM-VT Mỹ Long	6,14
104	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như	1,65
105	Khu dân cư	Công ty TNHH Đào tạo nghề Đầu tư phát triển Bất động	3,95

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
		sản Đo đạc Xây dựng Ngân Hà	
106	Khu dân cư Lộc An	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghi đường Ý Ngọc Bình Thuận	1,12
107	Khu dân cư Lộc An Phát	Công ty Cổ phần Bất động sản Lộc An Phát	3,06
108	Chung cư Tâm Khai Hoàn 769	Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Khai Hoàn	0,83
109	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	Công ty TNHH Phát triển nhà Thịnh Phú	4,69
110	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Đại Hoàng Hào	4,06
111	Khu dân cư Kim Oanh	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	49,80
112	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS STC Golden Land	23,40
113	Khu nhà ở Cát Linh	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS Cát Linh	3,63
114	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Long Thành Riverside	40,77
115	Khu dân cư Long Thành	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Group	1,76
116	Khu dân cư Lộc An - Long Thành	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị công nghiệp số 2	41,17
117	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Nam Long Long Thành	4,90
118	Khu dân cư theo quy hoạch	DNTN Vinh Hương Phát	1,60
119	Thành phố Đường Chân Trời - Skyline City	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	19,40
120	Chung cư Thiên Tâm An	Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Tâm	0,62
121	Khu dân cư Nguyễn Xuân ONYX	Công ty TNHH Nguyễn Xuân Properties Development	2,10
122	Khu dân cư An Thuận	Công ty Cổ phần Đình Thuận	50,00
123	Khu dân cư Aten	Công ty TNHH Bất động sản Aten Land	3,93
	Xã Phước Thái		
124	Khu dân cư Tân Hiệp	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bất động sản nghi đường Ý Ngọc Bình Thuận	2,76
125	Khu dân cư Tân Hiệp	Công ty TNHH VLXD KTKS Đại Thành Công	3,07
126	Khu dân cư theo quy hoạch (2.98 ha)	Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như	2,78

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
127	Khu dân cư Long Thành Phát	Công ty TNHH Phương Minh Triết	4,20
128	Khu dân cư Phước Bình	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS Ngân Hà	1,75
129	Khu dân cư Công nghiệp Phước Bình	Công ty Cổ phần BĐS Đất nền Hạnh Phúc	6,54
130	Khu dân cư Phước Bình	Công ty Cổ phần BĐS Đất nền May Mắn	1,46
131	Khu dân cư Phước Lộc Phát	Công ty TNHH Anh Dũng	3,96
132	Khu dân cư Bình Khiết	Công ty Cổ phần Bất động sản Bình Khiết	1,95
133	Khu dân cư Điền Tâm Thịnh	Công ty Cổ phần BĐS Điền Tâm Thịnh	1,09
134	Khu dân cư Phước Bình Invest	Công ty Cổ phần Bất động sản Điền Tâm Phát	2,68
135	Khu dân cư Khiết An Phước Bình	Công ty Cổ phần Bất động sản Khiết An	0,88
136	Khu dân cư NewLand	Công ty Cổ phần Bất động sản Hạnh phúc Long Thành	2,12
137	Khu dân cư Phước Bình Land	Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Gia	2,16
138	Khu dân cư	Khu dân cư Tâm Khánh Land	1,16
139	Khu dân cư CIC Land	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS CIC Land	0,57
140	Khu dân cư Phước Thái	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS T&T	1,65
141	Khu dân cư Song Phương	Công ty TNHH Công nghiệp BĐS và XD Song Phương	4,02
142	Trung tâm dân cư và hành chính xã Phước Thái	Công ty Thái Dương - Sunco	27,63
	Xã Long Phước		
143	Khu dân cư Bàu Cạn	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hữu Lợi	2,32
144	Khu dân cư Long Phước	Công ty Hoàng Thế Mỹ	13,28
145	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Bất động sản Ngân Hà	5,69
146	Khu dân cư Long Thành	Công ty Cổ phần TMDV phát triển Long Điền	1,90
147	Khu dân cư Thiên Trường	Công ty Cổ phần Địa ốc DQ9	1,08
148	Khu dân cư Long Phát	Công ty TNHH SX TMDV Linh Long Phát	4,01
149	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Sơn	4,91
150	Khu dân cư Long Phước	Công ty Cổ phần PTHT An Hưng Phát	46,60

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
151	Khu dân cư Long Phước	Công ty TNHH Trí Thuận Tiến	6,26
152	Khu dân cư Long Phước	Công ty TNHH Đầu tư Hoàng Phát Lợi	3,80
153	Khu dân cư Vi Như	Công ty Cổ phần Bất động sản Vi Như	1,05
154	Khu dân cư PQX	ông Phạm Quang Xuân	0,67
155	Khu dân cư PQX	ông Phạm Quang Xuân	1,24
	Xã Bình An		
156	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Đầu tư KD BĐS Hà An	92,20
157	Khu dân cư	Công ty TNHH Long Đức Urban lan	10,00
158	Khu dân cư Long Việt An	Công ty Cổ phần Long Việt An	4,93
159	Khu dân cư CIC One - Long Đức	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS CIC One	5,04
160	Khu dân cư Thành Công	Công ty Cổ phần BĐS Đất nền Thành Công	2,48
161	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Tây Nam	0,88
162	Khu dân cư Phúc An Bình	Công ty Cổ phần Bất động sản Phúc An Bình	1,05
163	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Đầu tư HT BĐS Trung Nam	0,79
164	Khu dân cư The Queen	Công ty Cổ phần Kinh doanh địa ốc Tiến An	1,21
165	Khu dân cư theo quy hoạch 35,64 ha	Công ty Cổ phần Bất động sản Landora	35,64
166	Khu dân cư theo quy hoạch 77,28 ha	Công ty Cổ phần Bất động sản CITYNET	77,28
	Xã An Phước		
167	Khu dân cư An Phước	Công ty Cổ phần Long Thuận Lộc	45,03
168	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH XDNN Thái Thành Tài	9,14
169	Khu dân cư dịch vụ theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Thành	56,73
170	Khu dân cư Long Thành	Công ty Cổ phần BĐS Đại Thành Group	1,76
171	Khu dân cư An Phước	Công ty Cổ phần Bất Động sản Vi Như	2,70
172	Khu nhà ở Sonadezi Long Thành	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3,00
173	Khu dân cư An Phước	Công ty Cổ phần Diệu Thương	7,04

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
174	Khu dân cư Lộc An 51	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Thành Công Group	1,83
175	Khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 1	Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành	55,41
176	Thành phố Amata Long Thành	Công ty TNHH Thành phố Amata Long Thành	721,7
177	Khu đô thị dịch vụ Amata Long Thành 2	Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành	51,90
	Xã Nhơn Trạch		
178	Khu dân cư Hiệp Phước	Tổng Công ty DIC	21,50
179	Khu dân cư	Công ty TNHH MTV Thăng Long Hiệp Phước	9,80
180	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Hoàng Anh An Hòa	4,52
181	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH BĐS Cao Gia Phát	2,70
182	Khu chợ và Khu dân cư Dân Xuân	Công ty Cổ phần Bất động sản Dân Xuân	18,33
183	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH DVTM Q.V.T	76,10
184	Khu thương mại - dịch vụ và dân cư	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An-Nhơn Trạch	35,91
185	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Khang An-Nhơn Trạch	13,09
186	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Hương Nga	4,87
187	Khu dân cư	Công ty TNHH XD và TK Phúc Tiến	39,15
188	Khu dân cư trung tâm	Công ty Cổ phần XD TM Thái Dương (Sunco)	5,70
189	Khu dân cư	Công ty Xây dựng Sài Gòn (Công ty Xây dựng Giao thông Sài Gòn) SAMCO	7,80
190	Khu dân cư thương mại	Công ty SXXDXNK Bình Minh (BIMEXCO)	6,20
191	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dầu khí Sông Hồng (nay là Công ty Vạn Khời Thành)	6,80
192	Khu nhà ở cho công nhân thuê	Công ty TNHH Vạn Phúc	9,00
193	Khu dân cư theo quy hoạch	Liên danh Công ty Địa ốc Xanh, Ngôi nhà mới, PMT	7,77
194	Khu dân cư	Land	12,70
195	Khu dân cư	Công ty TNHH ĐT&XD Đô thị An Hòa.	34,04

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
196	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Bất động sản Phú Mỹ An	16,00
197	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Địa ốc Toàn Thành Phú Hội (trước đây là Địa ốc Toàn Thành)	4,00
198	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Địa ốc Toàn Thành Phú Hội (trước đây là CP Văn Lang)	4,00
199	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần XDTMĐT Đại Viễn Dương	9,97
200	Khu nhà thương mại	Công ty Cổ phần Đầu tư PV2	9,99
201	Khu dân cư	Công ty TNHH SUDICO Miền Nam	65,00
202	Khu dân cư Điện Phước	Công ty TNHH XDTM-DV Điện Phước	95,10
203	Khu dân cư thương mại đô thị mới	Công ty TNHH Địa ốc Chợ Lớn	22,37
204	Khu dân cư		50,00
205	Khu dân cư	Công ty Cổ phần LICOGI 16 (nay là Công ty Cổ phần Lizen)	27,00
206	Khu dân cư		125,00
207	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Địa ốc Quốc Hương	9,50
208	Khu dân cư đô thị The lake	Công ty Cổ phần Đầu tư TMXNK 3L Sài Gòn	35,30
209	Khu dân cư đô thị	Công ty TNHH Địa ốc Mỹ Thịnh	28,50
210	Khu dân cư theo quy hoạch (753 ha + 90ha)	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	843,00
211	Khu đô thị Du lịch Long Tân	Tổng Công ty DIC	331,90
212	Khu dân cư nhà ở, biệt thự nghỉ dưỡng	CÔNG TY TNHH TM và ĐT Long Đức	8,02
213	Khu đô thị mới theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền	92,00
214	Dự án Khu dân cư Long Tân - Phú Hội	Công ty Cổ phần TKG Taekwang Vina	54,99
215	Khu dân cư theo quy hoạch (Mega City 2)	Công ty TNHH Khu Đô thị Phú Hội	83,95
216	Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thế Kỷ	33,92
217	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Sài Gòn	52,93
218	Khu dân cư xã Phú Hội (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhơn Trạch	7,93

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
219	Khu dân cư đô thị tại xã Long Tân	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Sao Mai	34,19
220	Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội	Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom	55,20
221	Khu dân cư theo quy hoạch (diện tích 12,97 ha) tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch	Liên danh Công ty TNHH ĐT Địa ốc xanh, Công ty Cổ phần TM Ngõ Nhà Mới và Công ty Cổ phần Đầu tư PMT Land Việt Nam	12,97
222	Khu trung tâm dịch vụ tại xã Hiệp Phước và xã Long Thọ	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	50,91
223	Khu dân cư đô thị	Công ty Cổ phần Mai Archi	19,67
223a	Khu tái định cư CBCNV khu công nghiệp Nhơn Trạch 1 và Khu chung cư Hiệp Phước tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (4,68ha)	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO	
	Xã đại Phước		
	Khu du lịch sinh thái và khu đô thị mới tại một phần Cù lao Ông Cò (464ha)	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC)	214,91
224	Hoa sen Đại Phước	Công ty Cổ phần Vina Đại Phước	195,63
	Những Tòa Tháp Vàng (Golden Towers)	Công ty TNHH J&D Đại An	7,99
	Khu biệt thự Đại Phước PARAGON	Công ty TNHH Paragon Đại Phước	45,47
225	Khu đô thị Du lịch	Công ty TNHH Hai Dung	55,30
226	Một phần Khu dân cư Đại Lộc	Công ty Cổ phần Đầu tư Bái Từ Long	7,10
227	Chợ Đại Phước và Khu thương mại	DNTN Huỳnh Minh	3,00
228	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần Đầu tư và XD Nhơn Thành (DNTN Huỳnh Minh cũ)	2,10
229	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Ngọc	4,40
230	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Bảo Cường	9,60
231	Khu đô thị mới	Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền	60,00
232	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty TNHH Xây Dựng địa ốc An Gia	4,52
233	Khu dân cư	Công ty TNHH Phú Thịnh Land	199,00

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
234	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia	55,98
235	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty Cổ phần ĐT Sen Việt Công Thương	214,55
236	Khu dân cư Phú Đông Riverside	Công ty TNHH Bất động sản Long Đức	2,35
237	Khu dân cư kết hợp cây xanh và dịch vụ giải trí, nghỉ dưỡng	Công ty Cổ phần Thiên Hà Group	4,90
238	Đầu tư xây dựng Khu dân cư Phú Đông Riverside	Công ty TNHH Bất động sản Long Đức	2,50
239	Khu đô thị du lịch Đại Phước (Phong Phú Riverside)	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Phong Phú, Công ty TNHH TMĐT XD Thành Lợi, Công ty Cổ phần HB Land và Công ty Cổ phần Đầu tư KD địa ốc An Phú	75,47
240	Khu dân cư và cây xanh kết hợp dịch vụ giải trí	Công ty Cổ phần Thiên Hà Group	4,90
241	Khu đô thị du lịch Đại Phước River (Đại Phước River)	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Hà Phú Riverland; Công ty TNHH TMĐT XD; Công ty Cổ phần HB Grand Land và Công ty Cổ phần Đầu tư G7 - Invest	49,79
242	Khu đô thị du lịch Nhơn Phước tại xã Đại Phước Xã Phước An	Công ty Cổ phần Phát triển địa ốc Sông Tiên	204,70
243	Khu dân cư	Công ty TNHH Sản xuất TM Tiến Lộc	19,00
244	Khu dân cư Long Thọ	Tổng Công ty ĐT Phát triển Nhà và Đô thị (HUD)	223,00
245	Khu dân cư theo dự án	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội	150,00
246	Khu dân cư theo quy hoạch	Tổng Công ty ĐT Phát triển Nhà và Đô thị (HUD)	135,00
247	Khu dân cư theo quy hoạch	Công ty XD&KD Nhà Thành Hưng	36,50
248	Khu dân cư Nhơn Thành	Công ty Cổ phần ĐT&XD Nhơn Thành	36,54
249	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Đầu tư ASIA Phước An	29,00
250	Khu dân cư đô thị	Công ty TNHH Địa ốc Phú Nhuận	46,00
251	Khu dân cư đô thị	Công ty TNHH BĐS Lành Mạnh	29,00
252	Khu dân cư	DNTN Vạn Thịnh Phong	6,62

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
253	Khu dân cư	Công ty Cổ phần Đệ Tam	47,40
254	Khu đất Dự án khu phức hợp đô thị sinh thái và công viên chuyên đề tại xã Phước An	Đã có chủ trương đầu tư, đang lựa chọn chủ đầu tư	101,94
II	Khu vực Bình Phước (cũ)		3.661,82
	Phường Bình Phước		
1	Khu dân cư Sando City	Công ty Cổ phần Sàn Bất động sản sơn xây dựng Sando	2,69
2	Khu dân cư Hoàng Hưng Thịnh	Công ty Cổ phần Hoàng Hưng Thịnh	8,02
3	Khu thương mại dịch vụ - dân cư Tân Thành	Công ty TNHH Việt Phương	9,85
4	Khu dân cư cao su Đồng Phú	Công ty Cổ phần KCN Bắc Đồng Phú	37,24
5	Khu đô thị, thương mại, dịch vụ Tiến Hưng	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Thành Phương	6,49
6	Khu dân cư Thuận Hòa	Công ty TNHH MTV BĐS Thuận Hòa	2,40
7	Khu dân cư Hạnh Phúc	Công ty TNHH MTV Xây dựng Hoài Sơn	1,68
8	Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường Phú Hưng	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	92,48
9	Khu dân cư Đức Hoàng Phát	Công ty TNHH MTV BĐS Đức Hoàng Phát	0,55
10	Khu dân cư Tiến Hưng	Công ty TNHH MTV SX TM DV XNK Đại Hoàng Kim	1,72
11	Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài	Công ty Cổ phần PT nhà và đô thị HUD Nha Trang	49,28
12	Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2)	Công ty TNHH Phúc An Khang Bình Phước	159,89
13	Khu dân cư Danh Hoàng Long	Công ty Cổ phần Danh Hoàng Long	4,90
14	Khu dân cư Phương Hoàng	Công ty TNHH MTV BĐS Phương Hoàng	1,00
15	Khu dân cư Kiên Cường Phát	Công ty TNHH BĐS Kiên Cường Phát	7,60
16	Khu dân cư Hạnh Phúc 2	Công ty TNHH MTV Xây dựng Hoài Sơn	5,40
17	Khu dân cư Hùng Vương	Công ty TNHH MTV BĐS Hùng Vương	5,24
18	Khu dân cư Tiến Hưng 2	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	39,30
19	Khu dân cư Thuận Hòa 2	Công ty TNHH MTV BĐS Thuận Hòa	5,84

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
20	Khu dân cư Nam Phong	Công ty TNHH Chế biến hạt điều Nam Phong	1,51
21	Khu dân cư Đại An	Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Việt Sơn	6,45
22	Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Thành Phương	3,32
23	Khu đô thị Tiến Hưng III	Công ty Cổ phần ĐTPT Ninh Phong	19,70
24	Chung cư thương mại PNC Bình Phước	Công ty Cổ phần PNC	0,27
25	Khu đất thương mại dịch vụ và ở	Công ty Cổ phần Sản xuất DV và YM Phúc Thịnh	0,30
	Phường Đồng Xoài		
26	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Tiến Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Thành Phương	9,78
27	Khu nhà ở liên kế Áp 2, xã Tiến Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Thành Phương	0,80
28	Khu dân cư Tiến Thành	Công ty Cổ phần BĐS Thiên Phúc Lợi	6,97
29	Khu dân cư Tân Thành	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Tuấn Trang	2,37
30	Khu dân cư Suối Cam	Công ty Cổ phần Đầu tư B85	10,50
31	Khu dân cư Đồng Xoài II	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến	6,38
32	Khu dân cư Bờ hồ Suối Cam	Công ty TNHH BĐS Thái Thanh Tâm	5,36
33	Khu dân cư liên kế KCN Đồng Xoài 1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON	17,36
	Phường Chơn Thành		
34	Khu phố Thương mại và dân cư xã Thành Tâm	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HHP	9,60
35	Chợ và Khu dân cư Thành Tâm	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tân Bình	1,52
36	Khu dân cư Áp 1	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	175,30
37	Khu dân cư Áp 4	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	179,10
38	Khu dân cư Áp 2	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	166,05
39	Khu dân cư Hiếu Cảm 1	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	191,60
40	Khu dân cư Hiếu Cảm 2	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	209,90
41	Khu dân cư Đồng Tâm	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	207,40
42	Khu dân cư Thủ Chánh	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	191,10

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
43	Khu dân cư Mỹ Hưng	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	194,20
44	Khu dân cư Hòa Vinh 1	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	202,40
45	Khu dân cư Hòa Vinh 2	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	196,20
46	Khu tái định cư - dân cư Ấp 4 (Khu dân cư Ấp 4B)	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	137,80
47	Khu tái định cư - dân cư Ấp 4 mở rộng	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	0,51
48	Khu dân cư Gold Town Miền Đông	Công ty Cổ phần ĐT&DV Địa ốc Miền Đông	3,28
49	Khu dân cư thương mại NVT Group	Công ty Cổ phần NVT Group	8,92
50	Khu dân cư Cát Tường Phú Thành	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	8,30
51	Khu trung tâm thương mại Chơn Thành	Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Bình Long House	3,01
	Phường Minh Hưng		
52	Khu dân cư Đại Nam	Công ty TNHH MTV Tân Khai	96,70
53	Khu dân cư Phúc Hưng	Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden	41,36
54	Khu dân cư Đất Mới Minh Hưng	Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng	15,20
55	Khu dân cư Lộc Phát	Công ty TNHH MTV XD phát triển Địa ốc Toàn Thắng	8,10
56	Khu dân cư Minh Hưng III	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc	23,30
	Xã Nha Bích		
57	Khu dân cư Nha Bích	Công ty Cổ phần PTHTKT Becamex - Bình Phước	133,60
58	Khu dân cư The First Home	Công ty TNHH BĐS Kiên Cường Phát	3,07
59	Khu dân cư Phước Thắng	Công ty TNHH CN BĐS&XD Song Phương	55,44
60	Khu dân cư Xuân Thành	Công ty TNHH Địa ốc Xuân Thành	5,10
61	Khu dân cư Bình Minh Chơn Thành	Công ty TNHH BĐS Bình Minh Chơn Thành	8,00
62	Khu dân cư Hòa Bình	Công ty TNHH BĐS Hòa Bình Chơn Thành	29,00
63	Khu dân cư Hưng Phát	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Green House	10,28
64	Khu dân cư Gia Khang	Công ty TNHH XNK Kim Ngọc	9,94
65	Khu dân cư đô thị, dịch vụ và thương mại Minh Lập	Đang lựa chọn chủ Đầu tư	15,94

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
	Xã Tân Quan		
66	Khu dân cư, chợ xã Quang Minh	Công ty TNHH MTV ĐTXD BĐS Đại Phú	1,20
67	Khu dân cư Song Phương	Công ty TNHH Công nghiệp - BĐS&XD Song Phương	10,90
68	Khu dân cư Phúc Gia Khang	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Phú Hào	9,89
69	Khu dân cư An Lộc Phát	Công ty TNHH ĐTPT Thiên Long Phát	9,25
70	Khu dân cư Phước An	Công ty TNHH Địa ốc Hoa Đào	5,40
	Xã Tân Hưng		
71	Khu dân cư Phú Phước	Công ty TNHH TMDV Phú Phước	18,00
72	Khu dân cư An Thịnh	Công ty TNHH TM xây dựng Đại Quang	25,93
73	Khu dân cư An Khương	Công ty TNHH MTV SXTM An Phú Hưng	61,40
	Phường Bình Long		
74	Trung tâm thương mại và dân cư Thanh Bình	Công ty Cổ phần SXXDTM và Nông nghiệp Hải Vương	19,54
75	Khu dân cư Thanh Bình	Công ty Cổ phần ĐT&XD AUS Sài Gòn	45,02
76	Khu dân cư 15ha thị xã Bình Long	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	15,53
77	Khu dân cư sân banh lòng chảo	Đang lựa chọn chủ Đầu tư	3,10
	Phường An Lộc		
78	Khu dân cư Ngọc Điền Phát	Công ty TNHH TMDV Tân Ngọc Hán Bình Dương	5,93
79	Khu dân cư Khang Minh Quân	Công ty TNHH Khang Minh Quân	5,46
80	Khu dân cư Đại Tân	Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường	25,13
	Phường Phước Long		
81	Khu dân cư Phước Tín	Công ty TNHH MTV Bất động sản Bảo Long	8,50
	Phường Phước Bình		
82	Khu dân cư Phước Bình	Liên doanh Công ty Cổ phần ĐT Bất động sản Thành Phương và Công ty Cổ phần ĐT TC TMDV Fico	2,20
	Xã Đồng Phú		

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
83	Khu dân cư 17 ha thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Bình Phước	17,50
84	Khu dân cư Mỹ Khánh Vy	Công ty TNHH Mỹ Khánh Vy	6,13
85	Khu dân cư Tân Phú 1	Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho Bình Phước	4,16
86	Khu dân cư Tân Phú 2	Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho Bình Phước	4,10
87	Khu dân cư thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến	15,98
88	Khu dân cư chợ Tân Tiến	Công ty TNHH TMĐT XD Thịnh Phát	1,43
89	Khu dân cư Tân Lập	Công ty TNHH MTV Ngọc Thảo Bình Phước	7,70
90	Khu dân cư Xuân Hương	Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước	3,82
91	Khu dân cư Hoàn Thành	Công ty TNHH MTV Bất động sản Hoàn Thành	2,29
92	Khu dân cư Đồng Phú	Công ty Cổ phần Thịnh Trí Đồng Phú	4,64
	Xã Thuận Lợi		
93	Khu dân cư Thuận Phú 1	Công ty TNHH MTV Công Thành	3,00
94	Khu dân cư Thuận Phú 2	Công ty Cổ phần Hồng Phúc	1,85
95	Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành	13,67
96	Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công	5,17
	Xã Đồng Tâm		
97	Khu dân cư Tân Phước	Công ty TNHH Sông Tiền Land	2,70
98	Khu dân cư The Homeland	Công ty TNHH MTV Xây dựng Tuấn Thuận	5,06
99	Khu dân cư Đồng Tiến (ĐT- HOUSE)	Công ty Cổ phần ĐTPT BĐS Bình Phước	4,99
100	Khu dân cư Đồng Tiến	Công ty TNHH MTV Địa Ốc Minh Thuận	2,49
101	Khu dân cư Tân Phước 1	Công ty TNHH MTV Đầu tư TM Tân Phước	13,23
102	Khu dân cư HM (HM Residential)	Công ty TNHH BĐS Đồng Phú - Indochine	16,82
	Xã Lộc Ninh		
103	Khu đô thị - Trung tâm hành chính - Thương mại - Dân cư	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương	33,91
	Xã Lộc Hưng		

STT	Tên dự án	Chủ Đầu tư	Diện tích đất (ha)
104	Khu dân cư Thiên Minh Village Xã Long Hà	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thiên Minh	7,57
105	Khu dân cư Hoàng Việt Xã Phú Riêng	Công ty TNHH MTV TMĐT Bất động sản Hoàng Việt	1,60
106	Khu dân cư An Phú	Công ty TNHH MTV ĐTTM Bất động sản An Phú	3,15
107	Khu dân cư Xuân Anh Xã Phước Sơn	Công ty TNHH TM Đầu tư Xuân Anh	0,88
108	Khu dân cư Thống Nhất Xã Nghĩa Trung	Công ty TNHH Bất động sản Green Land	1,60
109	Khu dân cư Nghĩa Trung	Công ty Cổ phần ĐTPT Ninh Phong	26,40
110	Khu dân cư Đức Liễu Xã Bom Bo	Công ty TNHH MTV Trường Thịnh BP	4,35
111	Khu dân cư thương mại và dịch vụ Bom Bo	Công ty Cổ phần Địa ốc Vietland	1,20
112	Khu dân cư Thái Thành - Bom Bo Xã Thiện Hưng	Công ty Cổ phần Đầu tư KD BĐS Thái Thành	19,33
113	Khu thương mại và dân cư	Công ty TNHH Thành Liêm	6,10
114	Mở rộng Khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp Xã Đa Kìa	Công ty Cổ phần Bất động sản Đại Hồng Phúc	29,99
115	Khu dân cư Đakia Xã Phú Nghĩa	Công ty Cổ phần ĐTPT Ninh Phong	40,10
116	Khu dân cư bến xe khách huyện Bù Gia Mập	Công ty Cổ phần ĐT Sơn Phát Bình Phước	2,69



