



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý Dự thảo tham  
mưu UBND tỉnh Ban hành Quy định  
một số nội dung về quản lý đầu tư  
xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 2710/UBND-KT ngày 08 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh triển khai thực hiện một số quy định mới trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Trong đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, các cơ quan chuyên môn về xây dựng cùng các đơn vị liên quan rà soát các quy định pháp lý liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về phân cấp, phân quyền thẩm định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh (tất cả các nguồn vốn).

Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, để đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trước khi trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở trình UBND tỉnh ban hành, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì dự thảo Quyết định tổ chức gửi dự thảo Quyết định đến các Sở, ban, ngành tỉnh và UBND các xã, phường để lấy ý kiến đóng góp cho dự thảo nêu trên, với một số nội dung chính như sau:

*“Quyết định Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, gồm:*

- Thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;*
- Cấp phép xây dựng;*
- Quản lý chất lượng công trình xây dựng;*
- Quản lý trật tự xây dựng”*

Do đó, để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý

bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng trong **thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày nhận được dự thảo Quyết định.

Đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai quan tâm, phối hợp đăng dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến trong **thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày đăng tải thông tin để Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định.

Đề nghị quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện và có ý kiến bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

*(Kèm theo các dự thảo: Tờ trình, Quyết định, Quy định và Bảng so sánh nội dung dự thảo. Mọi thắc mắc xin liên hệ ông Phan Duy Thanh (số điện thoại: 0919.763579) hoặc bà Nguyễn Trần Minh Nguyệt (số điện thoại: 0909.907585) để được giải đáp, cung cấp thông tin cần thiết phục vụ việc phối hợp góp ý kiến)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Đăng Website Sở;
- Lưu VT, QLHD&VLXD.Thanh

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**