

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3466 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 127/TTr-SXD ngày 01 tháng 10 năm 2025, Công văn số 3146/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 01 tháng 10 năm 2025, Công văn số 5988/SoXD-QLQH&VLXD ngày 03 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 6921/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 24 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận đầu tư dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát là chủ đầu tư.

Lý do:

- Cơ sở pháp lý để giải quyết thủ tục quyết định chấp thuận đầu tư của dự án (Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai) không đảm bảo quy định pháp luật tại thời điểm ban hành (Văn bản số 7914/UBND-CNN ngày 10 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát tại thời điểm ban hành chưa phù hợp điểm a khoản 1 Điều 58 và điểm a khoản 3 Điều 122 Luật Đất đai 2003).



- Dự án đã hết tiến độ thực hiện theo chủ trương đầu tư được cấp.

- Dự án còn thiếu sót trong quá trình thỏa thuận địa điểm đầu tư; lập phê duyệt quy hoạch xây dựng; đánh giá tác động môi trường và gây ra một số dư luận, tác động xã hội nên trong thời gian tới cần được tổ chức triển khai thực hiện chặt chẽ, đáp ứng đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành và hướng tới mục tiêu phát triển bền vững vì cộng đồng, xã hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các nội dung tiếp theo triển khai sau quyết định này thực hiện theo quy định pháp luật chuyên ngành và các quy định khác có liên quan.

2. Các Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Trần Biên và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các công việc tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định pháp luật sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận đầu tư dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải Quyết định bãi bỏ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Cải tạo cảnh quan và phát triển đô thị ven sông Đồng Nai tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Biên; Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát và Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử);
- Lưu: VT, KTN.

N.T.Nh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà