



Số: /SXD-QLHĐ&VLXD  
V/v triển khai Thông tư số 60/2025/TT-  
BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng  
Xây dựng.

Đồng Nai, ngày      tháng      năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành trong tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã trên địa bàn tỉnh;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Tổng công ty: Công nghiệp thực phẩm (Dofico), Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi), Tín Nghĩa.
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 30/12/2025, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 60/2025/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng (*có hiệu lực thi hành từ ngày 15/02/2026*). Nội dung Thông tư có nhiều điểm mới, sửa đổi, bổ sung một số nội dung như sau:

- *Sửa đổi một số nội dung của Phụ lục III “Phương pháp xác định chi phí xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*

- *Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục V “Phương pháp xác định dự toán chi phí khảo sát xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*

- *Bổ sung Phụ lục XI “Hướng dẫn khảo sát, thu thập thông tin, công bố giá vật liệu xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội*

*dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*

*- Sửa đổi nội dung về chi phí thí nghiệm chuyên ngành tại mục 1, Phần I Thuyết minh áp dụng định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng tại Phụ lục VIII Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung năm 2024.*

*- Bổ sung một số định mức dự toán xây dựng công trình ban hành tại Phụ lục II Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung năm 2025.*

*- Sửa đổi, bổ sung một số định mức chi phí tư vấn đầu tư xây dựng ban hành tại Phụ lục VIII Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng được sửa đổi, bổ sung năm 2025.*

*- Bổ sung một số nội dung của Phụ lục V “Phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng” ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.*

*- Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng.*

Sở Xây dựng triển khai đến các đơn vị nêu trên để nghiên cứu áp dụng Thông tư nêu trên đúng quy định trong quá trình thực hiện. Các đơn vị có thể truy cập vào Trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<http://moc.gov.vn>) hoặc Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<http://sxd.dongnai.gov.vn>) để tải nội dung Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân phản hồi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc kiến nghị cấp trên hướng dẫn khi vượt quá thẩm quyền của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Các phòng, Trung tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLHĐ&VLXD, Nam.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**