

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Số: /SXD-QLHĐ&VLXD

V/v lấy ý kiến góp ý Dự thảo tham
muru UBND thành phố Ban hành
Quyết định Quy định một số nội
dung quản lý nhà nước về hoạt
động xây dựng trên địa bàn thành
phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Bộ Chỉ quy quân sự thành phố;
- Công an thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Các Sở, ban, ngành của thành phố¹;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 2710/UBND-KT ngày 08/8/2025 của UBND thành phố triển khai thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố Đồng Nai). Trong đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, các cơ quan chuyên môn về xây dựng cùng các đơn vị liên quan rà soát các quy định pháp lý liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu UBND thành phố ban hành quy định về phân cấp, phân quyền thẩm định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh (tất cả các nguồn vốn).

Theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4818/UBND-KTN ngày 08/7/2026 về việc thực hiện thông báo nội dung giao quy định chi tiết trong Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Trong đó, giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối với Sở Tư pháp, UBND các xã, phường cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu soạn thảo, trình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của mình quy định các nội dung được Nghị định số 217/2026/NĐ-CP giao, bảo đảm chất lượng, tiến độ.

Đến nay, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai, để

¹ Các sở, ban, ngành gồm: Sở Nội vụ; Sở Tư pháp; Sở Khoa học và Công nghệ; Thanh tra Thành phố; Sở Tài chính; Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Đồng Nai; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Sở Y tế; Sở Ngoại vụ; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng; Công trình giao thông, Công trình nông nghiệp, Công trình dân dụng.

đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trước khi trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở trình UBND thành phố ban hành, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì dự thảo Quyết định tổ chức gửi dự thảo Quyết định đến các Sở, ban, ngành thành phố và UBND các xã, phường để lấy ý kiến đóng góp cho dự thảo nêu trên, với một số nội dung chính như sau:

“Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai, gồm:

- Thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt;

- Cấp phép xây dựng;

- Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng và Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Công tác kiểm tra và Quản lý trật tự xây dựng

- Quy định Thẩm quyền chấp thuận phương án tuyến công trình, vị trí công trình, mặt bằng tổng thể của dự án; Quy định quy mô công trình tạm phục vụ cho trường hợp cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; Quy định quy mô Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; ...”

Để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng trong **thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày nhận được dự thảo các văn bản kèm theo. Sau thời điểm này mà cơ quan được lấy ý kiến không có văn bản tham gia góp ý thì xin được xem như là đã thống nhất với nội dung Dự thảo (*riêng đối với Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ, Thanh tra thành phố, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Các Khu công nghiệp, khu kinh tế vui lòng có văn bản góp ý gửi về cho Sở Xây dựng*).

+ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai và các thành viên của Mặt trận thực hiện phản biện xã hội đối với Dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Luật khác có liên quan.

+ Các cơ quan, đơn vị, địa phương còn lại nghiên cứu, góp ý đối với Dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai quan tâm, phối hợp đăng dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến trong **thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày đăng tải thông tin để Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND thành phố theo đúng quy định.

Đề nghị quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện và có ý kiến bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét./.

(Gửi kèm theo gồm: (1) Dự thảo Tờ trình; (2) Dự thảo Quyết định; (03) Dự thảo Quy định; (4) Dự thảo Báo cáo tổng kết, đánh giá quá trình thực hiện; (5) Bảng so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; (6) Các văn bản khác có liên quan. Liên hệ ông Phan Duy Thanh (số điện thoại: 0919.763579) hoặc bà Nguyễn Trần Minh Nguyệt (số điện thoại: 0909907585) để được giải đáp, cung cấp thông tin cần thiết phục vụ việc phối hợp góp ý kiến)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Các phòng chuyên môn trực thuộc Sở (để góp ý);
- Đăng Website Sở;
- Lưu VT, QLHĐ&VLXD.Thanh

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương