

Số: 1116 /SXĐ-QLN-TTBĐS  
V/v xác định các điều kiện đối  
với bất động sản hình thành  
trong tương lai để được đưa  
vào kinh doanh.

Đồng Nai, ngày 09 tháng 05 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 284/2021/HL-ĐT ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long (Công ty Hoàng Long) về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản đối với 346 căn nhà riêng lẻ tại dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long (kèm theo hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án). Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thông tin về bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Tên dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long.
- Địa điểm: Xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Quy mô diện tích đất khoảng 50.658 m<sup>2</sup>, thuộc Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An (diện tích khoảng 150 ha).
- Tổng số nhà ở hình thành trong tương lai là 346 căn (phụ lục đính kèm).

2. Hồ sơ pháp lý dự án.

a) Quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (07 bản sao) với diện tích khoảng 50.658 m<sup>2</sup> (kèm bảng thống kê chi tiết), tương ứng với 346 căn nhà xác định các

điều kiện đối với bất động sản hình thành trong tương lai để được đưa vào kinh doanh.

*b) Hồ sơ dự án.*

- Quyết định số 5563/QĐ.CT.UBT ngày 17/11/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2014.

- Văn bản số 3740/SXD-QLN-TTBĐS ngày 29/3/2019 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thủ tục triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nhà ở thương mại thuộc Khu đô thị mới Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Văn bản số 5332/SXD-QLQHKT ngày 07/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận điều chỉnh Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc ban hành “Quy định quản lý xây dựng (lần 1) theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phước An, huyện Nhơn Trạch (quy mô 150 ha) do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư”.

- Văn bản số 123/SXD-QLXD ngày 12/01/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở riêng lẻ 346 căn tại các lô đất LK1, LK3, LK9, LK11, SLG, SLH thuộc nhóm nhà số 01 và lô đất SLC thuộc nhóm nhà số 2 của dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hạ tầng lô đất của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (tại Hợp đồng số 162/HUD-HĐKT ngày 22/11/2011) đã được xây dựng và đưa vào

sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho đơn vị nhận chuyển nhượng (kèm các Biên bản nghiệm thu hạng mục công trình đưa vào sử dụng).

c) Về việc không thể chấp dự án, hoặc nhà ở hình thành trong tương lai.

Tại Văn bản số 284/2021/HL-ĐT ngày 28 tháng 4 năm 2022, Chủ đầu tư Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long cam kết không thể chấp, cầm cố các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ngân hàng hay tổ chức nào.

### 3. Ý kiến của Sở Xây dựng.

Qua xem xét hồ sơ pháp lý do Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long cung cấp; căn cứ pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

a) Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

Căn cứ khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, thì 346 (đính kèm phụ lục) căn nhà hình thành trong tương lai tại các lô đất LK1, LK3, LK9, LK11, SLG, SLH thuộc nhóm nhà số 01 và lô đất SLC thuộc nhóm nhà số 2 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch của Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long xác định các điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

b) Về đủ điều kiện trước khi bán 346 (đính kèm phụ lục) căn nhà hình thành trong tương lai.

Phải đảm bảo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Thông tư 07/2015/NHNN ngày 25/6/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Quy định về bảo lãnh ngân hàng và Thông tư 13/2017/TT-NHNN ngày 29/9/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2015/NHNN ngày 25/6/2015 về quy định bảo lãnh ngân hàng.

4. Trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư trong việc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai; Ngân hàng trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Về thanh toán trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 58 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Về Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (*"Hợp đồng mua bán nhà"*) được ký kết giữa Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long và Bên mua nhà phải được Ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính (*theo Quyết định số 2401/QĐ-NHNN ngày 15/11/2017 của Ngân hàng Nhà nước*) của Chủ đầu tư đầu tư với khách hàng (*Bên mua nhà ở*) theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và pháp luật về bảo lãnh ngân hàng; Việc bảo lãnh được phát hành bằng Thư bảo lãnh cụ thể cho từng *"Hợp đồng mua bán nhà"*.

