

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Số: /SXD-QLCLXD

V/v triển khai thực hiện xử lý
chuyển tiếp kiểm tra công tác
nghiệm thu theo Nghị định
207/2026/NĐ-CP ngày
15/06/2026 của Chính phủ.

- Kính gửi:
- Các Sở, Ban, ngành thuộc UBND thành phố;
 - UBND các xã, phường;
 - Công an thành phố; Bộ chỉ huy Quân sự thành phố;
 - Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai;
 - Các Ban Quản lý dự án khu vực;
 - Các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực liên xã, phường;
 - Các Hội: Xây dựng thành phố Đồng Nai; Kiến trúc sư thành phố Đồng Nai; Cầu đường cảng thành phố Đồng Nai;

Ngày 15 tháng 6 năm 2026, Chính phủ ban hành Nghị định 207/2026/NĐ-CP về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, có hiệu lực từ ngày 1/7/2026. Nhằm đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong việc thực hiện các thủ tục quản lý nhà nước về xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp tránh xảy ra chậm trễ, gián đoạn, Sở Xây dựng triển khai, phổ biến việc thực hiện quy định xử lý chuyển tiếp đối với công tác kiểm tra nghiệm thu công trình như sau:

1. Đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình:

Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 (trừ các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69, các điều 70, 71 và 72 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15), bao gồm:

a) Công trình thuộc dự án quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục IX Nghị định 207/2026/NĐ-CP;

b) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo Phụ lục IV Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026, trừ các công trình đã nêu tại điểm a nêu trên;

c) Trường hợp dự án đầu tư xây dựng có nhiều công trình, tổ hợp công trình hoặc một dây chuyền công nghệ gồm nhiều hạng mục công trình theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 Nghị định 207/2026/NĐ-CP, cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 chỉ thực hiện kiểm tra đối với các hạng mục công trình, công trình xây dựng quy định tại điểm a, điểm b nêu trên.

2. Loại và cấp công trình để xác định công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng: Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được quyết định đầu tư trước ngày 1/7/2026 thì loại công trình và cấp công trình được xác định theo quy định của pháp luật tại thời điểm quyết định đầu tư.

3. Các hồ sơ thủ tục hành chính đã được Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố tiếp nhận trước ngày 1/7/2026 thì cơ quan có thẩm quyền đã tiếp nhận hồ sơ tiếp tục thực hiện theo quy định của văn bản quy phạm pháp luật tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ. Trường hợp công trình xây dựng không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Nghị định 207/2026/NĐ-CP và hồ sơ chưa đủ điều kiện chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu thì cơ quan đã tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm thông báo nêu rõ lý do, các tồn tại cần khắc phục, cần bổ sung hoàn thiện cho chủ đầu tư, chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện, tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của Nghị định 207/2026/NĐ-CP và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu của mình.

4. Công trình xây dựng khởi công trước ngày 1/7/2026 thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, Nghị định số 14/2026/NĐ-CP, Nghị định số 67/2026/NĐ-CP nhưng không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Nghị định 207/2026/NĐ-CP thì không tiếp tục thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng, quản lý thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của Nghị định 207/2026/NĐ-CP và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu của mình.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn. Đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai phổ biến cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đang hoạt động trên địa bàn quản lý nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- UBND thành phố (b/cáo);
- Sở Tài chính;
- BGĐ SXD;
- Các phòng, trung tâm thuộc Sở;
- VP Sở để đăng tải Website;
- Lưu: VT, QLCLXD. Trường.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm