

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Số: /SXD-QLHĐ&VLXD

V/v triển khai thực hiện các phương án  
thiết kế đạt giải tại cuộc thi “Ý tưởng  
thiết kế mẫu nhà ở xã hội - Hướng tới  
giải pháp bền vững”

Kính gửi:

- Công an thành phố Đồng Nai;
- Bộ CHQS thành phố Đồng Nai;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai;
- Các Ban Quản lý dự án khu vực;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố;
- Các Hội: Xây dựng thành phố Đồng Nai; Kiến trúc sư thành phố Đồng Nai;
- Các tổ chức tư vấn lập dự án, thiết kế xây dựng NOXH trên địa bàn thành phố.

Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai tại Công văn số 2685/UBND-KTN ngày 10/6/2026 về việc thực hiện các phương án thiết kế đạt giải tại cuộc thi “Ý tưởng thiết kế mẫu nhà ở xã hội - Hướng tới giải pháp bền vững”; trên cơ sở Công văn số 6892/BXD-QLN ngày 12/5/2026 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố và đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức nghiên cứu, thực hiện một số nội dung như sau:

1. Về các phương án thiết kế đạt giải

Cuộc thi “Ý tưởng thiết kế mẫu nhà ở xã hội - Hướng tới giải pháp bền vững” do Bộ Xây dựng bảo trợ, Hội Kiến trúc sư Việt Nam chủ trì tổ chức đã lựa chọn, trao giải đối với 44 phương án (07 giải Nhất, 08 giải Nhì, 08 giải Ba và 21 giải Khuyến khích). Toàn bộ các phương án đạt giải đã được Bộ Xây dựng đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (kèm theo mã QR tại Công văn số 6892/BXD-QLN) để các địa phương, doanh nghiệp nghiên cứu, tham khảo, tại đường dẫn: <https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1350/93845/mau-nha-o-xa-hoi-dat-giai-tai-cuoc-thi-y-tuong-thiet-ke-mau-nha-o-xa-hoi--huong-toi-giai-phap-ben-vung.aspx>

2. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Công an thành phố, Bộ CHQS thành phố

- Chủ động nghiên cứu, rà soát và đề xuất áp dụng các phương án thiết kế đạt giải

phù hợp đối với các dự án nhà ở xã hội sử dụng vốn đầu tư công do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư; các dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân và các dự án có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình nghiên cứu, triển khai thực hiện; bảo đảm việc tham khảo, phát triển, áp dụng các phương án thiết kế đạt giải phải phù hợp với điều kiện thực tế của từng dự án, quy hoạch xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và quy định pháp luật hiện hành.

### 3. Đề nghị các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, các tổ chức tư vấn

- Nghiên cứu, tham khảo các phương án thiết kế đạt giải nêu trên trong quá trình lập, thẩm định dự án và thiết kế xây dựng công trình nhà ở xã hội; ưu tiên các giải pháp công nghiệp hóa, mô-đun hóa, tiết kiệm chi phí, bảo đảm chất lượng và bảo đảm bản sắc, phù hợp với định hướng phát triển nhà ở xã hội.

- Lưu ý: các phương án nêu trên là ý tưởng thiết kế, chưa phải thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố. Việc miễn giấy phép xây dựng chỉ áp dụng đối với công trình nhà ở xã hội áp dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đã được công bố, phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn, đáp ứng yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 201/2025/QH15).

### 4. Đề nghị Ủy ban nhân dân các phường, xã

Phối hợp phổ biến thông tin về các phương án thiết kế đạt giải đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn.

5. Trường hợp cần cung cấp thông tin chi tiết về các phương án đạt giải, đề nghị liên hệ Hội Kiến trúc sư Việt Nam. Vương mắc trong quá trình thực hiện, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng (Phòng QLHĐ&VLXD) để được hướng dẫn.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức nghiên cứu, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Sở Tài chính (để ph/h);
- Ban Giám đốc (b/c);
- Phòng QLN-TTBĐS;
- Văn phòng Sở đăng tải Website;
- Lưu: VT, QLHĐ&VLXD (Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**