- Trường hợp đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài mua nhà ở trong dự án, thì số lượng nhà ở được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài không vượt quá số lượng cho phép theo quy định tại Điều 161 Luật Nhà ở năm 2014; đảm bảo quy định Điều 76 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; khoản 23 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan; Đối với các khu vực quy định cần bảo đảm an ninh, quốc phòng, trước khi mở bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài thì Chủ đầu tư phải làm Văn bản gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến ngành Công an, Quân đội để xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc

phòng đối với dự án (theo quy định Điều 75 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở).

- Chủ đầu tư chỉ được nhận ứng trước của khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai của 346 căn nhà hình thành trong tương lai tại các lô đất LK1, LK3, LK9, LK11, SLG, SLH thuộc nhóm nhà số 01 và lô đất SLC thuộc nhóm nhà số 2 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch với số tiền tối đa bằng tổng số tiền theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai thông tin của dự án theo quy định của Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: Thư bảo lãnh (Hợp đồng bảo lãnh); Văn bản xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai để được đưa vào kinh doanh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; Phải thông báo cho bên mua nhà ở biết rõ những nội dung của các Văn bản này.

- Sau khi các giao dịch mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được thực hiện thì Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long phải gửi hồ sơ bán nhà ở hình thành trong tương lai về Sở Xây dựng để Sở Xây dựng thực hiện kiểm tra, giám sát theo quy định (05 bộ hồ sơ bán nhà bản sao có đóng dấu treo của Công ty, cụ thể: Hợp đồng mua bán nhà; Thư bảo lãnh cụ thể cho từng khách hàng, từng Hợp đồng, ...).

#### 5. Những trường hợp khác.

Những trường hợp sau đây thì Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long phải thông báo bằng Văn bản cho Sở Xây dựng và chỉ được tiếp tục bán nhà ở hình thành trong tương lai sau khi có ý kiến đồng ý bằng Văn bản của Sở Xây dựng:

- Trường hợp không mở bán nhà ở hình thành trong tương lai mà lại đem đi thế chấp nhà ở này;
- Trường hợp không được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện

bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đầu tư với khách hàng (Bên mua nhà ở) trong việc bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng nhà Hoàng Long phải tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và các quy định của pháp luật khác có liên quan./.

(Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đã cung cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;
- UBND huyện Nhơn Trạch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước – CN Đồng Nai (để biết);
- Lưu: VT,QLN-TTBDS.LMR.



Lê Mạnh Dũng

**DANH SÁCH CÁC CĂN NHÀ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯA VÀO KINH DOANH TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH TẠI XÃ PHƯỚC AN**

(Kèm theo Văn bản số 1246 /SXD-QLN-TTBĐS ngày 09 / 05 /2022)