Phụ lục II

DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Quyết định số 1422 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đất (ha)
	TOÀN TỈNH		332,87
I	NHÀ Ở XÃ HỘI CHUNG CHO CÁC NHÓM ĐỐI TƯỢNG		306,35
	Khu vực Đồng Nai (cũ)		
	Phường Trảng Biên		
1	Nhà ở xã hội A6, A7	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	0,59
2	Nhà ở xã hội (đất 20% tại Khu dân cư số 3)	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	3,54
	Phường Biên Hòa		
3	Khu nhà ở thu nhập thấp	Công ty TNHH Minh Luận	2,19
	Phường Tam Hiệp		
4	Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp	Công ty TNHH ĐTPNhà và Đô thị Đồng Nai	0,64
	Phường Phước Tân		
5	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Công ty Cổ phần PT hạ tầng An Hưng Phát	3,97
6	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận	0,92
7	Khu nhà ở xã hội ChC1 và ChC2	Công ty Cổ phần Him Lam	1,65
	Phường Long Hưng		
8	Nhà ở xã hội	Công ty Cổ phần Chương Dương Home Land	1,41
9	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Liên hiệp HTX DVNN tổng hợp Đồng Nai	3,72
	Phường Long Bình		
10	Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư thuộc Khu tái định cư phường Long Bình	Công ty Cổ phần Chương Dương	2,40
	Phường Tam Phước		
11	Khu nhà ở xã hội Trảng An	Công ty Cổ phần Trảng An	46,82

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đất (ha)
	Phường Tân Triều		
12	Khu nhà ở xã hội tại phường Tân Triều	Công ty Cổ phần Him Lam	2,38
	Phường Hồ Nai		
13	Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha	Công ty Cổ phần Dầu tư và PT BDS Miền Đông	2,85
	Xã Trảng Bom		
14	Khu Nhà ở xã hội thuộc trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo	Công ty Cổ phần Thống Nhất	2,05
15	Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Bàu Xéo tại xã Trảng Bom (đất 20%)	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	1,09
16	Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (đất 20%)	Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai	0,78
17	Nhà ở xã hội tại khu đất khoảng 3,5 ha	Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc và XD MT Khang Nam	3,50
18	Chung cư Nhà ở xã hội nằm trong dự án Khu dân cư - Dịch vụ Giang Diên (Khu A)	Công ty Cổ phần Dầu tư LDG	2,36
	Xã An Viễn		
19	Đất nền và Chung cư Nhà ở xã hội nằm trong dự án Khu dân cư Tân Thịnh	Công ty Cổ phần Dầu tư LDG	1,93
	Xã Nhơn Trạch		
20	Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch (đất 20%)	Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	8,99
21	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tiến Lộc	2,02
22	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Cty TNHH SUDICO Miền Nam	65,00
	Xã Phước An		
23	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Công ty Cổ phần Dệt Tam	
24	Nhà ở xã hội	Công TNHH Phát triển nhà Phước Trường Hưng	5,61

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đất (ha)
25	Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An	Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng	2,10
26	Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP	3,71
27	Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) thuộc Khu dân cư tại xã Long Thọ và Phước An, huyện Nhơn Trạch	Công ty TNHH Địa ốc Nguyễn Khang	2,12
	Xã An Phước		
28	Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước	Công ty TNHH TM và Dịch vụ SIB Việt Nam	7,32
	Xã Long Thành		
29	Nhà ở xã hội (đất 20%)	Công ty Cổ phần Long Thành Riverside	3,16
30	Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Lộc An (đất 20%)	Công ty Cổ phần PT Đô thị Công nghiệp số 2	3,80
	Xã Long Phước		
31	Ký túc xá Trường Cao đẳng Lilama	Trường Cao đẳng Lilama	
	Phường Bảo Vinh		
32	Nhà ở xã hội	Công ty TNHH TVTK và xây dựng Thành Thắng	16,67
	Xã Cẩm Mỹ		
33	Khu nhà ở xã hội DNTN Á Châu	Công ty Cổ phần Green Á Châu	1,20
	Khu vực Bình Phước (cũ)		
	Phường Bình Phước		
34	Nhà ở xã hội Phúc Thành	Công ty TNHH MTV Công Thành	6,20
35	Nhà ở xã hội Hưng Thịnh	Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Hưng Thịnh	2,40
36	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài	Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang	3,47
37	Nhà ở xã hội thuộc Khu du lịch hồ suối cam giai đoạn 2	Công ty TNHH Phúc An Khang Bình Phước	5,00
38	Nhà ở xã hội thuộc Khu thương mại, dịch vụ - dân cư Tân Thành	Công ty TNHH Việt Phương	0,82
39	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị phức hợp - cảnh quan Cát Tường	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	9,89

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đất (ha)
	Phú Hưng		
40	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Kiên Cường Phát	Công ty TNHH BDS Kiên Cường Phát	0,91
41	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư thị trấn Tân Phú, huyện Đông Phú	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến	0,64
42	Nhà ở xã hội thuộc Khu nhà ở gia đình cán bộ, nhân viên Bình đoàn 16	-	1,49
43	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Tiến Hưng 2	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	3,44
44	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị Tiến Hưng III (đất 20%)	Công ty Cổ phần Dầu tư phát triển Ninh Phong	2,11
	Phường Đông Xoài		
45	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư liên kế KCN Đông Xoài 1	Công ty Cổ phần ĐT và PT OKY SAIGON	1,84
	Phường Minh Hưng		
46	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Đại Nam	Công ty TNHH MTV Tân Khai	9,67
47	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Minh Hưng III	-	2,02
48	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Phúc Hưng	Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden	4,00
49	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Lộc Phát	Công ty TNHH MTV XDPT Địa ốc Toàn Thắng	0,78
	Phường Chơn Thành		
50	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Ấp 2	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	4,70
51	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Cát Tường Phú Thành	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	0,79
52	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư thương mại NVT Group	Công ty Cổ phần NVTGroup	0,89
	Xã Nha Bích		
53	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Phước Thắng	Công ty TNHH Công nghiệp - BDS và XD Song Phương	6,60
54	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Nha Bích	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	13,14

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đất (ha)
55	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Gia Khang	Công ty TNHH XNK Kim Ngọc	1,00
56	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Hưng Phát	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Green House	1,05
57	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, đô thị, dịch vụ và thương mại Minh Lập	-	1,50
	Phường Bình Long		
58	Khu dân cư 15ha thị xã Bình Long	Công ty Cổ phần Tập đoàn địa ốc Cát Tường	1,48
	Phường An Lộc		
59	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Khang Minh Quân	Công ty TNHH Khang Minh Quân	0,57
60	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Ngọc Điền Phát	Công ty TNHH TMDV Tân Ngọc Hân Bình Dương	0,60
	Phường Phước Long		
61	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Phước Tín	Công ty TNHH MTV Bất động sản Bảo Long	0,50
	Xã Thuận Lợi		
62	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công	0,35
63	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi	Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành	0,96
	Xã Đồng Phú		
64	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú	Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến	0,64
	Phường Bình Long		
65	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Thanh Bình	-	3,30
	Xã Nghĩa Trung		
66	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Nghĩa Trung	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Ninh Phong	2,95
	Xã Thiện Hưng		
67	Nhà ở xã hội thuộc Mở rộng khu dân cư, xây dựng thiết chế văn hóa xã Thiện Hưng và thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp	-	0,80

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đất (ha)
	Xã Đa Kìa		
68	Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Dakia	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Ninh Phong	3,35
II	NHÀ Ở CÔNG NHÂN		3,35
	Khu vực Đông Nai (cũ)		23,77
	Xã Nhơn Trạch		
1	Dự án khu nhà ở công nhân		
2	Dự án khu nhà ở công nhân (dự án thứ 2)	Công ty TNHH MTV PT đô thị và KCN IDICO	10,02
	Xã An Phước	Công ty TNHH MTV PT đô thị và KCN IDICO	10,00
3	Dự án nhà ở công nhân		
	Phường Hố Nai	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	2,11
4	Khu cư xá công nhân tại xã Hố Nai 3		
III	NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN	Công ty Cổ phần CN chính xác Việt Nam	1,64
	Khu vực Bình Phước (cũ)		2,75
1	Khu nhà ở công nhân Công ty TNHH HaoHua (Việt Nam)	Công ty TNHH HaoHua (Việt Nam)	2,75

Phụ lục III

**DANH MỤC KHU VỰC DỰ KIẾN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI GIAI ĐOẠN 2026-2030**

(Kèm theo Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
A	Khu vực theo Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh	47.778,27	
I	Khu vực Đồng Nai (cũ)	34.353,02	
	Phường Biên Hòa	133,39	
1	Khu tái định khu phố Cầu Hang	18,68	
2	Khu dân cư theo quy hoạch phường Hoà An	9,40	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
3	Các khu đất dọc tuyến đường ven sông Đồng Nai (đoạn từ cầu Hóa An đến cầu Ghềnh)	18,73	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
4	Khu Dự án tại khu phố Bửu Hòa 2	0,29	
5	Dự án tại khu phố Bửu Hòa 2	0,54	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
6	Chung cư cao tầng	0,62	
7	Khu dân cư Tân Vạn	1,36	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
8	Chung cư cao tầng	0,65	
9	Chung cư cao tầng	1,95	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
10	Dự án nhà ở khu phố Tân Vạn 4	3,90	
11	Dự án nhà ở khu phố Tân Vạn 4	3,90	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
12	Khu dân cư phường Biên Hòa	21,47	
13	Khu dân cư Tân Vạn	8,34	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa
14	Khu dân cư tạo vốn số 3 (phục vụ dự án đường từ cầu Bửu Hòa đến Quốc lộ 1K)	40,88	Phù hợp quy hoạch chi tiết Khu dân cư tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, Tp. Biên Hòa
15	Khu dân cư Bửu Hòa 3	2,00	
16	Dự án tại khu phố Cầu Hang	0,69	Phù hợp quy hoạch phân khu A9 thành phố Biên Hòa

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	Phường Trần Biên	548,22	
17	Khu dân cư Pheonix Legend	4,47	
18	Các khu đất dọc tuyến đường ven sông Cái (Đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu)	49,95	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
19	Các khu đất dọc tuyến đường ven sông Đồng Nai (Đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu).	34,03	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
20	Khu dân cư An Hòa 3 tại phường An Bình	2,40	
21	Khu dân cư An Bình Riverside	3,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
22	Khu dân cư An Hòa 2 tại phường An Bình	6,70	
23	Các khu đất dọc tuyến đường nối Ngã tư Vườn Mít đến đường Võ Thị Sáu	25,55	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
24	Khu dân cư Trần Biên	3,50	
25	Khu đô thị theo quy hoạch	3,33	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
26	Khu dân cư phức hợp Felicity mở rộng	0,24	Phù hợp quy hoạch phân khu phường Thống Nhất, Tp. Biên Hòa cũ
27	Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Bửu Long, Tân Phong, Quang Vinh	15,98	Đã có Quy hoạch chi tiết
28	Khu đô thị Thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 chuyển đổi công năng Khu Công nghiệp Biên Hòa 1	51,65	Đã có Quy hoạch chi tiết
29	Khu đô thị Hiệp Hòa	302,60	
30	Khu đô thị theo quy hoạch	6,83	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
31	Khu dân cư theo quy hoạch	0,50	
32	Khu chung cư Bửu Long	5,77	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
33	Chung cư Thương mại	0,81	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
34	Khu đất thu hồi của Công ty CP Tập đoàn Tân Mai, phường Thống Nhất cũ	13,16	Đã có Quy hoạch chi tiết
35	Khu đất bệnh viện đa khoa Trung Cao tại phường Trung Dũng cũ	0,57	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
36	Khu đất thuộc tờ 95 thửa 27	0,90	Theo đề xuất của UBND phường Trán Biên tại Công văn số 2853/UBND ngày 10/11/2025
37	Dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai	16,03	UBND phường Trán Biên đang tổ chức lập quy hoạch
38	Chung cư cao tầng	0,25	Công văn số 1574/UBND-KTN ngày 09/02/2021 và Công văn số 14767/UBND-KTN ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh
	Phường Tam Hiệp	42,25	
39	Khu đấu giá đất tại thửa 19, tờ 22 (Khu đất Công ty Cự Hùng)	0,74	
40	Khu dân cư đường Phan Trung	2,74	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
41	Khu dân cư	5,44	
42	Thửa đất đấu giá số 59 tờ bản đồ số 22	0,28	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
43	Khu dân cư (Khu vực dự án tại ngã tư Tam Hiệp giáp Quốc lộ 1A)	4,00	
44	Khu dân cư (Khu vực dự án giáp với Đường số 5 nối dài)	2,10	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
45	Khu dân cư (Khu vực dự án giáp đường Vũ Hồng Phô)	2,30	
46	Khu dân cư (Khu vực dự án giáp Sông Cái)	11,60	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
47	Khu dân cư (Khu vực dự án giáp đường Đoàn Văn Cự)	12,50	
48	Khu nhà ở thương mại	0,56	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
	Phường Hố Nai	121,90	
49	Khu dân cư theo quy hoạch	2,60	
50	Khu dân cư và Nhà ở xã hội Hưng Thuận	46,58	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
51	Khu Trung tâm dịch vụ và khu nhà ở phục vụ công nhân	65,90	
52	Khu dân cư	6,82	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
	Phường Tân Triều	833,60	
53	Khu dân cư City Land	26,62	
54	Khu đất ở dự án	11,84	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
55	Khu dân cư trung tâm Thạnh Phú	123,61	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
56	Khu đất ở dự án	17,00	
57	Khu dân cư theo dự án (Đường Vành đai Biên Hòa)	42,79	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
58	Đất ở đầu giá (Trường TH Tân Phú, nhà văn hóa ấp 1 cũ)	0,28	
59	Khu dân cư dự án ven đường Vành đai Biên Hòa	12,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
60	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Cánh đồng Bầu Cát)	74,80	
61	Khu dân cư theo dự án (ĐT.768B)	130,00	
62	Đất ở dự án (Thành Phú - 1)	10,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Thành Phú cũ
63	Đất ở dự án (Thành Phú - 2)	6,00	
64	Khu dân cư theo dự án (Đường vành đai Biên Hòa và cầu bạch Đằng 2)	97,63	Phù hợp quy hoạch chung xã Bình Lợi cũ
65	Khu dân cư theo dự án (ĐT 768B)	102,51	Phù hợp quy hoạch chung xã Tân Bình cũ
66	Đất ở dự án (Thành Phú - 5)	81,42	Phù hợp quy hoạch chung xã Thành Phú cũ
67	Đất ở dự án (Thành Phú - 3)	3,70	
68	Khu dân cư theo quy hoạch (Tân Phong -1)	20,91	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
69	Khu dân cư theo quy hoạch (Tân Phong -2)	1,32	
70	Khu dân cư theo quy hoạch (Tân Phong -3)	3,19	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
71	Khu dân cư theo quy hoạch (Tân Phong -4)	7,97	
72	Khu dân cư theo quy hoạch (Tân Phong -5)	15,41	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
73	Khu dân cư theo quy hoạch (Tân Phong -6)	0,63	
74	Đất ở dự án (Thành Phú - 3)	1,09	Phù hợp quy hoạch chung xã Thành Phú cũ
75	Đất ở dự án (Thành Phú - 4)	2,52	
76	Khu dân cư theo dự án (đường D5, N3)	39,86	Phù hợp quy hoạch chung xã Thành Phú cũ
	Phường Trảng Dài	26,66	
77	Khu dân cư theo quy hoạch	1,66	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
78	Khu nhà ở kết hợp du lịch sinh thái	25,00	
	Phường Long Hưng	121,47	
79	Khu dân cư phường An Hòa	42,70	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
80	Các khu đất dọc tuyến đường Hương lộ 2 GD1 (04 khu đất)	44,18	
81	Khu dân cư phường An Hòa	25,60	
82	Nhà chung cư kết hợp văn phòng cho thuê	0,79	
83	Khu nhà ở An Hòa	3,90	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
84	Nhà ở chung cư kết hợp văn phòng cho thuê	3,06	
85	Khu nhà ở cao tầng	1,24	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
	Phường Long Bình	37,68	
86	Khu dân cư theo quy hoạch	18,80	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
87	Khu dân cư (Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 51, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa)	3,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đầu giá
88	Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình	12,52	
89	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ phường Long Bình	3,26	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
	Phường Phước Tân	218,07	
90	Khu dân cư phường Phước Tân	3,76	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
91	Khu dân cư	1,01	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
92	Khu dân cư	45,00	Đã có Quy hoạch chi tiết
93	Khu dân cư Phước Tân	15,12	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
94	Khu nhà ở Phước Tân	1,59	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
95	Khu chung cư	1,18	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
96	Khu nhà ở	29,80	Phù hợp quy hoạch chung Tp. Biên Hòa
97	Khu dân cư núi Dông Dài (giai đoạn 2)	120,61	Đã có Quy hoạch chi tiết
	Phường Tam Phước	367,88	
98	Khu dân cư cho người thu nhập thấp	46,56	
99	Khu dân cư và tái định cư	5,54	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
100	Khu đất 2,8 ha tại phường Tam Phước	2,80	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đầu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
101	Khu dân cư Tam Phước	3,32	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
102	Khu phức hợp - Nhà ở	4,98	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
103	Khu dân cư theo quy hoạch	25,80	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa
104	Khu đô thị dịch vụ Long Thành	276,20	Đã có Quy hoạch chi tiết
105	Thửa đất số 57 tờ BDDC số 66 phường Tam Phước	0,60	Phù hợp quy hoạch phân khu Tp. Biên Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đầu giá tại Công văn số 43/TTP.TQĐ-QL&PTQĐ
106	Khu dân cư theo quy hoạch	2,08	Công văn số 3730/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh; quy hoạch chung Tp. Biên Hòa cũ
	Xã An Phước	4.936,82	
107	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 53, 55 (Lô ODA 4, Phân khu 4)	27,60	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã An Phước cũ
108	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 55, 56 (Lô ODA 5, Phân khu 4)	8,90	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
109	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 65, 57 (Lô ODA 6, Phân khu 4)	39,70	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã An Phước cũ
110	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 60, 65 (Lô ODA 7 và Phân khu 4)	11,60	
111	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 65, 66, 68 (Lô ODA 8, Phân khu 4)	12,40	
112	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 65, 68 (Lô ODA 9, Phân khu 4)	6,00	
113	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 67 (Lô ODA 11, Phân khu 4)	2,10	
114	Các thửa đất: 179, 206...209, 316, 317.. tờ BDDC 68 (Lô ODA 12, Phân khu 4)	2,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã An Phước cũ
115	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 68. (Lô ODA 13, Phân khu 4)	8,30	
116	Khu đô thị - dịch vụ Long Thành	2.082,86	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (gộp các khu số TT 28, 29, 32, 33, 34, 35, 54 trong Quyết định số 2280/QĐ-UBND và các khu số TT 22, 24, 25, 33, 46 trong Quyết định số 1839/QĐ-UBND)

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
117	Các thửa đất thuộc tờ BĐĐC 01 xã An Phước	9,16	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026; quy hoạch chung xã An Phước cũ
118	Các thửa đất thuộc tờ BĐĐC 04 xã An Phước	2,27	
119	Các thửa đất thuộc tờ BĐĐC số 13, 2 xã An Phước (thửa 495 tờ số 13, thửa 292, 105 tờ số 2)	1,48	
120	Các thửa đất tờ BĐĐC số 15, tờ 2 xã An Phước	16,12	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026; Phù hợp quy hoạch chung xã An Phước cũ
121	Thửa 1 tờ BĐĐC số 15 xã An Phước	1,90	
122	Các thửa đất tờ BĐĐC số 13, 15 xã An Phước	16,12	
123	Các thửa đất tờ BĐĐC số 14 xã An Phước	3,00	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026; quy hoạch chung xã An Phước cũ
124	Các thửa đất tờ BĐĐC số 14, 12 xã An Phước	5,46	
125	Các thửa đất tờ BĐĐC số 11, 14, 27 xã An Phước	13,46	
126	Thửa 20 tờ BĐĐC số 9 xã An Phước	8,85	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026; quy hoạch chung xã An Phước cũ
127	Các thửa đất tờ BĐĐC số 25, 33 xã An Phước	15,01	
128	Các thửa đất tờ BĐĐC số 46, 47 xã An Phước	34,76	
129	Các thửa đất tờ BĐĐC số 43, 36, 37, 38 xã An Phước	25,75	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026; quy hoạch chung xã An Phước cũ
130	Các thửa đất tờ BĐĐC số 35, 36 xã An Phước	9,05	
131	Các thửa đất tờ BĐĐC số 29, 30, 35, 38 xã An Phước	32,95	
132	Các thửa đất tờ BĐĐC số 36, 38 xã An Phước	7,09	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026; quy hoạch chung xã An Phước cũ
133	Các thửa đất tờ BĐĐC số 43, 38, 30 xã An Phước	30,06	
134	Các thửa đất tờ BĐĐC số 39 xã An Phước	1,48	
135	Các thửa đất tờ BĐĐC số 39, 40 xã An Phước	1,29	Theo đề xuất của UBND xã An Phước tại Báo cáo số 44/UBND-VP ngày 09/02/2026
136	Khu vực khoảng hơn 2.500ha dọc hai bên Quốc lộ 51	2.500,00	
	Xã Bình An	487,77	
137	Khu đất đấu giá có diện tích 36,76 ha (Gồm khu đất 22,12 ha và khu đất 14,65 ha)	36,77	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
138	Các thửa đất thuộc tờ BDDC số 5, 6 xã Long Đức được quy hoạch là đất phát triển dự án	150,90	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
139	Khu đất đầu giá	4,20	
140	Khu đất đầu giá có diện tích khoảng 115,9ha (Các thửa đất cao su thuộc tờ BDDC số 47 xã An Phước và tờ BDDC số 5 xã Long Đức).	115,90	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
141	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án và đất hỗn hợp nằm dọc trục đường Vành đai 4, đoạn đi qua địa bàn xã Bình An	180,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
	Xã Long Thành	3.178,63	
142	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 14, 22, 23, 25 (Lô ODA 1 và Phân khu 3)	11,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
143	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 32, 66 (Lô ODA 2 và Phân khu 3)	7,60	(Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
144	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 22 (Lô ODA 4 và Phân khu 3)	9,70	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
145	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 33 (Lô ODA 5 và Phân khu 3)	6,70	(Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
146	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 34. (Lô ODA 6 và Phân khu 3)	13,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
147	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 39, 40. (Lô ODA 3 và Phân khu 2)	17,00	(Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
148	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 41. (Lô ODA 4 và Phân khu 2)	7,30	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
149	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 44, 49, 50. (Lô ODA 8 và Phân khu 2)	28,10	(Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
150	Các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính 27 và bản đồ 29 xã Lộc An. (Lô ODA 7 và Phân khu 2)	10,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
151	Các thửa đất thuộc tờ BDDC 03, 08, 09 thị trấn Long Thành và tờ bản đồ 23 địa chính xã Lộc An (Lô ODA 1 và Phân khu 1)	41,40	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
152	Khu đất đầu giá đất tại thửa 17, tờ 11	2,15	
153	Khu đất đầu giá tại xã Lộc An	1,64	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
154	Khu dân cư đô thị mới Bình Sơn	555,23	
155	02 Khu đất đầu giá tại xã Long An có tổng diện tích 14,96 ha (Khu 1 diện tích 5,19 ha và Khu 2 diện tích 9,77 ha)	14,96	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
156	Khu đất quy hoạch đất phát triển hỗn hợp thuộc địa bàn xã An Phước và thị trấn Long Thành thuộc tờ BĐĐC số 14, 15, 22, 23 thị trấn Long Thành và tờ số 65 xã An Phước	27,30	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
157	Khu đất quy hoạch đất ở dự án (Thửa đất số 137, 33 tờ BĐĐC số 4).	14,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
158	Các khu đất quy hoạch là đất hỗn hợp và đất ở dự án nằm dọc hai bên trục đường 25B	200,00	
159	Khu dân cư Bình Sơn	282,00	
160	Khu đất khoảng 610,5 ha (Khu A+B khu đô thị Long Thành) tại xã Bình An, xã Long Thành	610,50	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
161	Khu đất khoảng 329 ha (Khu E khu đô thị Long Thành) tại xã Long Thành	329,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
162	Khu đất 55 ha tại xã Long Thành	55,00	
163	Khu đất 212 ha tại xã Long Thành (phụ cận ĐT.769)	212,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
164	Khu đô thị phức hợp Long Thành	32,19	
165	Khu phức hợp thương mại, dịch vụ, khách sạn và nhà ở thương mại cao tầng	3,52	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung thị trấn Long Thành cũ
166	Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành	29,00	
167	Khu dân cư tại xã Long An	9,37	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
168	Khu Nhà ở thương mại	2,59	
169	Khu Nhà ở thương mại	17,68	
170	Khu Nhà ở thương mại	2,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
171	Khu Nhà ở thương mại	6,12	
172	Khu dân cư xã Long An	14,72	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
173	Khu dân cư thương mại	7,51	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
174	Khu dân cư	12,66	
175	Khu dân cư Khu dân cư	5,58	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
176	Khu dân cư	4,95	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
177	Khu dân cư cao tầng Lộ C An 1	1,60	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Lộ C An cũ
178	Khu dân cư cao tầng Lộ C An 2	0,43	
179	Khu dân cư cao tầng xã Long An	1,99	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
180	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ Long Thành	8,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
181	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ Long Thành 1	9,71	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
182	Khu Phục hợp - Nhà ở (tách từ các khu đất quy hoạch dọc trục 25C số thứ tự số 45 Phần A, Mục II, Phụ lục II kèm theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh)	14,72	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
183	Khu Phục hợp - Nhà ở (tách từ các khu đất quy hoạch dọc trục 25C số thứ tự số 45 Phần A, Mục II, Phụ lục II kèm theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh)	30,95	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
184	Khu đất khoảng 80 ha xã Lộ C An	80,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Lộ C An cũ
185	Dự án thương mại, dịch vụ khách sạn và nhà ở thương mại cao tầng	3,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long An cũ
186	Khu đất phân khu C khu đô thị Long Thành	417,80	Thông báo số 388/TB-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
187	Khu đất ở, thương mại dịch vụ (dự kiến điều chỉnh chức năng vị trí Bến xe Long Thành của Công ty TNHH Địa ốc Riverside Symphony)	6,16	Công văn số 9275/UBND-KTN ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh
	Xã Long Phước	730,61	
188	Khu dân cư	2,00	
189	Các khu đất quy hoạch là đất hỗn hợp và đất ở dự án nằm dọc hai bên trục đường 25C tại xã Long An, Long Phước (Đoạn từ đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đến giáp ranh huyện Nhơn Trạch theo hướng Đông Tây)	150,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
190	Các khu đất quy hoạch đất hỗn hợp và đất ở dự án nằm dọc hai bên tuyến đường Long Phước - Phước Thái	250,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
191	Khu đô thị Long Thành tại xã Long Phước huyện Long Thành	50,84	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
192	Khu nhà ở biệt thự quy mô 4,261 ha	4,26	
193	Khu dân cư Long Phước	1,10	
194	Khu dân cư phía Nam Ấp Xóm Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu 1)	15,79	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
195	Khu dân cư phía Nam Ấp Xóm Tập Phước (Khu 2)	29,67	
196	Khu dân cư phía Bắc Ấp Xóm Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu A)	26,41	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
197	Khu dân cư phía Bắc Ấp Xóm Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu B)	28,06	
198	Khu dân cư phía Nam Ấp Xóm Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu 3)	20,93	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
199	Tổ hợp nhà ở, dịch vụ thương mại, dịch vụ	15,50	
200	Khu dân cư phía Nam ấp Xóm Gò Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu 1)	30,30	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
201	Khu dân cư phía Bắc Ấp Xóm Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu D)	28,48	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước cũ
202	Khu dân cư phía Nam Ấp Xóm Gò Bà Kỳ, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu 2)	30,66	
203	Khu dân cư phía Bắc Ấp Xóm Tập Phước, xã Long Phước, huyện Long Thành (Khu C)	27,86	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Long Phước và xã Long An cũ
204	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ Long Thành 2	9,30	
205	Nhà ở thương mại	9,45	
	Xã Phước Thái	566,88	
206	Khu dân cư	32,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
207	Khu dân cư theo quy hoạch	10,80	
208	Khu dân cư	1,80	
209	Khu dân cư theo quy hoạch	18,43	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Tân Hiệp cũ
210	Khu đất quy hoạch đất ở dự án tại ấp 3 xã Tân Hiệp, nằm tiếp giáp tuyến DT.770B.	50,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
211	Khu đất quy hoạch đất ở dự án thuộc một phần thửa đất số 03, 04, 05, 07, 08, 09 20, 21 tờ số 03 xã Tân Hiệp	65,70	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
212	Khu đất dọc đường Phước Bình có quy mô diện tích khoảng 30ha, thuộc các thửa 33, 34, 35 tờ bản đồ số 03 xã Tân Hiệp được quy hoạch đất ở dự án	30,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
213	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án nằm dọc trục đường quy hoạch số 22 phía Tây xã Phước Thái	40,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
214	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án và đất hỗn hợp nằm dọc trục đường Phước Bình, khu vực tiếp giáp Khu công nghiệp Phước Bình 1, 2	120,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
215	Khu đất quy hoạch đất ở dự án tiếp giáp Khu công nghiệp Phước Bình 3, gần khu đất Trung tâm giáo dục lao động xã hội và cụm công nghiệp Phước Bình	53,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 2280/QĐ-UBND)
216	Khu dân cư theo quy hoạch	6,89	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Phước Bình cũ
217	Khu dân cư theo quy hoạch	8,17	
218	Khu dân cư	12,31	
219	Khu dân cư xã Phước Thái	18,42	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND)
220	Khu dân cư Tân Hiệp 1	32,95	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 (Quyết định số 1839/QĐ-UBND); quy hoạch chung xã Tân Hiệp cũ
221	Khu dân cư	1,09	Theo đề xuất của UBND xã Phước Thái tại Công văn số 39/CV-PKT ngày 13/01/2026; quy hoạch chung xã Phước Bình cũ
222	Khu dân cư	2,68	
223	Khu dân cư	1,95	
224	Khu dân cư	3,86	
225	Khu dân cư	2,39	
226	Khu dân cư Tân Hiệp 2	3,08	Theo đề xuất của UBND xã Phước Thái tại Công văn số 39/CV-PKT ngày 13/01/2026; quy hoạch chung xã Tân Hiệp cũ
227	Khu nhà ở thành phố xanh cửa ngõ hàng không	34,40	Theo đề xuất của UBND xã Phước Thái tại Công văn số 366/UBND-KT ngày 13/01/2026; quy hoạch chung xã Phước Bình
228	Khu nhà ở Phước Bình	16,96	
	Xã Nhơn Trạch	2.802,84	
229	Khu dân cư	13,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
230	Khu dân cư - thương mại dịch vụ	8,20	
231	Khu dân cư	11,90	
232	Khu dân cư theo quy hoạch	35,00	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
233	Khu dân cư theo quy hoạch	43,49	
234	Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	3,30	
235	Khu dân cư đô thị	16,17	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
236	Khu dân cư theo quy hoạch	18,50	
237	Khu dân cư đô thị	46,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
238	Khu dân cư dọc đường số 2	19,64	
239	Khu dân cư	46,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
240	Khu dân cư	30,00	
241	Khu dân cư	63,55	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
242	Khu dân cư	75,00	
243	Khu dân cư theo quy hoạch	19,67	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
244	Khu dân cư theo quy hoạch	79,28	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
245	Khu trung tâm hành chính - văn hóa - giáo dục - thể thao kết hợp xây dựng chợ, khu phố chợ và công viên cây xanh	48,20	
246	Khu dân cư (thuộc xã Nhơn Trạch, xã Phước An)	75,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
247	Khu dân cư (thuộc xã Nhơn Trạch, xã Phước An)	104,90	
248	Khu dân cư	1,05	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
249	Khu đô thị du lịch sinh thái Long Tân và Phước Thiện	250,00	
250	Khu dân cư theo quy hoạch	9,67	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
251	Khu chung cư cao tầng theo quy hoạch	1,00	
252	Khu thương mại - dịch vụ và dân cư	40,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
253	Khu dân cư thương mại	6,65	
254	Khu dân cư	9,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đất giá xuất tại Công văn số 299/TTP.TOD-QL&PTOD
255	Khu dân cư nhà ở, biệt thự nghỉ dưỡng	8,02	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
256	Khu phức hợp - Nhà ở	5,36	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch
257	Khu dân cư tại xã Phước Thiện	15,10	
258	Khu dân cư đô thị mới xã Long Tân	44,00	
259	Khu dân cư theo quy hoạch	1,48	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch
260	Khu dân cư theo quy hoạch	5,89	
261	Khu dân cư	1,00	
262	Khu dân cư theo quy hoạch	1.602,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
263	Khu dân cư theo quy hoạch	26,00	
264	Khu dân cư theo quy hoạch	16,40	
265	Chung cư cao tầng Nhơn Trạch	0,7734	UBND xã Nhơn Trạch đề xuất tại Công văn số 127/BC-UBND ngày 04/02/2026; quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch
266	Chung cư cao tầng Nhơn Trạch	0,7726	
267	Chung cư cao tầng Nhơn Trạch	0,8723	
	Xã Đại Phước	4.811,60	
268	Khu đô thị hỗn hợp sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp tại xã Đại Phước	164,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
269	Khu Đô thị thông minh ven sông thuộc Phân Khu Đại Phước 1 (số thứ tự 6)	1.960,00	
270	Khu dân cư theo quy hoạch	4,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch
271	Khu Đô thị du lịch phía Tây xã Đại Phước	367,00	
272	Khu đô thị kết hợp du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Phía Nam xã Nhơn Trạch và xã Đại Phước	2.316,00	Thông báo số 369/TB-UBND ngày 13/11/2025, số 326/TB-VP ngày 30/01/2026 và số 36/TB-VP ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh
	Xã Phước An	803,49	
273	Khu biệt thự nhà vườn	70,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
274	Khu dân cư	61,20	
275	Khu dân cư	30,00	
276	Khu dân cư	43,19	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
277	Khu dân cư	117,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
278	Khu dân cư	50,00	
279	Khu dân cư	90,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
280	Khu dân cư	59,00	
281	Khu dân cư	45,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
282	Khu dân cư	10,80	
283	Khu dân cư theo quy hoạch	40,00	UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại các Thông báo kết luận số 326/TB-VP ngày 30/01/2026
284	Khu đô thị trung tâm Nhơn Trạch tại xã Nhơn Trạch và xã Phước An	187,30	
	Xã Trị An	527,07	
285	Khu nhà ở cao tầng kết hợp Trung tâm thương mại	0,38	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
286	Khu đất ở kết hợp thương mại khu phố 5	0,56	
287	Khu dân cư dự án thị trấn Vĩnh An	18,80	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
288	Khu dân cư sinh thái Mã Đà (Khu 1); Một phần diện tích tờ bản đồ số 100 xã Mã Đà (cũ), nay là tờ bản đồ số 220 xã Trị An	30,98	
289	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 2)	5,80	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
290	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 3)	112,00	
291	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 4)	18,18	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
292	Khu dân cư sinh thái theo dự án (Khu 5)	8,93	
293	Khu dân cư trung tâm xã	24,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
294	Khu dân cư theo dự án	15,70	
295	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	16,26	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
296	Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái nghỉ dưỡng	95,54	
297	Khu dân cư sinh thái Mã Đà, Hiếu Liêm	115,24	Phù hợp quy hoạch chung huyện Vĩnh Cửu cũ
298	Khu dân cư dự án đường Chu Văn An (Một phần diện tích tờ bản đồ số 50, 66, 86, 87 xã Trị An)	34,17	Phù hợp quy hoạch chung thị trấn Vĩnh An cũ

