

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7629 /SXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

V/v chủ động ứng phó với mưa lớn, ngập
lụt, lũ quét, sạt lở đất, lốc, sét, mưa đá

- Kính gửi: - Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố;
- Các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Các Trung tâm dịch vụ tổng hợp thuộc UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 10426/UBND-KTN ngày 02/10/2026 về việc chủ động ứng phó với mưa lớn, ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất, lốc, sét, mưa đá và vận hành an toàn hồ chứa thủy điện trên địa bàn thành phố theo Quy trình vận hành liên hồ chứa trên lưu vực sông Đồng Nai (đính kèm). Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

1. UBND các xã, phường:

- Rà soát, tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng danh sách thông tin các nhà, xưởng, công trình, các công trường đang thi công, chung cư xuống cấp không bảo đảm an toàn khi xảy ra thiên tai trên địa bàn quản lý;

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện quản lý trật tự xây dựng; thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc tổ chức triển khai thi công của chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng liên quan đối với các dự án trên địa bàn quản lý theo quy định pháp luật;

- Xử lý nghiêm các chủ đầu tư, các nhà thầu thi công vi phạm các quy định của pháp luật về an toàn lao động, cương quyết yêu cầu dừng thi công khi phát hiện vi phạm về an toàn lao động, trường hợp vượt thẩm quyền, khẩn trương báo cáo về cơ quan có liên quan để kịp thời xử lý.

2. Các chủ cơ sở, chủ đầu tư các công trình:

- Lập và thực hiện biện pháp bảo đảm an toàn trong thi công xây dựng tuân thủ các quy định pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động, pháp luật về xây dựng, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, pháp luật về bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan (quy định chi tiết tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2021/BXD về an toàn trong thi công xây dựng: Nhận diện, thiết lập và kiểm soát vùng nguy hiểm (từ Mục 2.1.1.2 đến Mục 2.1.1.4); Phòng ngừa vật rơi và ngăn ngừa người bị rơi ngã (Mục 2.1.4 và 2.1.5); Ngăn ngừa sụp đổ công trình (Mục 2.1.6), đặc biệt là sau thiên tai; Phòng cháy, chữa cháy (Mục 2.1.8); Chống sét (Mục 2.1.10); Bảo đảm an toàn khi có thiên tai

và các điều kiện thời tiết nguy hiểm (Mục 2.1.11); Bảo đảm an toàn trước khi ngừng thi công và thi công lại sau thời gian ngừng thi công (Mục 2.1.12); An toàn điện (Mục 2.16); Làm việc trên cao (Mục 2.7); Trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân phù hợp với công việc và thời tiết khi làm việc (Mục 2.19));

- Thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình thời tiết; thực hiện nghiêm công tác bảo đảm sức khỏe cho người lao động trên công trường; hướng dẫn người lao động nhận diện các yếu tố nguy hiểm có thể xảy ra tai nạn và các biện pháp ngăn ngừa tai nạn trên công trường; kiểm soát chặt chẽ máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng;

- Đối với các công trình có hầm ngầm, chủ đầu tư cần chuẩn bị và thực hiện tốt nhất phương án chống ngập khi mưa bão, triều cường và sạt lở đất.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (*báo cáo*);
- Ban Giám đốc Sở;
- Các Phòng: QLKC&ATGT, QLNN&TTBĐS;
- Văn phòng Sở (*đăng Website*);
- Lưu: VT, QLCLXD. (Tiền).



Nguyễn Văn Lâm