



UBND TỈNH ĐỒNG NAI

**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trong tỉnh;
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai;
- Các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 30/12/2025, Sở Xây dựng Đồng Nai đã ban hành Quyết định số 624/QĐ-SoXD về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Để thống nhất thực hiện, Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Kể từ ngày 30/12/2025 (ngày quyết định nêu trên có hiệu lực), dự toán các công trình xây dựng chưa có kết quả thẩm định thì chủ đầu tư thực hiện lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo Quyết định số 624/QĐ-SXD ngày 30/12/2025.

2. Đối với các công trình xây dựng đã lập dự toán chi phí theo định mức dự toán xây dựng công trình ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Quyết định số 329/QĐ-SXD ngày 30/12/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, các Quyết định ban hành bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh năm 2022, giá vật tư theo công bố của Sở Xây dựng và đã được cơ quan có thẩm quyền thông

báo kết quả thẩm định dự toán thì không phải thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Quyết định nêu trên. Chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật giá nhân công xây dựng, đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng của dự toán gói thầu trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết (*Điểm a, Khoản 2, điều 39 Luật đấu thầu ngày 23/6/2023 và Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng*). Trường hợp cập nhật làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.

Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nêu trên để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Văn phòng Sở để đăng tải;
- Các phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Website Sở);
- Lưu: VT, QLHĐ&VLXD, Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**