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
299	Khu dân cư dự án đường Nguyễn Trung Trực	19,51	Phù hợp quy hoạch chung thị trấn Vĩnh An cũ
300	Khu dân cư dự án đường D3 (Nguyễn Đình Chiểu)	8,54	
301	Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở cao tầng (thửa 123, tờ bản đồ số 55, Xã Trị An)	0,38	Phù hợp quy hoạch chung thị trấn Vĩnh An cũ
302	Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở cao tầng	1,60	Địa phương đề xuất
	Xã Tân An	286,01	
303	Khu dân cư	4,71	
304	Khu dân cư dự án Tân An	37,30	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
305	Khu dân cư ấp Bình Chánh	50,00	
306	Khu đất ở lợi thế (Đường Vành đai 4)	194,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
	Xã Trảng Bom	547,78	
307	Khu dân cư theo quy hoạch	8,50	
308	Khu dân cư theo quy hoạch	8,30	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
309	Khu dân cư theo quy hoạch	1,20	
310	Khu dân cư theo quy hoạch	6,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
311	Khu dân cư Hưng Thuận I, II (góp thêm 0,9 ha và Khu đất Hưng Thuận II)	10,70	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
312	Khu dân cư theo quy hoạch	21,33	
313	Khu dân cư theo quy hoạch	3,60	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
314	Khu dân cư theo quy hoạch	7,00	
315	Khu dân cư theo quy hoạch	0,87	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
316	Khu dân cư theo quy hoạch (thửa đất số Thừa đất số 145 và 14 tờ bản đồ số 31)	0,57	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
317	Khu nhà ở công nhân cho thuê	1,20	
318	Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở cao tầng	3,90	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
319	Khu dân cư Giang Điền (Khu B)	42,80	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
320	Khu dân cư mật độ thấp (Khu C)	37,64	
321	Khu dân cư	14,52	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
322	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	333,69	
323	Khu đất 1,3 ha tại TT. Trảng Bom	1,30	Trung tâm Phát triển quy đất đề xuất đầu giá tại Công văn số 299/TTPTQĐ-QL&PTQĐ; quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
324	Khu đất 4,7ha tại thị trấn Trảng Bom (gộp từ Khu đất 1,2ha và 3,5ha)	4,70	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
325	Khu đất 5,56ha tại thị trấn Trảng Bom	5,56	
326	Khu đất đầu giá theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom; thửa đất số 282, 272, 271, 296, 268, 275, 91, 283, 257, 369, 292, 1025, 146; tờ bản đồ số 12, 30.	3,50	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
327	Khu dân cư theo quy hoạch	3,10	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
328	Khu dân cư theo quy hoạch	8,90	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
329	Khu dân cư theo quy hoạch	6,30	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
330	Khu dân cư theo quy hoạch	12,10	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Trảng Bom
	Xã An Viễn	165,17	
331	Khu dân cư theo quy hoạch	6,50	Đã có Quy hoạch chi tiết
332	Khu dân cư Tân Thịnh	18,22	Đã có Quy hoạch chi tiết
333	Khu dân cư xã An Viễn	4,58	Phù hợp Quy hoạch chung xã An Viễn (cũ)
334	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	81,52	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
335	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	54,35	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
	Xã Bàu Hàm	261,69	
336	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	36,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
337	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	75,00	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
338	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	50,65	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
339	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	49,45	
340	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	50,39	
	Xã Hưng Thịnh	120,31	
341	Khu dân cư nhà vườn - nghỉ dưỡng	18,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
342	Khu dân cư nông thôn mới (Khu đất lợi thế)	102,31	
	Xã Bình Minh	141,95	
343	Khu dân cư và du lịch sinh thái Sông Mây	77,24	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
344	Khu dân cư Minh Anh	3,71	
345	Khu đất lợi thế khoảng 61,0 ha	61,00	Theo đề xuất của UBND xã Bình Minh tại Công văn số 219/CV-UBND ngày 30/01/2026
	Xã Thống Nhất	125,10	
346	Khu dân cư Gia Tân 1	85,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
347	Khu dân cư điểm dân cư nông thôn áp Cây Xăng (Bến xe Phú Túc)	40,10	
	Xã Dầu Giây	548,34	
348	Khu dân cư B1	51,89	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
349	Khu dân cư Trung tâm hành chính huyện Thống Nhất (Giáp phía Nam trụ sở Công an huyện; Tại thửa đất số 03 tờ số 12 thị trấn Dầu Giây)	0,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
350	Khu dân cư số 1 thị trấn Dầu Giây (tiếp giáp đường D6 TTHC huyện; thuộc thửa đất số 1, 2, 3, 664 tờ bản đồ số 18 TT.Dầu Giây)	32,59	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
351	Khu dân cư số 3 thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường Cao tốc đi Đà Lạt, giáp trường ĐH Miền Đông; Tại tờ số 18; Gồm các thửa đất số 06, 07 thị trấn Dầu Giây)	27,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
352	Khu dân cư số 8 thị trấn Dầu Giây (Khu đất thu hồi đất trường ĐH Lạc Hồng; thửa đất số 1 tờ bản đồ số 68)	1,91	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
353	Khu dân cư số 9 thị trấn Dầu Giây (Tiếp giáp đường N11 và tuyến DT.769, sau lưng trường MN Dầu Giây; Tại một phần thửa đất số 17, 401 tờ số 57 thị trấn Dầu Giây)	4,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
354	Khu dân cư số 10 thị trấn Dầu Giây (Tiếp giáp đường N12, đường N13 và tuyến DT.769, sau lưng Chợ Phan Bội Châu; Tại một phần thửa đất số 24 tờ số 57 thị trấn Dầu Giây)	4,16	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
355	Khu dân cư số 11 thị trấn Dầu Giây (Khu đất sát bên hông trụ sở thị trấn Dầu Giây hiện hữu; thửa đất số 1587 tờ số 18)	4,65	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
356	Khu dân cư số 1 hạ tầng khu dân cư A1 – C1. (Giáp KDC hiện hữu 97, khu phố Trần Hưng Đạo; Tại thửa đất số 1597 tờ số 18 thị trấn Dầu Dầu Giây)	1,86	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
357	Khu dân cư số 1 xã Bầu Hàm 2 (Tiếp giáp QL 1A phía trái hướng đi Long Khánh, tiếp giáp TP. Long Khánh, Cao tốc; thửa đất số 8, 9, 663 tờ bản đồ số 84 và thửa đất số 1, 2, 12, 49, 58 tờ bản đồ số 85 xã Bầu Hàm 2)	72,97	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Bầu Hàm 2
358	Khu dân cư số 2 xã Bầu Hàm 2 (Tiếp giáp QL 1A phía phải hướng đi Long Khánh, tiếp giáp TP. Long Khánh, Cao tốc; thửa đất số 17, 23, 26, 28 tờ bản đồ số 86 xã Bầu Hàm 2	69,79	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
359	Khu dân cư số 4 xã Bầu Hàm 2, huyện Thống Nhất (tiếp giáp đường bên hông Chợ đầu mối GD2, tiếp giáp khu Chợ đêm, tiếp giáp hồ Gia Đức; Tại tờ số 80: Gồm các thửa đất số 07, 14 xã Bầu Hàm 2)	5,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
360	Khu dân cư Hồ Gia Đức xã Bầu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường N1 khu TTHC huyện, tiếp giáp đường bên hông chợ đầu mối GD2, sau lưng Chợ đầu mối GD2)	82,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
361	Khu dân cư số 4 đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bầu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường QL.20, phía trái QL.20 hướng đi Đà Lạt)	75,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
362	Khu dân cư số 5 đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bầu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp tại giam Công an huyện; Tại thửa đất số 01 tờ bản đồ số 09 xã Bầu Hàm 2)	11,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
363	Khu dân cư số 6 đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp đường QL.20, phía phải QL.20 hướng đi Đà Lạt; Tại tờ số 01: Gồm các thửa đất số 32, 45 xã Bàu Hàm 2)	29,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
364	Khu dân cư tiếp giáp đường Trảng Bom – Xuân Lộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất (Tiếp giáp Hồ Gia Đức)	10,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
365	Khu dân cư số 5 xã Bàu Hàm 2 (Khu dân cư số 5 xã Bàu Hàm 2, tiếp giáp khu Chợ đêm, tiếp giáp hồ Gia Đức; Tại một phần thửa đất số 14 tờ số 80 xã Bàu Hàm 2)	0,24	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Bàu Hàm
366	Khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.769 xã Lộ 25, huyện Thống Nhất (Phía trái tuyến ĐT.769 hướng đi Long Thành, tiếp giáp tuyến ĐT.780B, giáp xã Bình An - Long Thành)	24,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
367	Khu dân cư xã Dầu Giây (xã Hưng Lộc cũ)	17,30	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
368	Khu dân cư Bàu Hàm 2	6,29	Phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Dầu Giây
369	Khu dân cư tại xã Hưng Lộc	16,80	Phù hợp với Quy hoạch chung xã Hưng Lộc
	Xã Gia Kiệm	69,00	
370	Khu dân cư Quang Trung	69,00	Phù hợp với Quy hoạch chung xã Quang Trung cũ
	Xã Cẩm Mỹ	288,77	
371	Tờ số 2, thửa số 356	0,85	
372	Tờ số 2; thửa số 58, 358, 359	0,87	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Phù hợp quy hoạch chung đô thị Long Giao
373	Khu dân cư dọc Hương lộ 10	0,55	
374	Khu dân cư số 3 (Trung tâm huyện)	6,29	
375	Khu đất ở dự án (Phía trước Trung tâm Y tế huyện)	4,14	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Phù hợp quy hoạch chung đô thị Long Giao
376	Khu đất lợi thế đường Vành đai Long Giao (Gđ1) (thuộc xã Cẩm Mỹ và xã Xuân Đường)	184,23	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
377	Khu dân cư và tái định cư Nhân Nghĩa	18,50	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Phù hợp quy hoạch chung xã Nhân Nghĩa cũ
378	Khu dân cư số 1 (còn lại) (tờ bản đồ số 2, phật phần thửa 330)	34,31	
379	Khu dân cư có bố trí tái định cư và nhà ở xã hội xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Khu nhà ở tái định cư)	4,99	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Mỹ cũ
380	Khu dân cư ấp Cam Tiên, xã Cẩm Mỹ	18,20	Phù hợp quy hoạch chung xã Nhân Nghĩa cũ
381	Khu dân cư ấp Láng Lớn, xã Cẩm Mỹ (khu số 1)	10,71	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Mỹ cũ
382	Khu dân cư ấp Láng Lớn, xã Cẩm Mỹ (khu số 2)	3,11	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Mỹ cũ
383	Khu dân cư phía nam nhà ở xã hội - khu 1	1,17	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Long Giao
384	Khu dân cư phía nam nhà ở xã hội - khu 2	0,85	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Long Giao
	Xã Xuân Đường	725,15	
385	Khu đất lợi thế đường Vành đai 4 và tuyến DT.770B	190,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
386	Khu đất lợi thế tuyến DT.770B và tuyến DT.773	255,00	
387	Khu đất lợi thế đường N1	24,29	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
388	Khu dân cư	5,86	
389	Các khu đất quy hoạch đất ở dự án nằm dọc trục đường Vành đai 4, đoạn đi qua địa bàn xã Cẩm Đường	250,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Cẩm Đường cũ
	Xã Xuân Đông	64,68	
390	Khu đất lợi thế tuyến DT.773	64,68	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Tây cũ
	Xã Xuân Quế	943,77	
391	Khu đất lợi thế đường Vành đai 4	97,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
392	Khu dân cư Trung tâm xã Sông Nhạn	18,10	
393	Thửa đất đầu giá số 49, 59, 60 tờ bản đồ số 56	0,67	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Quế cũ
394	Khu đất lợi thế đường vành đai 4	808,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Quế cũ
395	Khu đất ở dự án ấp Ông Quế, xã Xuân Quế	20,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Quế cũ
	Phường Long Khánh	152,49	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
396	Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở (Nằm trên trục đường 21/4)	20,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
397	Khu nhà ở	39,35	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
398	Khu đất Trung tâm thương mại, đất ở	2,26	
399	Khu thương mại dịch vụ kết hợp ở (Thửa 133)	1,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
400	Khu đô thị phức hợp phường Xuân An, Xuân Hòa	56,00	
401	Thửa đất đấu giá số 202, tờ bản đồ số 09	0,35	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
402	Thửa đất đấu giá số 14, tờ bản đồ số 07	0,15	
403	Thửa đất đấu giá số 01, tờ bản đồ số 02	0,32	
404	Thửa đất đấu giá số 14, tờ bản đồ số 02	0,14	
405	Thửa đất số 27 tờ BĐĐC số 62 phường Long Khánh (Đã có trong Quyết định số 2280/QĐ-UBND)	1,17	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 299/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
406	Trung tâm thương mại và dân cư Long Khánh	2,26	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
407	Thửa đất số 133 tờ BĐĐC số 62 phường Long Khánh (Đã có trong Quyết định số 2280/QĐ-UBND)	0,92	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 299/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
408	Thửa đất số 135 tờ bản đồ số 14 phường Xuân Bình (Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Dong Yang Việt Nam tại phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh)	5,48	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
409	Thửa đất số 296 và thửa đất số 303 tờ BĐĐC số 66 phường Long Khánh	7,40	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
410	Khu thương mại dịch vụ kết hợp ở	3,37	Theo đề xuất của UBND phường Long Khánh tại Công văn số 1433/BC-UBND ngày 20/10/2025
411	Khu thương mại dịch vụ kết hợp ở	5,49	
412	Khu dân cư theo quy hoạch	1,70	

