

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng tiếp nhận thủ tục hành chính
cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng
và cấp giấy phép hoạt động xây dựng

Ngày 17/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 212/2026/NĐ-CP quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng, có hiệu lực từ ngày 01/7/2026, có các quy định liên quan đến cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng như sau:

- Tại khoản 1 Điều 31 quy định: “1. *Thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức thực hiện việc cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân theo quy định. Căn cứ tình hình thực tiễn của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp hoặc ủy quyền thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương.*”;

- Tại khoản 2 Điều 55 quy định: “2. *Cá nhân đã nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành thì được xét cấp chứng chỉ theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện sát hạch thì cá nhân được cơ quan có thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề theo nội dung đánh giá của hội đồng mà không phải sát hạch.*”;

- Tại điểm a khoản 4 Điều 44 quy định: “*Thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động xây dựng: Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện cấp giấy phép hoạt động xây dựng (bao gồm cả giấy phép điều chỉnh) cho nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn hành chính của tỉnh. Căn cứ tình hình thực tiễn của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp hoặc ủy quyền thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương. Trường hợp nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng trên địa bàn của 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên thì cơ quan có thẩm quyền cấp là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thuộc địa phương nơi nhà thầu nước ngoài dự kiến đặt văn phòng điều hành.*”.

Căn cứ các quy định nêu trên, Sở Xây dựng thông báo như sau:

1. Tạm dừng tiếp nhận thủ tục hành chính cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài trên địa bàn thành phố kể từ ngày 01/7/2026 cho đến khi có phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố;

2. Đối với hồ sơ đã được tiếp nhận trước ngày 01/7/2026, trường hợp hồ sơ đủ điều kiện sát hạch thì cá nhân sẽ được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo nội dung đánh giá của Hội đồng mà không phải sát hạch.

Sở Xây dựng thông báo đến Trung tâm Hành chính công thành phố, các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Trung tâm Hành chính công thành phố (phối hợp);
- Ban GD Sở;
- Bộ phận CNTT (đăng tải);
- Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc SXD (để biết);
- Lưu: VT, QLCLXD._(Dùng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm