

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày            tháng            năm 2026

Số:            /SXD-QLHĐ&VLXD

V/v triển khai thay thế các Phụ lục  
kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-  
BXD hướng dẫn nội dung, phương  
pháp xác định và quản lý chi phí đầu  
tư xây dựng và Thông tư số  
38/2026/TT-BXD về ban hành định  
mức xây dựng

Kính gửi:

- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, Công an thành phố;
- Các Sở, Ban, ngành trong thành phố;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng thành phố;
- Các Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Tổng công ty: Công nghiệp thực phẩm (Dofico),  
Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi), Tín Nghĩa;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng  
trên địa bàn thành phố.

Ngày 30/6/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 2914/SXD-QLHĐ&VLXD về việc triển khai các Nghị định của Chính phủ và các Thông tư, Quyết định của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng 135/2015/QH15.

Tuy nhiên, Ngày 01/7/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng. *Theo đó, do sơ suất trong quá trình phát hành, Bộ Xây dựng đã ban hành các bản Phụ lục thay thế các bản Phụ lục tương ứng đã phát hành kèm theo các Thông tư nêu trên, gồm: Phụ lục số I đến Phụ lục số VIII kèm theo Thông tư số 38/2026/TT-BXD và Phụ lục số V kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD (gửi kèm theo văn bản).*

Sở Xây dựng triển khai bổ sung đến các cơ quan, đơn vị **cập nhật**, nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện và áp dụng các quy định nêu trên trong quá trình quản lý, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị có thể truy cập vào Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<http://moc.gov.vn>) hoặc Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng

(<http://sxd.dongnai.gov.vn>) để tải và nghiên cứu nội dung văn bản nêu trên.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân phản hồi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Các phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLHĐ&VLXD (Phụ).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**