ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG** Số: 368 /BC-SXD	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết quy định Quy định nội dung, thành phần hồ sơ, định mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể thành phố; việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể thành phố; phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế đặc biệt

Kính gửi: Sở Tư pháp

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14/9/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố về phê duyệt danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16. Theo đó, UBND giao "Các sở, ban ngành, Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố căn cứ danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố, khẩn trương tham mưu UBND thành phố có tờ trình trình HĐND thành phố thông qua để triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố theo đúng trình tự thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật và thời gian đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND nêu trên".

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị quyết trên cơ sở: (i) rà soát quy định tại Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 (sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15) và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật; (ii) nghiên cứu, tham khảo mô hình, kinh nghiệm xây dựng Nghị quyết số 18/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội ban hành quy định về nội dung, thành phần hồ sơ, định mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng thể Thủ đô, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể Thủ đô; Nghị quyết số 53/2026/NQ-HĐND ngày 22/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh quy định nội dung, thành phần hồ sơ, định mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thành phố, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thành phố, công bố, cung cấp thông tin, thực hiện, đánh giá Quy hoạch tổng thể Thành phố; việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể Thành phố; (iii) yêu cầu cấp bách về

việc triển khai lập Quy hoạch tổng thể thành phố Đồng Nai với tầm nhìn dài hạn 100 năm.

Dự thảo Nghị quyết và dự thảo Tờ trình đã được UBND thành phố gửi xin ý kiến tham vấn của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng tại Văn bản số 9428/UBND-KTNS ngày 17/9/2026. Đồng thời, Dự thảo Nghị quyết và dự thảo Tờ trình đã được Sở Xây dựng gửi lấy ý kiến các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan tại Văn bản 6276/SXD-QLQH&PTĐT ngày 15/9/2026; đăng tải lấy ý kiến rộng rãi cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên Cổng thông tin điện tử thành phố và Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng nhận được ý kiến góp ý của Bộ Tài chính tại Văn bản số 15095/BTC-QLQH ngày 24/9/2026, Bộ Xây dựng tại Văn bản số 15708/BXD-QHKT ngày 02/10/2026 (có đề nghị chỉnh sửa một số nội dung tại dự thảo Tờ trình và dự thảo Nghị quyết); 31 ý kiến góp ý của các Sở, ban ngành và UBND các xã, phường (trong đó có 16 ý kiến thống nhất, 05 ý kiến góp ý đề nghị chỉnh sửa, bổ sung); đồng thời, tại Văn bản số 1981-CV/BPTTH ngày 28/9/2026 Báo và Phát thanh Truyền hình Đồng Nai xác nhận sau thời gian đăng tải không nhận được ý kiến góp ý trên Cổng Thông tin điện tử thành phố Đồng Nai đối với hồ sơ dự thảo nêu trên. Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo các ý kiến góp ý, gửi kèm theo báo cáo này:

1. Phụ lục I: Bảng tổng hợp kết quả tham vấn ý kiến của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng.

2. Phụ lục II: Bảng báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý của các sở, ban ngành; UBND các xã, phường.

Để có cở sở hoàn thiện các trình tự, thủ tục theo quy định, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét, thông qua, Sở Xây dựng đề nghị Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết nêu trên./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- Như trên;
- Các Sở, ban ngành;
- UBND các xã, phường;
- Ban Giám đốc Sở;
- VPS phối hợp đăng tải trên Web Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT. Thảo

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Anh Tuấn