

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

SỞ XÂY DỰNG

Số: /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt hiệu lực Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc bãi bỏ các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai);

Sở Xây dựng thông báo chấm dứt hiệu lực Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai) với nội dung như sau:

1. Thông tin pháp lý về Nhiệm vụ quy hoạch hết hiệu lực:

Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 21/9/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Nội dung và lý do chấm dứt hiệu lực

- Dự án được UBND thành phố Đồng Nai quyết định bãi bỏ các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai*) tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 15/5/2026.

- Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, quy định: *“Trường hợp dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật có liên quan thì quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng hết hiệu lực.”*

Như vậy, do dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã chấm dứt theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, nên Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hết hiệu lực.

3. Tổ chức thực hiện

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai chấm dứt hiệu lực Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nhà ở xã hội tại phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai*); đồng thời thực hiện rà soát, cập nhật nội dung liên quan việc chấm dứt hiệu lực quyết định quy hoạch nêu trên vào các hồ sơ quản lý quy hoạch có liên quan.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Tam Hiệp;
- Công ty CP Phát triển nhà Bình Đa;
- Phòng: QLHD&VLXD; QLN&TTBĐS;
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT (Thọ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Phong An