

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

Số: 342 /TB-SoXD-HĐTMGBĐS

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-SoXD ngày 04/11/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng Tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025;

Căn cứ vào kế hoạch số 44/KH-SoXD-HĐTMGBĐS ngày 14/11/2025 của Hội đồng thi về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025.

Hội đồng thi thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2025 như sau:

1. Đối tượng tham dự

Đối tượng dự thi bao gồm: Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch và người nước ngoài (có đủ điều kiện dự thi theo quy định theo Điều 25, 26 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản), cụ thể:

Điều kiện đăng ký, hồ sơ đăng ký dự thi

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Có giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản;
- Đã nộp đủ kinh phí dự thi và hồ sơ đăng ký dự thi.

2. Hồ sơ đăng ký dự thi

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6 cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP).



- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

- 01 Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh mẫu cỡ 4x6 cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

- 01 Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc 01 bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự thi:

3.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ dự thi: từ ngày ra thông báo đến 16h30 ngày 28/11/2025

3.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi chuyển phát đến Sở Xây dựng Đồng Nai, theo địa chỉ:

Số 38, đường Phan Chu Trinh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

4. Thời gian, địa điểm, lệ phí dự kiến tổ chức thi:

- Dự kiến: ngày 13/12/2025 – 21/12/2025 (có thông báo cụ thể sau)

- Địa điểm: Tại Đồng Nai

- Lệ phí: dự kiến từ 300.000 đến 800.000 đồng/thí sinh, sẽ được công bố 01 tuần sau thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ theo số điện thoại sau để được giải đáp:

Bà Hoàng Thị Thu 0975.281.838 (Thành viên Hội đồng thi)

Bà Nguyễn Thùy Dương 0931.343.139 (Thành viên Hội đồng thi)

Các thông tin liên quan đến công tác tổ chức thi sẽ được công bố công khai tại Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (<https://sxd.dongnai.gov.vn/>) để các thí sinh dự kỳ thi này được biết và tham gia./

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở (b/c);
- Thành viên Hội đồng;
- Cổng thông tin điện tử SXD (đưa tin);
- Lưu: VP, P.QLN&TTBĐS.Thu.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THI

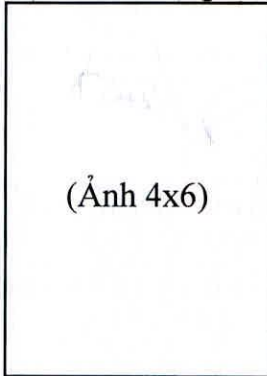


PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Đỗ Thành Phương



PHỤ LỤC XXI
MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI
GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

(Kèm theo Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ)



(Ảnh 4x6)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày tháng năm.....

ĐĂNG KÝ DỰ THI SÁT HẠCH CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI
BẤT ĐỘNG SẢN

Kính gửi:(1)

1. Họ và tên:
 2. Ngày, tháng, năm sinh:
 3. Nơi sinh:
 4. Quốc tịch:
 5. CMND/CCCD/Thẻ căn cước theo quy định pháp luật về căn cước hoặc hộ chiếu số:..... cấp ngày. tại.....
 6. Địa chỉ thường trú:
 7. Điện thoại liên hệ:
 8. Trình độ chuyên môn:
- Văn bằng, chứng chỉ đã được cấp; (tốt nghiệp trung học phổ thông trở lên)

Tôi xin đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Người làm đơn
 (Ký và ghi rõ họ tên)