

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~3984~~/SXD-QLN-TTBDS
V/v xác định các điều kiện đối
với bất động sản hình thành
trong tương lai để được đưa
vào kinh doanh.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 05/2021/MA-ĐT ngày 15/4/2021 của Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh (*Công ty Minh Anh*) về việc xác nhận điều kiện thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 151 căn nhà ở riêng lẻ tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch (*kèm theo hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án*). Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin về bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Tên dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh.

- Quy mô diện tích đất khoảng 23.853,10 m², thuộc Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An (*diện tích khoảng 150 ha*).

- Tổng số nhà ở hình thành trong tương lai là 151 căn. Trong đó, nhóm nhà ở số 1 gồm:

+ Lô SLA (38 căn nhà, diện tích đất: 6.650 m²): Từ căn số 3 đến căn số 40.

+ Lô SLB (40 căn nhà, diện tích đất: 7.004 m²): Từ căn số 1 đến căn số 40.

+ Lô SLE (22 căn nhà, diện tích đất: 3.682,80 m²): Từ căn số 1 đến căn số 14; Từ căn số 37 tới căn số 44.

+ Lô SLF (22 căn nhà, diện tích đất: 3.528,40 m²): Từ căn số 12 đến căn số 33.

+ Lô LK10 (29 căn nhà, diện tích đất: 2.987,90 m²): Từ căn số 7 đến căn số 35.

2. Hồ sơ pháp lý dự án.

a) Quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (06 bản sao) với diện tích khoảng 23.853,10 m² (*kèm bảng thống kê chi tiết*), tương ứng với 151 căn nhà xin xác định các điều kiện đối với bất động sản hình thành trong tương lai để được đưa vào kinh doanh.

b) Hồ sơ dự án:

- Quyết định số 5563/QĐ.CT.UBT ngày 17/11/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2014.

- Văn bản số 3739/SXD-QLN-TTBDS ngày 29/8/2019 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thủ tục triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở thương mại thuộc Khu đô thị mới Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản số 5332/SXD-QLQHKH ngày 07/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận điều chỉnh Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản số 162/SXD-QLXD ngày 14/01/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở riêng lẻ 151 căn tại các lô đất LK10, SLA, SLB, SLE và SLF thuộc nhóm nhà số 01 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hạ tầng Lô đất số: LK10, SLA, SLB, SLE và SLF nhóm nhà ở số 01 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Hợp đồng số 09/HĐKT-PA ngày 22/7/2013.

c) Về việc không thể chấp dự án, hoặc nhà ở hình thành trong tương lai.

Chủ đầu tư Công ty Minh Anh cam kết tại Văn bản số 07/2021/MA-ĐT ngày 29/6/2021 về việc chưa thể chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong hồ sơ thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 151 căn nhà ở riêng lẻ tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

d) Về bảo lãnh nghĩa vụ tài chính cho bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Công ty Minh Anh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Thạnh, lập Hợp đồng cấp bảo lãnh nguyên tắc số 01/2021/6271963/HĐBLNT ngày 31/5/2021 với tổng số tiền cam kết bảo lãnh tối đa không quá 227.718.748.470 đồng (hai trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm mười tám triệu, bảy trăm bốn mươi tám ngàn, bốn trăm bảy mươi đồng).

3. Ý kiến của Sở Xây dựng.

Qua xem xét hồ sơ pháp lý do Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh cung cấp; căn cứ pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Về quyền kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai: Căn cứ khoản 1 Điều 54 Luật Kinh doanh bất động sản thì Công ty TNHH Xây dựng

nhà Minh Anh có quyền bán 151 căn nhà hình thành trong tương lai tại các lô đất LK10, SLA, SLB, SLE và SLF (*danh sách đính kèm*) thuộc nhóm nhà số 01 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; việc bán các căn nhà hình thành trong tương lai phải thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 54 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: Căn cứ khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản thì 151 căn nhà hình thành trong tương lai tại các lô đất LK10, SLA, SLB, SLE và SLF thuộc nhóm nhà số 01 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch đảm bảo xác định các điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

- Về điều kiện bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai: Căn cứ Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản thì Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh chỉ mới được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Thạnh có Hợp đồng cấp bảo lãnh nguyên tắc, nội dung: tùy thuộc đáp ứng các điều kiện cam kết, Ngân hàng xem xét phát hành bảo lãnh cho Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh khi Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện cung cấp tín dụng theo quy trình, quy định của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc cấp tín dụng đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Do vậy, ngoài các điều kiện nêu trên để có quyền bán 151 căn nhà hình thành trong tương lai tại các lô đất LK10, SLA, SLB, SLE và SLF thuộc nhóm nhà số 01 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, thì Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh phải đảm bảo các điều kiện cụ thể như sau:

- Phải được Ngân hàng BIDV bảo lãnh đối với chủ đầu tư là Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh cho việc bán 151 căn nhà hình thành trong tương lai tại các lô đất LK10, SLA, SLB, SLE và SLF thuộc nhóm nhà số 01 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo đúng quy định của pháp luật về bảo lãnh ngân hàng;

- Việc bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai cho từng khách hàng phải được Ngân hàng BIDV lập thành hợp đồng cho từng khách hàng theo đúng quy định tại Thông tư 07/2015/NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Quy định về bảo lãnh ngân hàng và Thông tư 13/2017/TT-NHNN ngày 29/9/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2015/NHNN ngày 25/6/2015 về quy định bảo lãnh ngân hàng; Hợp đồng bảo lãnh (*Thư bảo lãnh*) có thời hạn cho đến khi nhà ở được giao cho bên mua và không vượt quá thời gian, tiến độ thực hiện của Dự án.

4. Trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư trong việc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai; Ngân hàng trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Về thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 58 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai ("*Hợp đồng mua bán nhà*") được ký kết giữa Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh và Bên mua nhà phải được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh nhận bảo lãnh; Việc bảo lãnh được phát hành bằng Thư bảo lãnh cụ thể cho từng "*Hợp đồng mua bán nhà*".

- Trường hợp đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài mua nhà ở trong dự án, thì số lượng nhà ở được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài không vượt quá số lượng cho phép theo quy định tại Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014; đảm bảo quy định Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; khoản 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan; Đối với các khu vực quy định cần bảo đảm an ninh, quốc phòng, trước khi mở bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thì chủ đầu tư phải làm Văn bản gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến ngành Công an, Quân đội để xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng đối với dự án (*theo quy định Điều 75 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở*).

- Chủ đầu tư chỉ được nhận ứng trước của khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai của 151 căn nhà tại các lô đất LK10, SLA, SLB, SLE và SLF thuộc nhóm nhà số 01 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch số tiền tối đa bằng tổng số tiền theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai thông tin của dự án theo quy định của Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: Hợp đồng bảo lãnh; Văn bản xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai để được đưa vào kinh doanh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; phải thông báo cho bên mua căn hộ biết rõ những nội dung của Văn bản này.

- Sau khi các giao dịch mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện thì Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh phải gửi hồ sơ bán nhà ở hình thành trong tương lai về Sở Xây dựng để Sở Xây dựng thực hiện kiểm tra, giám sát theo quy định (*05 bộ hồ sơ bán nhà, cụ thể: Thư bảo lãnh, Hợp đồng mua bán nhà... bản sao có đóng dấu treo của Công ty*).

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bình Thạnh phải có Văn bản thông báo cho Sở Xây dựng biết rõ về các nội dung:

Việc bảo lãnh được thực hiện, thời điểm bắt đầu có hiệu lực và thời điểm chấm dứt việc bảo lãnh, tổng số tiền bảo lãnh, số lượng căn nhà hình thành trong tương lai được bảo lãnh; Hoặc không thực hiện việc bảo lãnh đối với Dự án này.

5. Những trường hợp khác.

Những trường hợp sau đây thì Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh phải thông báo bằng Văn bản cho Sở Xây dựng và chỉ được tiếp tục bán nhà ở hình thành trong tương lai sau khi có ý kiến đồng ý bằng Văn bản của Sở Xây dựng:

- Trường hợp không bán nhà ở hình thành trong tương lai mà lại đem đi thế chấp nhà ở này;

- Trường hợp không được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh tiếp tục bảo lãnh theo Hợp đồng cấp bảo lãnh nguyên tắc số 01/2021/6271963/HĐBLNT ngày 31/5/2021;

- Trường hợp Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Thạnh thay đổi giá trị hạn mức tín dụng theo hợp Hợp đồng cấp bảo lãnh nguyên tắc số 01/2021/6271963/HĐBLNT ngày 31/5/2021 để Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh thực hiện dự án;

Trong quá trình thực hiện, Công ty TNHH Xây dựng nhà Minh Anh phải tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và các quy định của pháp luật khác có liên quan. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- UBND huyện Nhơn Trạch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng Nhà nước – CN Đồng Nai (để biết);
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Thạnh (phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT,QLN-TTBDS.LMH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Mạnh Dũng





DANH SÁCH CÁC CĂN NHÀ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI XÁC ĐỊNH ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO KINH DOANH TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TẠI XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN NHƠN TRẠCH (Kèm theo Văn bản số 388/SXD-QLN-TTBDS ngày 18/10/2021)

STT	Tên lô đất	Mẫu nhà	Tầng cao	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tên khu đất
1	SLA-3	N7c-3	4	102.90	389.96	SLA
2	SLA-4	N7a-3	4	102.90	396.57	
3	SLA-5	N7a-3	4	102.90	396.57	
4	SLA-6	N7a-3	4	102.90	396.57	
5	SLA-7	N7a-3	4	102.90	396.57	
6	SLA-8	N7a-3	4	102.90	396.57	
7	SLA-9	N7a-3	4	102.90	396.57	
8	SLA-10	N7a-3	4	102.90	396.57	
9	SLA-11	N7a-3	4	102.90	396.57	
10	SLA-12	N7a-3	4	102.90	396.57	
11	SLA-13	N7a-3	4	102.90	396.57	
12	SLA-14	N7a-3	4	102.90	396.57	
13	SLA-15	N7a-3	4	102.90	396.57	
14	SLA-16	N7a-3	4	102.90	396.57	
15	SLA-17	N7a-3	4	102.90	396.57	
16	SLA-18	N7a-3	4	102.90	396.57	
17	SLA-19	N7a-3	4	102.90	396.57	
18	SLA-20	N7c2-3	4	102.48	406.57	
19	SLA-21	N7c2-3	4	102.48	406.57	
20	SLA-22	N7a-3	4	102.90	396.57	
21	SLA-23	N7a-3	4	102.90	396.57	
22	SLA-24	N7a-3	4	102.90	396.57	
23	SLA-25	N7a-3	4	102.90	396.57	
24	SLA-26	N7a-3	4	102.90	396.57	
25	SLA-27	N7a-3	4	102.90	396.57	
26	SLA-28	N7a-3	4	102.90	396.57	
27	SLA-29	N7a-3	4	102.90	396.57	
28	SLA-30	N7a-3	4	102.90	396.57	
29	SLA-31	N7a-3	4	102.90	396.57	
30	SLA-32	N7a-3	4	102.90	396.57	
31	SLA-33	N7a-3	4	102.90	396.57	
32	SLA-34	N7a-3	4	102.90	396.57	
33	SLA-35	N7a-3	4	102.90	396.57	
34	SLA-36	N7a-3	4	102.90	396.57	
35	SLA-37	N7a-3	4	102.90	396.57	
36	SLA-38	N7a-3	4	102.90	396.57	
37	SLA-39	N7a-3	4	102.90	396.57	
38	SLA-40	N7c2-3	4	102.48	406.57	
39	SLB-1	N7c2-3	4	102.48	406.57	SLB
40	SLB-2	N7a-3	4	102.90	396.57	
41	SLB-3	N7a-3	4	102.90	396.57	
42	SLB-4	N7a-3	4	102.90	396.57	



43	SLB-5	N7a-3	4	102.90	396.57	
44	SLB-6	N7a-3	4	102.90	396.57	
45	SLB-7	N7a-3	4	102.90	396.57	
46	SLB-8	N7a-3	4	102.90	396.57	
47	SLB-9	N7a-3	4	102.90	396.57	
48	SLB-10	N7a-3	4	102.90	396.57	
49	SLB-11	N7a-3	4	102.90	396.57	
50	SLB-12	N7a-3	4	102.90	396.57	
51	SLB-13	N7a-3	4	102.90	396.57	
52	SLB-14	N7a-3	4	102.90	396.57	
53	SLB-15	N7a-3	4	102.90	396.57	
54	SLB-16	N7a-3	4	102.90	396.57	
55	SLB-17	N7a-3	4	102.90	396.57	
56	SLB-18	N7a-3	4	102.90	396.57	
57	SLB-19	N7a-3	4	102.90	396.57	
58	SLB-20	N7c2-3	4	102.48	406.57	
59	SLB-21	N7c2-3	4	102.48	406.57	
60	SLB-22	N7a-3	4	102.90	396.57	
61	SLB-23	N7a-3	4	102.90	396.57	
62	SLB-24	N7a-3	4	102.90	396.57	
63	SLB-25	N7a-3	4	102.90	396.57	
64	SLB-26	N7a-3	4	102.90	396.57	
65	SLB-27	N7a-3	4	102.90	396.57	
66	SLB-28	N7a-3	4	102.90	396.57	
67	SLB-29	N7a-3	4	102.90	396.57	
68	SLB-30	N7a-3	4	102.90	396.57	
69	SLB-31	N7a-3	4	102.90	396.57	
70	SLB-32	N7a-3	4	102.90	396.57	
71	SLB-33	N7a-3	4	102.90	396.57	
72	SLB-34	N7a-3	4	102.90	396.57	
73	SLB-35	N7a-3	4	102.90	396.57	
74	SLB-36	N7a-3	4	102.90	396.57	
75	SLB-37	N7a-3	4	102.90	396.57	
76	SLB-38	N7a-3	4	102.90	396.57	
77	SLB-39	N7a-3	4	102.90	396.57	
78	SLB-40	N7c2-3	4	102.48	406.57	
79	SLE-1	N7c2-2	4	94.68	401.56	SLE
80	SLE-2	N7a-2	4	95.10	380.98	
81	SLE-3	N7a-2	4	95.10	380.98	
82	SLE-4	N7a-2	4	95.10	380.98	
83	SLE-5	N7a-2	4	95.10	380.98	
84	SLE-6	N7c2-2	4	94.68	401.56	
85	SLE-7	N7a-3	4	102.90	396.57	
86	SLE-8	N7a-3	4	102.90	396.57	
87	SLE-9	N7a-3	4	102.90	396.57	
88	SLE-10	N7a-3	4	102.90	396.57	
89	SLE-11	N7a-3	4	102.90	396.57	
90	SLE-12	N7a-3	4	102.90	396.57	
91	SLE-13	N7a-3	4	102.90	396.57	
92	SLE-14	N7a-3	4	102.90	396.57	

X.H.
S
Y D
ĐỒ

93	SLE-37	N7a-3	4	102.90	396.57	
94	SLE-38	N7a-3	4	102.90	396.57	
95	SLE-39	N7a-3	4	102.90	396.57	
96	SLE-40	N7a-3	4	102.90	396.57	
97	SLE-41	N7a-3	4	102.90	396.57	
98	SLE-42	N7a-3	4	102.90	396.57	
99	SLE-43	N7a-3	4	102.90	396.57	
100	SLE-44	N7a-3	4	102.90	396.57	
101	SLF-12	N7b-1	3	96.25	289.36	SLF
102	SLF-13	N7b-1	3	96.25	289.36	
103	SLF-14	N7b-1	3	96.25	289.36	
104	SLF-15	N7b-1	3	96.25	289.36	
105	SLF-16	N7b-1	3	96.25	289.36	
106	SLF-17	N7b-1	3	96.25	289.36	
107	SLF-18	N7b-1	3	96.25	289.36	
108	SLF-19	N7b-1	3	96.25	289.36	
109	SLF-20	N7b-1	3	96.25	289.36	
110	SLF-21	N7b-1	3	96.25	289.36	
111	SLF-22	N7d-2	3	99.69	298.21	
112	SLF-23	N7d-2	3	99.69	298.21	
113	SLF-24	N7b-1	3	96.25	289.36	
114	SLF-25	N7b-1	3	96.25	289.36	
115	SLF-26	N7b-1	3	96.25	289.36	
116	SLF-27	N7b-1	3	96.25	289.36	
117	SLF-28	N7b-1	3	96.25	289.36	
118	SLF-29	N7b-1	3	96.25	289.36	
119	SLF-30	N7b-1	3	96.25	289.36	
120	SLF-31	N7b-1	3	96.25	289.36	
121	SLF-32	N7b-1	3	96.25	289.36	
122	SLF-33	N7b-1	3	96.25	289.36	
123	LK10-7	N5a-1	4	70.00	276.99	LK10
124	LK10-8	N5a-1	4	70.00	276.99	
125	LK10-9	N5a-1	4	70.00	276.99	
126	LK10-10	N5a-1	4	70.00	276.99	
127	LK10-11	N5a-1	4	70.00	276.99	
128	LK10-12	N5a-1	4	70.00	276.99	
129	LK10-13	N5a-1	4	70.00	276.99	
130	LK10-14	N5a-1	4	70.00	276.99	
131	LK10-15	N5a-1	4	70.00	276.99	
132	LK10-16	N5a-1	4	70.00	276.99	
133	LK10-17	N5g-1	4	70.00	276.99	
134	LK10-18	N5a-1	4	70.00	276.99	
135	LK10-19	N5a-1	4	70.00	276.99	
136	LK10-20	N5a-1	4	70.00	276.99	
137	LK10-21	N5a-1	4	70.00	276.99	
138	LK10-22	N5a-1	4	70.00	276.99	
139	LK10-23	N5a-1	4	70.00	276.99	
140	LK10-24	N5a-1	4	70.00	276.99	
141	LK10-25	N5a-1	4	70.00	276.99	
142	LK10-26	N5a-1	4	70.00	276.99	

143	LK10-27	N5a-1	4	70.00	276.99	
144	LK10-28	N5a-1	4	70.00	276.99	
145	LK10-29	N5a-1	4	70.00	276.99	
146	LK10-30	N5c-1	4	84.00	336.28	
147	LK10-31	N5a-1	4	70.00	276.99	
148	LK10-32	N5a-1	4	70.00	276.99	
149	LK10-33	N5a-1	4	70.00	276.99	
150	LK10-34	N5a-1	4	70.00	276.99	
151	LK10-35	N5c-1	4	84.00	336.28	