| STT      | Tên lô đất             | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu đất |
|----------|------------------------|---------|----------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| <b>I</b> | <b>Nhóm nhà ở số 1</b> |         |          |                                          |                                          |             |
| 1        | SLG-1                  | N7c2-3  | 4        | 102.48                                   | 406.57                                   | SLG         |
| 2        | SLG-2                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 3        | SLG-3                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 4        | SLG-4                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 5        | SLG-5                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 6        | SLG-6                  | N7c2-3  | 4        | 102.48                                   | 406.57                                   |             |
| 7        | SLG-7                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 8        | SLG-8                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 9        | SLG-9                  | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 10       | SLG-10                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 11       | SLG-11                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 12       | SLG-12                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 13       | SLG-13                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 14       | SLG-14                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 15       | SLG-15                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 16       | SLG-16                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 17       | SLG-17                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 18       | SLG-18                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 19       | SLG-19                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 20       | SLG-20                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 21       | SLG-21                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 22       | SLG-22                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 23       | SLG-23                 | N7c2-3  | 4        | 102.48                                   | 406.57                                   |             |
| 24       | SLG-24                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 25       | SLG-25                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 26       | SLG-26                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 27       | SLG-27                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 28       | SLG-28                 | N7c2-3  | 4        | 102.48                                   | 406.57                                   |             |
| 29       | SLG-29                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 30       | SLG-30                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 31       | SLG-31                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 32       | SLG-32                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 33       | SLG-33                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 34       | SLG-34                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |
| 35       | SLG-35                 | N7a-3   | 4        | 102.90                                   | 396.57                                   |             |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 36  | SLG-36     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      | SLG            |
| 37  | SLG-37     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 38  | SLG-38     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 39  | SLG-39     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 40  | SLG-40     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 41  | SLG-41     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 42  | SLG-42     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 43  | SLG-43     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 44  | SLG-44     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 45  | SLH-1      | N7d-1   | 3        | 120.75                                         | 348.51                                      | SLH            |
| 46  | SLH-2      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 47  | SLH-3      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 48  | SLH-4      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 49  | SLH-5      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 50  | SLH-6      | N7d-1   | 3        | 120.75                                         | 348.51                                      |                |
| 51  | SLH-7      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 52  | SLH-8      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 53  | SLH-9      | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 54  | SLH-10     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 55  | SLH-11     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 56  | SLH-12     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 57  | SLH-13     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 58  | SLH-14     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 59  | SLH-15     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 60  | SLH-16     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 61  | SLH-17     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 62  | SLH-18     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 63  | SLH-19     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 64  | SLH-20     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 65  | SLH-21     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 66  | SLH-22     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 67  | SLH-23     | N7d1-1  | 3        | 103.50                                         | 306.18                                      |                |
| 68  | SLH-24     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 69  | SLH-25     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 70  | SLH-26     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 71  | SLH-27     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 72  | SLH-28     | N7d1-1  | 3        | 103.50                                         | 306.18                                      |                |
| 73  | SLH-29     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 74  | SLH-30     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 75  | SLH-31     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 76  | SLH-32     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      | SLH            |
| 77  | SLH-33     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 78  | SLH-34     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 79  | SLH-35     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 80  | SLH-36     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 81  | SLH-37     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 82  | SLH-38     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 83  | SLH-39     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 84  | SLH-40     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 85  | SLH-41     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 86  | SLH-42     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 87  | SLH-43     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 88  | SLH-44     | N7b-2   | 3        | 102.10                                         | 306.92                                      |                |
| 89  | LK1-1      | N6c3-2  | 4        | 105.94                                         | 462.02                                      | LK1            |
| 90  | LK1-2      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 91  | LK1-3      | N6f-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 92  | LK1-4      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 93  | LK1-5      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 94  | LK1-6      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 95  | LK1-7      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 96  | LK1-8      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 97  | LK1-9      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 98  | LK1-10     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 99  | LK1-11     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 100 | LK1-12     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 101 | LK1-13     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 102 | LK1-14     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 103 | LK1-15     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 104 | LK1-16     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 105 | LK1-17     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 106 | LK1-18     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 107 | LK1-19     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 108 | LK1-20     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 109 | LK1-21     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 110 | LK1-22     | N6c3-2  | 4        | 105.94                                         | 462.02                                      |                |
| 111 | LK1-23     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 112 | LK1-24     | N6g-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 113 | LK1-25     | N6c3-2  | 4        | 105.94                                         | 462.02                                      |                |
| 114 | LK1-26     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 115 | LK1-27     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 116 | LK1-28     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 117 | LK1-29     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 118 | LK1-30     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      | LK1            |
