

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai Thông tư số
31/2026/TT-BXD ngày 15/6/2026
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban
hành Sửa đổi 01:2026 QCVN
04:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật
quốc gia về Nhà chung cư

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Các tổ chức hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố.

Ngày 15/6/2026, Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 31/2026/TT-BXD ban hành Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư; Thông tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/12/2026.

Theo đó, Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư đã bổ sung các quy định về khu vực để xe điện, khu vực sạc xe điện và khu vực đổi pin; quy định các yêu cầu về bố trí hạ tầng kỹ thuật, an toàn phòng cháy, chữa cháy và quản lý vận hành có liên quan đối với nhà chung cư xây mới và nhà chung cư hiện hữu, đáp ứng yêu cầu theo lộ trình chuyển đổi phương tiện giao thông xanh.

Để bảo đảm việc triển khai đồng bộ, thống nhất và kịp thời quy định hiện hành, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức phổ biến nội dung Thông tư trên đến các phòng, ban chuyên môn, đơn vị trực thuộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan để kịp thời áp dụng thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị tổng hợp, báo cáo về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định./.

(Kèm theo Thông tư số 31/2026/TT-BXD ngày 15/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 01:2026 QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (để t/h);
- Lưu. VT, QLHĐ&VLXD. (Hoàng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương