



Số: /TB-SXD

Đông Nai, ngày tháng năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**Về việc chấm dứt hiệu lực Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt đề án quy hoạch và quy định quản lý theo đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thành Vinh, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 7570/UBND-KT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Tân Thiện.

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STC ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Tân Thiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3129/QĐ-UBND do UBND tỉnh Bình Phước (nay là UBND tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 02/12/2016 cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thành Vinh.

Sở Xây dựng thông báo chấm dứt hiệu lực quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thành Vinh với nội dung như sau:

## **1. Thông tin pháp lý về quy hoạch hết hiệu lực:**

### a) Nhiệm vụ quy hoạch

Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 24/03/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thành Vinh, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

### b) Đồ án quy hoạch

- Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về phê duyệt đồ án quy hoạch và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thành Vinh, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thành Vinh, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài.

## **2. Nội dung và lý do chấm dứt hiệu lực**

- Dự án được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương chấm dứt toàn bộ hoạt động tại Văn bản số 7570/UBND-KTN ngày 15 tháng 10 năm 2025; trên cơ sở đó, Sở Tài chính có Quyết định chấm dứt hoạt động của dự án tại Quyết định số 290/QĐ-STC ngày 24 tháng 10 năm 2025.

- Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, quy định: *“Trường hợp dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật có liên quan thì quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng hết hiệu lực.”*

Như vậy, do dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Thành Vinh đã chấm dứt theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, nên quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hết hiệu lực.

## **3. Tổ chức thực hiện**

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt đồ án quy hoạch và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thành Vinh, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai); đồng thời thực hiện rà soát, cập nhật nội dung liên quan việc chấm dứt hiệu lực quyết định quy hoạch nêu trên vào các hồ sơ quản lý quy hoạch có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Bình Phước;
- Công ty TNHH MTV SX-TM-DV Thành Vinh;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT (Lập).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phong An**