| 119 | LK1-31     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 120 | LK1-32     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 121 | LK1-33     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 122 | LK1-34     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 123 | LK1-35     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 124 | LK1-36     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 125 | LK1-37     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 126 | LK1-38     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 127 | LK1-39     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 128 | LK1-40     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 129 | LK1-41     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 130 | LK1-42     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 131 | LK1-43     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 132 | LK1-44     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 133 | LK1-45     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 134 | LK1-46     | N6e-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 135 | LK3-1      | N6c3-2  | 4        | 105.94                                         | 462.02                                      | LK3            |
| 136 | LK3-2      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 137 | LK3-3      | N6g-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 138 | LK3-4      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 139 | LK3-5      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 140 | LK3-6      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 141 | LK3-7      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 142 | LK3-8      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 143 | LK3-9      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 144 | LK3-10     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 145 | LK3-11     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 146 | LK3-12     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 147 | LK3-13     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 148 | LK3-14     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 149 | LK3-15     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 150 | LK3-16     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 151 | LK3-17     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 152 | LK3-18     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 153 | LK3-19     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 154 | LK3-20     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 155 | LK3-21     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 156 | LK3-22     | N6c3-2  | 4        | 105.94                                         | 462.02                                      |                |
| 157 | LK3-23     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 158 | LK3-24     | N6f-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 159 | LK3-27     | N6e-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 160 | LK3-28     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 161 | LK3-29     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 162 | LK3-30     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      | LK3            |
| 163 | LK3-31     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 164 | LK3-32     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 165 | LK3-33     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 166 | LK3-34     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 167 | LK3-35     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 168 | LK3-36     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 169 | LK3-37     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 170 | LK3-38     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 171 | LK3-39     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 172 | LK3-40     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 173 | LK3-41     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 174 | LK3-42     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 175 | LK3-43     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 176 | LK3-44     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 177 | LK3-45     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 178 | LK3-46     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 179 | LK3-47     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 371.78                                      |                |
| 180 | LK3-48     | N6c3-2  | 4        | 105.94                                         | 462.02                                      | LK9            |
| 181 | LK9-1      | N6c3-1  | 4        | 95.74                                          | 436.23                                      |                |
| 182 | LK9-2      | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |
| 183 | LK9-3      | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |
| 184 | LK9-4      | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |
| 185 | LK9-5      | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |
| 186 | LK9-6      | N6c3-1  | 4        | 95.74                                          | 436.23                                      |                |
| 187 | LK9-7      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 188 | LK9-8      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 189 | LK9-9      | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 190 | LK9-10     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 191 | LK9-11     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 192 | LK9-12     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 193 | LK9-13     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 194 | LK9-14     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 195 | LK9-15     | N6g-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 196 | LK9-16     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 197 | LK9-17     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 198 | LK9-18     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 199 | LK9-19     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 200 | LK9-20     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 201 | LK9-21     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 202 | LK9-22     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 203 | LK9-23     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 204 | LK9-24     | N6c3-1  | 4        | 95.74                                          | 436.23                                      |                |
| 205 | LK9-25     | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 206 | LK9-26     | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      | LK9            |
| 207 | LK9-27     | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |
| 208 | LK9-28     | N6a-1   | 4        | 84.00                                          | 332.11                                      |                |
| 209 | LK9-29     | N6c3-1  | 4        | 95.74                                          | 436.23                                      |                |
| 210 | LK9-30     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 211 | LK9-31     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 212 | LK9-32     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 213 | LK9-33     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 214 | LK9-34     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 215 | LK9-35     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 216 | LK9-36     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 217 | LK9-37     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 218 | LK9-38     | N6g-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 219 | LK9-39     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 220 | LK9-40     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 221 | LK9-41     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 222 | LK9-42     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 223 | LK9-43     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 224 | LK9-44     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 225 | LK9-45     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 226 | LK9-46     | N6a-2   | 4        | 96.00                                          | 372.71                                      |                |
| 227 | LK11-1     | N5c1-1  | 4        | 84.00                                          | 336.28                                      | LK11           |
| 228 | LK11-2     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 229 | LK11-3     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 230 | LK11-4     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 231 | LK11-5     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 232 | LK11-6     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 233 | LK11-7     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 234 | LK11-8     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 235 | LK11-9     | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 236 | LK11-10    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 237 | LK11-11    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 238 | LK11-12    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 239 | LK11-13    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 240 | LK11-14    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 241 | LK11-15    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 242 | LK11-16    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 243 | LK11-17    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 244 | LK11-18    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 245 | LK11-19    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 246 | LK11-20    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 247 | LK11-21    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 248 | LK11-22    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 249 | LK11-23    | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |

