



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v phối hợp thực hiện công bố giá  
vật liệu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường, xã trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 622/UBND-KTNS ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện các giải pháp quản lý, điều hành, bình ổn giá và thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo nội dung về giá vật liệu xây dựng như sau:

*“Tại Mục 1 của Văn bản giao Sở Xây dựng Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan định kỳ hàng quý thực hiện báo cáo cân đối cung, cầu VLXD; xây dựng các kịch bản ứng phó với biến động thị trường; tiếp tục công bố giá VLXD hàng tháng kịp thời, sát thực tế.*

*Tại Mục 8 của Văn bản giao UBND các xã, phường chủ động phối hợp với các chủ mỏ, các đơn vị kinh doanh VLXD trên địa bàn để khảo sát, nắm bắt giá VLXD thực tế tại địa phương, định kỳ hàng tháng (trước ngày 05) có báo cáo gửi về Sở Xây dựng để làm cơ sở công bố giá VLXD của tỉnh đảm bảo giá công bố phản ánh sát với thực tế thị trường”*

- Căn cứ khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; quy định quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng như sau:

*“3. Quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng:*

*a) Giá vật liệu xây dựng được công bố phải phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu tại thời điểm công bố. Danh mục vật liệu xây dựng công bố được lựa chọn trên cơ sở danh mục vật liệu xây dựng có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành và danh mục vật liệu xây dựng có trên thị trường.*

*b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn; công bố theo mẫu số 01 Phụ lục VIII Thông tư này; gửi kết quả công bố về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý kèm theo tệp dữ liệu điện tử (file Microsoft Excel) để cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.*

*c) Trường hợp cần thiết, Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng theo tháng đối với những loại vật liệu xây dựng có biến động để đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Thời điểm công bố giá vật liệu xây dựng theo quý là trước ngày 15 tháng đầu quý sau, theo tháng là trước ngày 10 tháng sau”*

Qua nội dung nêu trên, để có cơ sở công bố giá vật liệu xây dựng kịp thời hàng tháng giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình phù hợp với mặt bằng giá thị trường làm cơ sở lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị UBND cấp xã, phường như sau:

a) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về giá vật liệu xây dựng tại địa phương, thường xuyên kiểm tra để phát hiện kịp thời những tình trạng đầu cơ, nâng giá, tạo khan hiếm giá vật liệu xây dựng thông thường, không để thao túng, liên kết, cấu kết nhằm nâng giá vật liệu xây dựng.

b) Tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý (*theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng*) và gửi báo cáo về **Sở Xây dựng trước ngày 20 hàng tháng** để Sở Xây dựng tổng hợp công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định làm cơ sở để lập chỉ số giá xây dựng, lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; các đơn vị tổng hợp báo giá vật liệu xây dựng **theo biểu mẫu đính kèm**. Riêng tháng 7: tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng trước **ngày 30/7/2025**.

c) Hình thức gửi báo cáo: Bảng văn bản và bằng tệp dữ liệu điện tử.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị phản hồi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn (*liên hệ ông Trịnh Văn Hùng - Chuyên viên, số điện thoại 0949959686, Email: trinhvanhungsx@gmail.com*).

Sở Xây dựng đề nghị UBND các xã, phường tổ chức thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Ban giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLHD&VLXD, Nam.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**