

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG THÀNH RIVERSIDE****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 78.../2025/CV-LTRĐồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

V/v: Cung cấp thông tin công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch, tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: <u>5188</u>
	Ngày: <u>20/8/2025</u>
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai
- Ủy ban Nhân dân Xã Long Thành

Công ty Cổ phần Long Thành Riverside là Chủ đầu tư công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 17/5/2025, Công trình Chung cư Nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 17/5/2025 và đã có văn bản số 42/2025/CV-LTR về việc thông báo khởi công.

Thực hiện, theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết 1 số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở Xã hội; Công ty Cổ phần Long Thành Riverside xin cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình để thực hiện công bố công khai như sau:

- Tên công trình:** Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Chủ đầu tư công trình:** Công ty Cổ phần Long Thành Riverside
- Địa điểm xây dựng công trình:** xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Tổ 18, Khu Cầu Xéo, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Tiến độ thực hiện công trình:**
Tiến độ thi công dự kiến: 19/5/2025 đến 31/10/2026.
- Quy mô công trình:**
 - Loại hình: Chung cư
 - Số tầng: 07 tầng
 - Tổng diện tích khu đất: 25.274,40 m² (diện tích triển khai giai đoạn 1, chiếm khoảng 80% tổng diện tích ô đất NOXH).
 - Tổng diện tích xây dựng chung cư: 8.153,72 m² (4 khối NOXH)
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 47.064,72 m² (4 khối NOXH)
 - Diện tích tầng hầm: không có tầng hầm
 - Diện tích tầng 1 & 2 (1 khối NOXH):

+ Diện tích tầng 1: 2.038,43 m²

+ Diện tích tầng 2: 1.629,05 m²

(Theo Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 17/05/2025)

7. Số lượng, diện tích căn hộ:

- Số lượng căn hộ: 628 căn (4 khối NOXH).

- Diện tích căn hộ: khoảng từ 48 m² đến 77 m²

8. Giá bán (tạm tính) đối với từng loại căn hộ:

Giá bán bình quân (tạm tính) dự kiến đã bao gồm VAT là 23 triệu/m².

Giá bán căn hộ trên là giá tạm tính của Chủ đầu tư.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

- Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký: dự kiến Quý IV/2025;

- Thời gian kết thúc đơn đăng ký: Đến khi tiêu thụ hết sản phẩm Chung cư nhà ở xã hội.

10. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024.

- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024.

(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư) Công ty Cổ phần Long Thành Riverside sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.)

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, UBND xã Long Thành đăng công bố thông tin Công trình “Chung cư Nhà ở xã hội” để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, DA (4b);