| STT       | Tên lô đất             | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----------|------------------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 250       | LK11-24                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      | LK11           |
| 251       | LK11-25                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 252       | LK11-26                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 253       | LK11-27                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 254       | LK11-28                | N5c1-1  | 4        | 84.00                                          | 336.28                                      |                |
| 255       | LK11-29                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 256       | LK11-30                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 257       | LK11-31                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 258       | LK11-32                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 259       | LK11-33                | N5c1-1  | 4        | 84.00                                          | 336.28                                      |                |
| 260       | LK11-34                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 261       | LK11-35                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 262       | LK11-36                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 263       | LK11-37                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 264       | LK11-38                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 265       | LK11-39                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 266       | LK11-40                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 267       | LK11-41                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 268       | LK11-42                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 269       | LK11-43                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 270       | LK11-44                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 271       | LK11-45                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 272       | LK11-46                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 273       | LK11-47                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 274       | LK11-48                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 275       | LK11-49                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 276       | LK11-50                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 277       | LK11-51                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 278       | LK11-52                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 279       | LK11-53                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 280       | LK11-54                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 281       | LK11-55                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 282       | LK11-56                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 283       | LK11-57                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 284       | LK11-58                | N5c1-1  | 4        | 84.00                                          | 336.28                                      |                |
| 285       | LK11-59                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| 286       | LK11-60                | N5a-1   | 4        | 70.00                                          | 276.99                                      |                |
| <b>II</b> | <b>Nhóm nhà ở số 2</b> |         |          |                                                |                                             |                |
| 287       | SLC-1                  | N7c1-2  | 4        | 93.87                                          | 375.48                                      | SLC            |
| 288       | SLC-2                  | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 289       | SLC-3                  | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 290       | SLC-4                  | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 291       | SLC-5                  | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 292       | SLC-6                  | N7c1-2  | 4        | 93.87                                          | 375.48                                      |                |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 293 | SLC-7      | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      | SLC            |
| 294 | SLC-8      | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 295 | SLC-9      | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 296 | SLC-10     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 297 | SLC-11     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 298 | SLC-12     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 299 | SLC-13     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 300 | SLC-14     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 301 | SLC-15     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 302 | SLC-16     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 303 | SLC-17     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 304 | SLC-18     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 305 | SLC-19     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 306 | SLC-20     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 307 | SLC-21     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 308 | SLC-22     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 309 | SLC-23     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 310 | SLC-24     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 311 | SLC-25     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 312 | SLC-26     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 313 | SLC-27     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 314 | SLC-28     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 315 | SLC-29     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 316 | SLC-30     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 317 | SLC-31     | N7c1-2  | 4        | 93.87                                          | 375.48                                      |                |
| 318 | SLC-32     | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 319 | SLC-33     | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 320 | SLC-34     | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 321 | SLC-35     | N7a-2   | 4        | 95.10                                          | 380.98                                      |                |
| 322 | SLC-36     | N7c1-2  | 4        | 93.87                                          | 375.48                                      |                |
| 323 | SLC-37     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 324 | SLC-38     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 325 | SLC-39     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 326 | SLC-40     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 327 | SLC-41     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 328 | SLC-42     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 329 | SLC-43     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 330 | SLC-44     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 331 | SLC-45     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 332 | SLC-46     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 333 | SLC-47     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 334 | SLC-48     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 335 | SLC-49     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 336 | SLC-50     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |

| STT | Tên lô đất | Mẫu nhà | Tầng cao | Diện tích đất<br>xây dựng<br>(m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn<br>xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tên khu<br>đất |
|-----|------------|---------|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 337 | SLC-51     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      | SLC            |
| 338 | SLC-52     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 339 | SLC-53     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 340 | SLC-54     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 341 | SLC-55     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 342 | SLC-56     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 343 | SLC-57     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 344 | SLC-58     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 345 | SLC-59     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |
| 346 | SLC-60     | N7a-3   | 4        | 102.90                                         | 396.57                                      |                |