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
413	Khu dân cư theo quy hoạch	3,12	Theo đề xuất của UBND phường Long Khánh tại Công văn số 1433/BC-UBND ngày 20/10/2028
414	Khu dân cư	2,01	
	Phường Bảo Vinh	36,74	
415	Khu đất lợi thế đầu tư	36,74	Phù hợp quy hoạch phân khu TP. Long Khánh
	Phường Hàng Gòn	740,87	
416	Tổ hợp sân golf và dân cư cao cấp (đấu giá phân đất ở) tại phường Hàng Gòn	23,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TPPTQD-QL&PTQD; quy hoạch phân khu TP. Long Khánh
417	Khu Đô thị Thể dục thể thao	153,00	Phù hợp quy hoạch phân khu TP. Long Khánh
418	Khu sân Golf, thương mại dịch vụ	125,00	
419	Khu Đô thị Đồi Riu	180,00	Phù hợp quy hoạch phân khu TP. Long Khánh
420	Khu thương mại dịch vụ, du lịch kết hợp Logistic	52,02	
421	Khu Đô thị mới Xuân Tân	62,85	Phù hợp quy hoạch phân khu TP. Long Khánh
422	Khu Đô thị mới Phần khu 6	145,00	
	Phường Bình Lộc	1.435,86	
423	Khu đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng tuyến DT.770B xã Xuân Thiên, huyện Thống Nhất	236,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Thiên cũ
424	Khu đô thị tại phường suối tre	150,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch phân khu 3 thành phố Long Khánh
425	Khu đô thị dọc trục đường Vành đai 1	200,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
426	Khu đô thị dọc trục đường tránh Quốc lộ 1 (phường Bình Lộc và phường Xuân Lập)	350,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch phân khu 3, 8 thành phố Long Khánh
427	Khu thương mại dịch vụ	17,00	Phù hợp quy hoạch phân khu 3 thành phố Long Khánh
428	Khu đô thị Đại học	300,00	
429	Khu đất khai thác quỹ đất vùng phụ cận dự án đầu tư xây dựng đường DT770B (khu đất lợi thế)	29,00	Phù hợp quy hoạch phân khu 3 thành phố Long Khánh
430	Khu dân cư	1,50	Phù hợp quy hoạch phân khu 9 thành phố Long Khánh

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
431	Khu dân cư	2,36	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch phân khu 9 thành phố Long Khánh
432	Dự án chuỗi đô thị - dịch vụ - du lịch Suối Tre tại phường Bình Lộc	150,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đầu giá tại Công văn số 43/TTP.TQĐ-QL&PTQĐ
	Phường Xuân Lập	85,17	
433	Khu đô thị kết hợp thể thao và vui chơi giải trí	83,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
434	Khu dân cư phường Xuân Lập	2,17	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch phân khu 2 thành phố Long Khánh
	Xã Xuân Lộc	538,11	
435	Khu dân cư có bố trí tái định cư hai bên đường Lê Duẩn, đường Nguyễn Văn Cừ	48,49	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Gia Ray
436	Khu Thương mại - dịch vụ, dân cư và tái định cư	103,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Gia Ray
437	Khu đô thị hồ Núi Le	252,30	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị trấn Gia Ray, xã Xuân Trường cũ
438	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.772 mở mới, xã Xuân Trường	15,48	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Trường cũ
439	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.772 mở mới, xã Xuân Thọ	54,76	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Thọ cũ
440	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.766, xã Xuân Hiệp	10,48	
441	Khu đất vùng phụ cận đường Suối Cát - Xuân Hiệp, xã Xuân Hiệp	15,85	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Hiệp cũ
442	Khu đất vùng phụ cận đường Suối Cát - Xuân Hiệp, xã Xuân Hiệp	25,45	
443	Khu đất vùng phụ cận đường Suối Cát - Xuân Hiệp, xã Suối Cát	12,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Suối Cát cũ
	Xã Xuân Định	1.241,00	
444	Khu đất vùng phụ cận dự án đường Bảo Hòa - Long Khánh	78,05	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
445	Khu dân cư nông thôn mới xã Xuân Định	20,94	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Định
446	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ tại đường Mã Vôi, xã Bảo Hòa	20,57	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
447	Khu đất 20,9 ha đường Bảo Hòa - Long Khánh tại xã Xuân Định	20,90	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đầu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
448	Điểm dân cư tập trung số 01	187,05	Theo đề xuất của UBND xã Xuân Định tại Công văn số 224/UBND-KT ngày 12/01/2026
449	Điểm dân cư tập trung số 02	61,47	224/UBND-KT ngày 12/01/2026
450	Điểm dân cư tập trung số 01	122,00	Theo đề xuất của UBND xã Xuân Định tại Công văn số 224/UBND-KT ngày 12/01/2028
451	Điểm dân cư tập trung số 02	56,60	224/UBND-KT ngày 12/01/2028
452	Điểm dân cư tập trung số 03	87,00	Theo đề xuất của UBND xã Xuân Định tại Công văn số 224/UBND-KT ngày 12/01/2030
453	Khu dân cư Chiến Thắng	7,15	224/UBND-KT ngày 12/01/2030
454	Điểm dân cư số 01	260,39	Theo đề xuất của UBND xã Xuân Định tại Công văn số 224/UBND-KT ngày 12/01/2032
455	Điểm dân cư số 02	91,10	224/UBND-KT ngày 12/01/2032
456	Điểm dân cư số 03	107,59	Theo đề xuất của UBND xã Xuân Định tại Công văn số 224/UBND-KT ngày 12/01/2034
457	Điểm dân cư số 04	120,19	224/UBND-KT ngày 12/01/2034
	Xã Xuân Thành	32,72	
458	Khu đất vùng phụ cận tuyến DT.772 mở mới, xã Suối Cao	11,18	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
459	Khu đất vùng phụ cận tuyến DT.772 mở mới, xã Suối Cao	21,54	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
	Xã Xuân Hòa	344,50	
460	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	8,10	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
461	Khu đất vùng phụ cận dự án nâng cấp, mở rộng tuyến DT.773, xã Xuân Tâm	191,55	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Tâm cũ
462	Khu dân cư Xuân Hưng	16,96	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Xuân Tâm cũ
463	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	127,89	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Tâm cũ

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	Xã Xuân Phú	800,81	
464	Khu đất vùng phụ cận dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.773, xã Lang Minh	36,73	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
465	Khu đất vùng phụ cận tuyến ĐT.763B, xã Xuân Phú	18,17	
466	Điểm dân cư tập trung số 01	162,84	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Phú cũ
467	Điểm dân cư tập trung số 02	43,29	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Phú cũ
468	Điểm dân cư số 03	63,64	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Phú cũ
469	Điểm dân cư tập trung số 04	98,14	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Phú cũ
470	Điểm dân cư tập trung số 01	82,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Xuân Phú cũ
471	Điểm dân cư tập trung số 02	76,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Lang Minh cũ
472	Điểm dân cư tập trung số 03	51,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Lang Minh cũ
473	Điểm dân cư tập trung số 04	34,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Lang Minh cũ
474	Điểm dân cư số 05	135,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Lang Minh cũ
	Xã Tân Phú	56,00	
475	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ	55,00	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
476	Khu nhà ở	1,00	
	Xã Phú Lâm	10,00	
477	Khu dân cư phục vụ cụm công nghiệp Phú Bình	10,00	Theo đề xuất của UBND xã Phú Lâm tại Công văn số 215/UBND-KT ngày 10/02/2026
	Xã Định Quán	3.223,06	
478	Khu nhà ở thương mại khu phố Hiệp Đồng	4,11	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
479	Khu Nhà ở thương mại cấp kênh Cầu Trắng - Kp. 114	5,75	
480	Khu nhà ở thương mại khu phố Hiệp Đồng	7,20	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
481	Dự án thành phố trí tuệ nhân tạo La Ngà	3.206,00	Theo đề xuất của UBND xã Định Quán tại Công văn số 190/UBND-KT ngày 23/01/2026

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	Xã Xuân Bắc	33,23	
482	Khu dân cư vùng đất phụ cận (lợi thế) tuyến DT. 770B	33,23	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
	Xã La Ngà	5,90	
483	Khu dân cư thương mại tại ấp Phú Quý 1, xã La Ngà	5,90	Theo đề xuất của UBND xã La Ngà tại Công văn số 198/BC-UBND ngày 04/11/2025
	Xã Phú Vinh	27,50	
484	Khu nhà ở thương mại ấp 1 xã Phú Vinh	27,50	Theo đề xuất của UBND xã Phú Vinh tại Công văn số 734/UBND ngày 07/11/2025
	Xã Phú Hòa	4,50	
485	Khu nhà ở thương mại ấp 4	2,35	Phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
486	Điểm dân cư số 3	2,15	Theo đề xuất của UBND xã Phú Hòa tại Công văn số 55/UBND-KT ngày 13/01/2026
II	Khu vực Bình Phước (cũ)	13.425,26	
	Phường Phước Long	251,09	
1	Khu nhà ở liên kết (thuộc khu dân cư Phước Tín)	3,49	Đã có Quy hoạch chi tiết
2	Khu dân cư thương mại dịch vụ Sơn Long	100,00	Đã có Quy hoạch chi tiết
3	Khu dân cư ven thương mại dịch vụ sông Bé	47,60	Phù hợp quy hoạch phân khu Phường Long Thủy
4	Khu dân cư thương mại dịch vụ Bàu Nghé	100,00	
	Xã Nghĩa Trung	167,00	
5	Dự án Thương mại- Dịch vụ và nhà ở thương mại, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai	167,00	Phù hợp quy hoạch nông thôn mới xã Nghĩa Bình và xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng
	Xã Đồng Phú	125,27	
6	Khu dân cư ấp 1	7,50	Đã có Quy hoạch chi tiết
7	Khu dân cư ấp 4	16,40	Đã có Quy hoạch chi tiết
8	Khu dân cư thôn Tân Tiến	101,37	Đã có Quy hoạch chi tiết

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	Phường Chơn Thành	110,51	
9	Mở rộng Trung tâm hành chính huyện Chơn Thành	22,25	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
10	Khu dân cư Thành Tâm, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành	36,50	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
11	Khu dân cư đô thị và thương mại dịch vụ Suối Đồi	19,00	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
12	Khu dân cư theo quy hoạch thuộc khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành	6,76	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
13	Khu dân cư theo quy hoạch	26,00	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
	Xã Tân Lợi	47,54	
14	Khu đất khoảng 0,3 ha tại xã Tân Lợi	0,30	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TTP.TQĐ-QL&PTQĐ
15	Khu dân cư tại ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, nay là ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Tháp	47,54	Phù hợp quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi
	Xã Đồng Tâm	100,00	
16	Nhà ở thương mại	100,00	Phù hợp quy hoạch vùng huyện Đồng Phú
	Phường An Lộc	13,00	
17	Khu dân cư 13 ha	13,00	Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch phân khu đô thị Thanh Phú
	Xã Phú Riêng	92,00	
18	Khu dân cư Bù Nho	92,00	Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung đô thị Bù Nho
	Xã Bình Tân	85,73	
19	Khu vực thuộc phạm vi Khu đô thị Mỹ Lệ (đã thu hồi chủ trương đầu tư)	45,93	Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung xã Long Hưng
20	Khu vực Khu đô thị (bên trái đường ĐT 741 hướng đi Phước Bình), giáp ranh với phường Phước Bình	39,80	Phù hợp quy hoạch chung xã Long Hưng
	Xã Phú Trung	60,00	
21	Khu dân cư thôn Đồng Tiến	60,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Phước Tân

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	Xã Thiện Hưng	12,00	
22	Khu dân cư dọc theo tuyến đường Hoàng Văn Thụ	12,00	Đã có Quy hoạch chi tiết
	Xã Nha Bích	1.356,55	
23	Khu Trung tâm hành chính xã Nha Bích mới và Khu dân cư hỗn hợp	185,00	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
24	Khu đô thị dân cư Nha Bích	103,08	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
25	Khu vực Khu đô thị áp Minh Thắng 1	43,80	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
26	Khu dân cư liên kề dự án sân golf kết hợp Khu đô thị, dịch vụ, du lịch, nghỉ dưỡng	73,00	Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
27	Khu đô thị sinh thái Phước Hòa, xã Nha Bích	933,00	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
28	Khu dân cư	18,67	Phù hợp quy hoạch chung đô thị Chơn Thành
	Phường Phước Bình	192,87	
29	Khu dân cư Long Điền	73,89	Đã có Quy hoạch chi tiết
30	Khu dân cư Phước Vĩnh, Phường Phước Bình	71,59	Đã có Quy hoạch chi tiết
31	Khu dân cư	47,39	Đã có Quy hoạch chi tiết
	Xã Phú Nghĩa	11,34	
32	Khu dân cư và khu phức hợp (Khu 1)	4,94	Đã có Quy hoạch chi tiết
33	Khu dân cư B25 tại xã Phú Nghĩa	4,50	
34	Khu dân cư C12 Trung tâm hành chính xã Phú Nghĩa	0,60	Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất đấu giá tại Công văn số 43/TTPTQĐ-QL&PTQĐ
35	Khu A15 thuộc Khu dân cư khu 4 Trung tâm hành chính xã Phú Nghĩa	1,30	
	Xã Lộc Thành	18,00	
36	Khu vực áp Hưng Thịnh	11,00	Phù hợp quy hoạch chung xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh
37	Khu vực áp Cản Dực	7,00	
	Phường Minh Hưng	6.100,00	
38	Khu dân cư phía Tây phường Minh Hưng	4.200,00	
39	Khu dân cư phía Đông Bắc phường Minh Hưng	1.900,00	Khu vực nhiều chức năng, phù hợp một phần với quy hoạch chung đô thị Chơn Thành

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
	Phường Bình Long	352,76	
40	Khu dân cư thuộc khu đô thị Nam An Lộc	352,76	Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch chung thị xã Bình Long
	Phường Bình Phước	703,65	
41	Khu đô thị TMDV Tân Xuân	34,48	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tân Xuân, TP. Đồng Xoài
42	Khu đô thị Phía Đông Tân Thiện	46,10	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Phía Đông, TP. Đồng Xoài
43	Khu đô thị Hồ điều hòa Tân Thiện	31,56	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm, TP. Đồng Xoài
44	Trụ sở công an thành phố, trường tiểu học Tân Bình và Khu dân cư dịch vụ hỗn hợp phường Tân Bình	17,30	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm, TP. Đồng Xoài
45	Khu đô thị sinh thái kết hợp thoát lũ Suối Cái Bè	85,70	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Nam, TP. Đồng Xoài
46	CTCC Khu dân cư khu phố Phú Cường	28,70	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài
47	Khu dân cư suối Sấm Rinh	57,85	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài
48	Khu đô thị trung tâm Phía đông Tân Đồng	237,46	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tân Đồng, TP. Đồng Xoài
49	Khu đô thị kết hợp Viện dưỡng lão	101,00	Phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài
50	Khu đô thị Tiến Hưng 1	63,50	Phù hợp Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025; quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Tiến Hưng, TP. Đồng Xoài
	Phường Đồng Xoài	3.625,80	
51	Khu đô thị kết hợp với du lịch phía Tây phường Đồng Xoài	1.800,00	Phù hợp với quy hoạch phân khu khu vực Tân Thành, TP. Đồng Xoài

STT	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)	Ghi chú
52	Khu đô thị - thương mại - du lịch sinh thái nghỉ dưỡng ven sông Bé	670,00	Phù hợp với quy hoạch phân khu khu vực Tân Thành, TP. Đồng Xoài
53	Khu đô thị Tây Bắc hồ Suối Cam	1.000,00	Phù hợp quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài cũ
54	Khu dân cư Suối Rinh	150,00	Phù hợp với quy hoạch phân khu khu vực Tân Thành, TP. Đồng Xoài
55	Khu dân cư bờ hồ Suối Cam 2	5,80	Phù hợp quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài cũ
B	Khu vực thuộc trường hợp phát sinh của Chương trình phát triển nhà ở	1.194,08	
1	Thửa đất số 222 tờ BDDC số 53 phường Trần Biên	0,68	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất đầu giá; phù hợp với Kế hoạch đầu giá năm 2026 của UBND tỉnh
2	Khu đất khoảng 114,6 ha tại xã Nhơn Trạch, xã Phước An	114,60	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất đầu giá; phù hợp với Kế hoạch đầu giá năm 2026 của UBND tỉnh
3	Khu đất 122 ha tại xã Xuân Dương (phụ cận đường ĐT 773)	122,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất đầu giá; phù hợp với Kế hoạch đầu giá năm 2026 của UBND tỉnh
4	Khu đất khoảng 180 ha xã Xuân Dương	180,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất đầu giá; phù hợp với Kế hoạch đầu giá năm 2026 của UBND tỉnh
5	Khu đất khoảng 110 ha tại phường Xuân Lập (khu đô thị dọc đường vành đai 1 tại phường Bầu Sen)	110,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất đầu giá; phù hợp với Kế hoạch đầu giá năm 2026 của UBND tỉnh
6	Một phần dự án khu đô thị dọc đường Tranh QL1	65,00	UBND phường Xuân Lập đề xuất bổ sung đầu giá QSDĐ
7	Khu đất khoảng 250 ha tại xã Dầu Giây	250,00	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề xuất đầu giá; phù hợp với Kế hoạch đầu giá năm 2026 của UBND tỉnh
8	Khu đất khoảng 351,8 ha tại xã An Viễn	351,80	Vị trí, quy mô theo đề án quy hoạch chung đã được phê duyệt; hoặc lập mới hoặc phê duyệt điều chỉnh trong kỳ chương trình phát triển nhà ở 2021-2030



Phụ lục IV
DANH MỤC KHU VỰC DỰ KIẾN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU
TU DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI GIAI ĐOẠN 2026-2030
(Kèm theo Quyết định số 1422 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

