ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 9980 /SXD-QLQH&PTĐT
V/v lấy ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố quy định về loại quy hoạch; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động kiến trúc trên địa bàn thành phố Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2026

Kính gửi:
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Các Sở, Ban ngành;
- Văn Phòng UBND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Báo và Đài phát thanh - truyền hình Đồng Nai;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14/9/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố về phê duyệt danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16. Theo đó, UBND giao *"Các sở, ban ngành, Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố căn cứ danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố, khẩn trương tham mưu UBND thành phố có tờ trình trình HĐND thành phố thông qua để triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố theo đúng trình tự thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật và thời gian đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND nêu trên"*

Sở Xây dựng đã nghiên cứu các quy định tại Luật Phát triển đô thị, pháp luật về Quy hoạch, Quy hoạch đô thị và nông thôn, kinh nghiệm của Thành phố Hà Nội[1], Thành phố Hồ Chí Minh[2] soạn thảo dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố quy định về loại quy hoạch; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động kiến trúc trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố theo Thông báo số 4132/TB-VP ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về kết luận phiên họp Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố ngày 09 tháng 11 năm 2026; Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Văn bản số

[1] Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về loại quy hoạch; lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động Kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội
[2] Nghị quyết số 54/2026/NQ-HĐND ngày 22/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh Quy định về loại quy hoạch, hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, hoạt động kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Số 38, Phan Chu Trinh, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai
ĐT: (0251) 3846268 – Fax : (0251) 3847795.

5906/STP-XDPBPL ngày 27/11/2026 về việc triển khai Nghị định số 422/2026/NĐ-CP ngày 26/11/2026 của Chính phủ quy định cơ chế, chính sách phát triển thành phố Đồng Nai. Qua rà soát, đối chiếu danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 được ban hành kèm theo Nghị quyết 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của HĐND thành phố thì *Nghị quyết quy định về loại quy hoạch; hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động kiến trúc trên địa bàn thành phố Đồng Nai* tại mục 4 phụ lục triển khai điểm b khoản 3 Điều 10 Luật Phát triển đô thị thuộc trường hợp các cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển đô thị đặc biệt được áp dụng cho thành phố Đồng Nai quy định tại Điều 4 Nghị định số 422/2026/NĐ-CP ngày 26/11/2026 của Chính phủ về quy định cơ chế, chính sách phát triển thành phố Đồng Nai. Đồng thời, hồ sơ dự thảo Nghị quyết đã được rà soát, bổ sung hoàn thiện đảm bảo đầy đủ theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 422/2026/NĐ-CP.

Do đó, để bảo đảm việc xây dựng, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của thành phố được đồng bộ, kịp thời, không để chậm tiến độ ban hành văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương và tạo cơ sở pháp lý phát triển kinh tế, xã hội của thành phố, Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp các nội dung sau:

1. Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết.

2. Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Xây dựng soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Ngoài ra, đề nghị Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số để Sở Xây dựng tổng hợp, thực hiện đảm bảo theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố cho ý kiến tham vấn đối với dự thảo Nghị quyết.

4. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp ý của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến về nội dung dự thảo Nghị quyết **không** chứa đựng thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định số 385/2026/NĐ-CP.

Nội dung quy định tại dự thảo Nghị quyết chỉ quy định về các loại quy hoạch trong hệ thống quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đồng Nai; nguyên tắc triển khai các hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc, không quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ để giải quyết thủ tục hành chính.

Văn bản góp ý của các đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 11/12/2026** để tổng hợp, nếu quá thời hạn nên trên, các đơn vị không có Văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng thì xem như đã thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết, Sở Xây dựng sẽ hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp, sớm có ý kiến góp ý./.

(Đính kèm:

(1) Dự thảo Tờ trình của UBND thành phố trình HĐND thành phố;

(2) Dự thảo Nghị quyết;

(3) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- VPS: Bộ phận pháp chế (góp ý); Bộ phận thủ tục hành chính (góp ý); Bộ phận CNTT (đăng tải Web Sở);
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT, Ng.Anh.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Phong An