



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn áp dụng tiêu chuẩn  
trong các hoạt động xây dựng đối với  
đô thị thông minh.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9124/UBND-KTN ngày 06/11/2025 về việc hướng dẫn áp dụng tiêu chuẩn trong các hoạt động xây dựng đối với đô thị thông minh và hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 12350/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 28/10/2025. Sở Xây dựng triển khai hướng dẫn đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đơn vị như sau:

Căn cứ Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật số 68/2006/QH11 được sửa đổi bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật số 70/2025/QH15 (có hiệu lực từ 01/01/2026); Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01/8/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 78/2018/NĐ CP ngày 16/05/2018 của Chính phủ; Thông tư số 11/2021/TT-BKHCN ngày 18/11/2021 của Bộ Khoa học và Công nghệ quy định chi tiết xây dựng và áp dụng tiêu chuẩn; Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bởi Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Để thống nhất hướng dẫn, phổ biến và tổ chức áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các dự án đô thị thông minh (ĐTTM) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, định hướng phát triển đô thị thông minh bền vững, hiệu quả. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đơn vị:

**1. Áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định tại Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, Luật Xây dựng, trong đó Tiêu chuẩn quốc gia (TCVN) được áp dụng trên cơ sở tự nguyện theo quy định tại Điều 10 Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật số 68/2006/QH11 và khoản 3 điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật số 70/2025/QH15.**

*(Danh sách TCVN liên quan cụ thể tại phụ lục kèm theo).*

**2. Bên cạnh việc áp dụng các TCVN trong danh sách nêu trên và các TCVN có liên quan khác, các chủ đầu tư ĐTTM được phép áp dụng các tiêu chuẩn quốc tế, tiêu chuẩn khu vực, tiêu chuẩn nước ngoài phù hợp với điều kiện cụ thể của**

từng địa phương, từng dự án theo quy định tại Điều 11 Thông tư 11/2021/TT-BKHCN ngày 18/11/2021 của Bộ Khoa học và Công nghệ về quy định chi tiết xây dựng và áp dụng tiêu chuẩn và theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

**3.** Trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng ĐTTM, các chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn cần xác định rõ hệ thống tiêu chuẩn áp dụng, bảo đảm tính đồng bộ, khả thi và thống nhất trong suốt quá trình đầu tư, vận hành.

Trên đây là nội dung triển khai hướng dẫn áp dụng tiêu chuẩn trong các hoạt động xây dựng đối với đô thị thông minh. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc vui lòng gửi văn bản về Sở Xây dựng để kịp thời tổng, hợp báo cáo Bộ Xây dựng để được hướng dẫn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (p/h đăng thông tin);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng Website);
- Lưu: VT, QLHD&VLXD.Thanh

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**