ST T	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)
A	Khu vực theo Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh	1.478,65
I	Khu vực Đồng Nai (cũ)	1.108,15
	Xã Thống Nhất	5,54
1	Nhà ở xã hội trong Điểm dân cư tái định cư đường 763 xã Phú Túc	1,56
2	Nhà ở Công nhân Cụm Công nghiệp Phú Cường	3,98
	Xã Đại Phước	38,20
3	Nhà ở xã hội Ấp Phước Lương thuộc Phân khu Đại Phước 2 (số thứ tự 1)	22,00
4	Nhà ở xã hội thuộc Phân khu Đại Phước 3 (số thứ tự 2)	16,20
	Xã Phú Hòa	1,00
5	Khu Nhà ở xã hội trung tâm Phú Hòa	1,00
	Xã Dầu Giây	29,00
6	Khu nhà ở chuyên gia và công nhân tại KCN Dầu Giây	5,63
7	Khu nhà ở xã hội	7,77
8	Khu nhà ở xã hội	15,60
	Xã Trị An	72,24
9	Khu nhà ở xã hội nằm sát Cụm công nghiệp Vĩnh An tại một phần diện tích tờ bản đồ số 85, 86	11,44
10	Khu nhà ở xã hội thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 18	60,80
	Xã Xuân Lộc	7,65
11	Khu nhà ở xã hội tại khu 6, thị trấn Gia Ray	2,90
12	Khu nhà ở xã hội tại xã Xuân Hiệp	4,75
	Phường Bảo Vinh	41,18
13	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong quân đội	4,65
	Phường Bình Lộc	27,36
14	Thửa đất số 49,67,89 tờ bản đồ số 94; thửa đất số 25, tờ bản đồ số 123	9,18
	Xã La Ngà	18,18
15	Khu dân cư ấp Phú Quý 1, xã La Ngà	9,97
16	Khu dân cư ấp 3, xã La Ngà	0,40
17	Khu nhà ở xã hội tại thửa đất số 15, 17, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38 và 39 tờ bản đồ số 61	7,81
	Xã Cẩm Mỹ	11,70
18	Khu dân cư có bố trí tái định cư và nhà ở xã hội xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Khu nhà ở xã hội)	2,78
19	Khu nhà ở xã hội (thị trấn Long Giao cũ)	8,42
20	Khu nhà ở xã hội	0,50

ST T	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)
	Xã Phú Vinh	10,24
21	Khu nhà ở xã hội ấp Phú Vinh 5	10,00
22	Khu nhà ở xã hội (tại ấp 1)	0,24
	Xã Xuân Hòa	26,00
23	Khu nhà ở xã hội ấp Xuân Hưng 1	10,00
24	Khu nhà ở xã hội ấp Xuân Tâm 6	16,00
	Phường Tân Triều	75,48
25	Nhà ở xã hội - Tân Phong	0,31
26	Nhà ở công nhân	1,06
27	Nhà ở xã hội	1,60
28	Dự trữ chỉ tiêu để phát triển nhà ở xã hội (các khu đô thị ven sông Đồng Nai)	40,00
29	Khu nhà ở xã hội ấp 1 phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích tờ bản đồ số 32, 39	10,00
30	Khu nhà ở xã hội ấp 7 (kế dự án Khu dân cư Miền Đông) phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích tờ bản đồ số 18	4,70
31	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	8,48
32	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	4,33
33	Nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Đồng Nai	5,00
	Xã Bình Minh	35,40
34	Nhà ở xã hội	15,60
35	Nhà ở xã hội	6,30
36	Nhà ở xã hội	5,80
37	Khu nhà ở công nhân (một phần thửa 8 tờ 14)	7,70
	Xã Trảng Bom	21,75
38	Khu nhà ở công nhân	5,15
39	Nhà ở lực lượng vũ trang trong Quân đội	2,25
40	Khu nhà ở xã hội (tại thửa đất 128 tờ bản đồ số 8)	8,31
41	Khu nhà chung cư tại ô đất NC2 thuộc Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo	4,89
42	Khu nhà ở xã hội	1,15
	Xã Hưng Thịnh	31,00
43	Khu lưu trú thấp tầng thuộc xã Tây Hoà nay là xã Hưng Thịnh	31,00
	Phường Hàng Gòn	31,14
44	Nhà lưu trú công nhân gắn với quy hoạch KCN Hàng Gòn (Vị trí tại Phân khu 7, phường Hàng Gòn; giáp Quốc lộ 56, nút giao cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây và đường chính cấp khu vực)	31,14
	Xã Xuân Quế	312,61
45	Khu nhà ở xã hội đường tỉnh ĐT780B	12,30
46	Khu nhà ở xã hội đường khu 3 ấp 6	13,40
47	Khu nhà ở xã hội đường vành đai 4	34,60
48	Khu nhà ở xã hội phục vụ người lao động KCN Xuân Quế 1	57,32

ST T	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)
49	Khu nhà ở xã hội phục vụ người lao động KCN Xuân Quế 2	16,83
50	Khu nhà ở xã hội phục vụ người lao động KCN Xuân Quế 3	28,97
51	Khu nhà ở xã hội phục vụ người lao động KCN Xuân Quế 4	20,57
52	Khu nhà ở cho người lao động KCN Long Đức 3 - KV1	15,92
53	Khu nhà ở cho người lao động KCN Long Đức 3 - KV2	11,37
54	Khu nhà ở cho người lao động KCN Tân Hiệp 1	77,45
55	Khu nhà ở cho người lao động KCN Tân Hiệp 2	23,88
	Xã Tân Phú	25,93
56	Khu nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phục vụ KCN Tân Phú	21,00
57	Nhà ở xã hội tại khu đất liền kề KCN Tân Phú hiện hữu	4,93
	Phường Long Hưng	0,57
58	Chung cư nhà ở xã hội	0,57
	Xã Tân An	86,50
59	Khu nhà ở xã hội tại ấp Bình Chánh	5,00
60	Khu nhà ở xã hội phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích tờ bản đồ số 26, tờ bản đồ số 27	10,00
61	Nhà ở xã hội tiếp giáp Khu công nghiệp Mo Nang	71,50
	Xã Định Quán	2,64
62	Nhà ở xã hội tại xã Định Quán	2,64
	Phường Hồ Nai	1,07
63	Khu nhà ở xã hội (vị trí Công ty TNHH Hoa Nghi)	1,07
	Phường Phước Tân	2,84
64	Khu nhà ở xã hội (thửa đất số 251, tờ bản đồ số 51 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa cũ)	2,84
	Phường Long Bình	5,85
65	Dự án nhà ở xã hội phường Long Bình	0,95
66	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	4,90
	Phường Tam Hiệp	3,04
67	Khu đất có diện tích khoảng 0,74 ha tại phường Tân Hiệp (Thửa 19 tờ bản đồ 22 - Công ty Cự Hùng)	0,74
68	Dự án nhà ở xã hội phường Bình Đa	2,30
	Phường Biên Hòa	2,40
69	Nhà ở xã hội	1,60
70	Nhà ở xã hội	0,27
71	Nhà ở xã hội	0,53
	Phường Trảng Biên	8,26
72	Khu đất có diện tích 6.600 m ² phường Quang Vinh (sau Kho bạc nhà nước tỉnh)	0,66
73	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	2,50
74	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	4,09
75	Khu nhà ở xã hội	1,01

ST T	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)
	Phường Trảng Dài	37,29
76	Nhà ở xã hội	4,97
77	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong quân đội, Tờ số 7, thửa 48 phường Trảng Dài	0,33
78	Khu nhà ở xã hội phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích tờ bản đồ số 23	17,00
79	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	9,33
80	Nhà ở xã hội	5,66
	Phường Tam Phước	3,74
81	Khu nhà ở xã hội	1,02
82	Nhà ở xã hội (thu hồi dự án của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại An Tâm)	2,72
	Xã Nhơn Trạch	26,76
83	Khu chung cư nhà ở xã hội	1,60
84	Khu chung cư nhà ở xã hội	2,60
85	Khu nhà ở xã hội (dự kiến hoán đổi đất 20% của các dự án nhà ở thương mại của Công ty Sao Mai, Công ty 3L, Công ty Hạ tầng Sài Gòn)	11,16
86	Khu nhà ở xã hội (dự kiến hoán đổi đất 20% của các dự án nhà ở thương mại của Công ty Sao Mai, Công ty 3L, Công ty Hạ tầng Sài Gòn)	11,40
	Xã Phước An	10,00
87	Khu vực được định hướng phát triển khu dân cư hoặc đơn vị ở trong đồ án quy hoạch chung	10,00
	Xã An Phước	1,09
88	Chung cư nhà ở xã hội	0,74
89	Nhà ở cho lực lượng vũ trang trong Quân đội	0,35
	Xã Phước Thái	10,09
90	Nhà ở xã hội tại khu đất 10,09 ha tại xã Phước Bình, huyện Long Thành	10,09
	Xã Long Thành	61,98
91	Khu nhà ở phục vụ cán bộ và công nhân khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn giai đoạn 1	15,25
92	Khu nhà ở xã hội phục vụ cán bộ và công nhân khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn giai đoạn 2	22,39
93	Nhà ở xã hội	24,34
	Xã An Viễn	10,00
94	Khu nhà ở xã hội	10,00
	Xã Xuân Đường	27,35
95	Khu nhà ở công nhân	6,28
96	Khu nhà ở xã hội phục vụ người lao động KCN Xuân Quế 5	21,07
	Xã Xuân Đông	8,09
97	Khu nhà ở xã hội tại xã Xuân Tâm	8,09
	Xã Bình An	0,79
98	Khu nhà ở xã hội	0,79

ST T	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)
	Xã Xuân Bắc	3,56
99	Thửa 332, 332, 52 tờ bản đồ số 136 tổng diện tích 35.619,7 m ² dự kiến quy hoạch xây dựng khu nhà ở xã hội	3,56
II	Khu vực Bình Phước (cũ)	370,50
	Phường Phước Long	100,00
1	Khu nhà ở xã hội tại Sơn Long	50,00
2	Khu nhà ở xã hội ven sông Bé	50,00
	Xã Đồng Phú	16,20
3	Khu nhà ở xã hội	16,20
	Phường Chơn Thành	6,59
4	Cuối đường trục chính Khu công nghiệp Chơn Thành	3,07
5	Giáp KCN Chơn Thành 2 (đường D1 UBND phường Thành Tâm cũ)	1,52
6	Thiết chế Công Đoàn	2,00
	Xã Tân Lợi	10,62
7	Nhà ở xã hội Tân Lợi Thái Công	10,62
	Xã Đồng Tâm	29,00
8	Nhà ở xã hội	29,00
	Xã Tân Khai	2,59
9	Nhà lưu trú công nhân trong KCN Minh Hưng-Sikico	2,59
	Phường An Lộc	40,74
10	Nhà ở xã hội tại ô đất OXH-01 QHPK Khu đô thị Thanh Phú	5,00
11	Khu nhà ở công nhân phạm vi khu đất thuộc một phần diện tích tờ bản đồ số 47, 85	35,74
	Xã Thuận Lợi	4,00
12	Khu dân cư an sinh xã hội Thuận Lợi	4,00
	Xã Phú Riềng	16,20
13	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội tiếp giáp đường ĐT 741	16,20
	Phường Chơn Thành	6,59
14	Cuối đường trục chính Khu công nghiệp Chơn Thành	3,07
15	Giáp KCN Chơn Thành 2 (đường D1 UBND phường Thành Tâm cũ)	1,52
16	Thiết chế Công Đoàn	2,00
	Phường Minh Hưng	21,45
17	Khu nhà ở xã hội phường Minh Hưng	21,45
	Phường Bình Long	5,00
18	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân	5,00
	Phường Bình Phước	65,92
19	Khu nhà ở xã hội Tân Đồng tại khu đất quy hoạch đất nhà ở xã hội theo Quy hoạch phân khu phường Tân Đồng	9,69
20	Khu nhà ở xã hội Tân Xuân tại khu đất quy hoạch đất nhà ở xã hội theo Quy hoạch phân khu phường Tân Xuân	14,64
21	Khu nhà ở xã hội Tiến Hưng tại khu đất quy hoạch đất nhà ở xã hội theo Quy hoạch phân khu Khu đô thị Phía Nam	12,00

ST T	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án	Diện tích khu đất dự kiến (ha)
22	Khu nhà ở xã hội tại khu đất quy hoạch đất đơn vị hỗn hợp phía tây KCN Đồng Xoài 3	18,50
23	Khu nhà ở xã hội cho công nhân và người lao động Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú giai đoạn II	9,60
24	Nhà ở xã hội thuộc Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ, nhân viên Bộ Tư lệnh Binh Đoàn 16	1,49
	Phường Đồng Xoài	45,60
25	Nhà ở xã hội độc lập tại khu đất Đại đội trinh sát và đội K72 (cũ)	5,40
26	Nhà ở xã hội độc lập tại khu đất liền kề KCN Đồng Xoài I	36,00
27	Nhà ở xã hội phục vụ công nhân KCN Đồng Xoài I và Đồng Xoài 2	4,20
B	Khu vực thuộc trường hợp phát sinh của Chương trình phát triển nhà ở	3,10
1	Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 51, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Bình)	3,10
2	Các khu vực phù hợp với định hướng phát triển khu dân cư hoặc đơn vị ở trong đồ án quy hoạch chung đô thị và khu vực được định hướng tổ chức không gian khu dân cư trong đồ án quy hoạch chung xây dựng cấp xã đã được phê duyệt; hoặc lập mới hoặc phê duyệt điều chỉnh trong kỳ chương trình phát triển nhà ở 2021-2030	Vị trí, quy mô theo đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt hoặc lập mới hoặc phê duyệt điều chỉnh trong kỳ Chương trình phát triển nhà ở 2021-2030
3	Các khu vực Quỹ đất 20% đất ở trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại để xây dựng nhà ở xã hội được xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết dự án nhà ở thương mại	Vị trí, quy mô theo đồ án quy hoạch chi tiết dự án nhà ở thương mại có dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội được phê duyệt
4	Các khu vực quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại do chủ đầu tư đề xuất để thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội, có vị trí, địa điểm phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch sử dụng đất	Do chủ đầu tư đề xuất, đảm bảo phù hợp quy hoạch
5	Các khu vực quỹ đất xây dựng nhà ở lưu trú công nhân trong các Khu công nghiệp, được xác định trong các đồ án quy hoạch xây dựng khu công nghiệp	Theo đồ án quy hoạch xây dựng khu công nghiệp được phê duyệt