

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 6701 /SXD-QLQH&PTĐT

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định quy
định trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm
định, phê duyệt, công bố, điều chỉnh
quy hoạch chi tiết ở khu kinh tế đặc
biệt trên địa bàn thành phố Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố.
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 45 Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 quy định: “*Nội dung quy hoạch chi tiết của khu kinh tế đặc biệt thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. Ủy ban nhân dân ở khu kinh tế đặc biệt tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố, điều chỉnh quy hoạch chi tiết ở khu kinh tế đặc biệt theo trình tự, thủ tục do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định;*”.

Thực hiện quy định nêu trên, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố “Quy định trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố, điều chỉnh quy hoạch chi tiết ở khu kinh tế đặc biệt trên địa bàn thành phố Đồng Nai” (dự thảo kèm theo).

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ dự thảo văn bản quy phạm pháp luật trình Sở Tư pháp thẩm định và Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành, Sở Xây dựng kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm nghiên cứu, góp ý đối với nội dung dự thảo Quyết định.

Theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và Điều 49 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, trong quá trình soạn thảo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cơ quan chủ trì soạn thảo có trách nhiệm tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của dự thảo; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời đăng tải hồ sơ dự thảo trên Cổng thông tin điện tử để lấy ý kiến theo quy định. Các cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến có trách nhiệm trả

lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được đề nghị góp ý kiến.

Thực hiện các quy định nêu trên, để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định Quy định trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố, điều chỉnh quy hoạch chi tiết ở khu kinh tế đặc biệt trên địa bàn thành phố Đồng Nai trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định, Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương nghiên cứu, có ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo Quyết định gửi kèm theo văn bản này.

Ngoài ra, Sở Xây dựng kính đề nghị:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai quan tâm tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định theo quy định.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai phối hợp đăng tải, thông tin về hồ sơ dự thảo Quyết định để các cơ quan, tổ chức, cá nhân quan tâm tham gia góp ý theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm phối hợp thực hiện và gửi văn bản góp ý về Sở Xây dựng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này để Sở Xây dựng tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT. (Lập)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phong An