

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, vật liệu xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của ngành Xây dựng thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng số: 647/QĐ-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2026 về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng; 648/QĐ-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2026 về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng và lĩnh vực Kiểm định kỹ thuật an toàn lao động thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; 649/QĐ-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2026 về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Vật liệu xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, 651/QĐ-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 34/TTr-SXD ngày 15 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung 22 TTHC cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực nhà ở, vật liệu xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, hàng hải và đường thủy nội địa và bãi bỏ 03 TTHC trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng,

hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước thành phố Đồng Nai.

(Phụ lục Danh mục tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ kèm theo).

Trường hợp TTHC công bố tại Quyết định này đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ thì áp dụng thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ các thủ tục hành chính, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung 22 TTHC cấp tỉnh, cấp xã:

- Các thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực nhà ở tại số thứ tự 1, 3, 4, 5, 6, 7 thuộc Mục II, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố TTHC ban hành mới, TTHC được thay thế trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực Nhà ở thuộc Danh mục TTHC cấp tỉnh, cấp xã ban hành kèm theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực Vật liệu xây dựng tại số thứ tự 1, thuộc mục 1, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC ban hành mới, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, hàng hải và đường thủy nội địa, đường bộ thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng tại số thứ tự 1, thuộc mục A, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng, hoạt động xây dựng và đường sắt, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa tại các số thứ tự: 17, 19, 21, 24, 26, 27, 28 thuộc mục B, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC ban hành mới, sửa đổi thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa tại các số thứ tự: 8, 10, 12 thuộc mục III, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC và phê

duyet quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết TTHC được ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ thuộc phạm vi quản lý của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Nai.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa tại các số thứ tự: 7, 8, 10, thuộc mục B, Danh mục thủ tục hành chính cấp xã, ban hành kèm theo Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC và quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Bãi bỏ 03 thủ tục hành chính cấp tỉnh:

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa tại số thứ tự 1, thuộc mục 2, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC ban hành mới, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, hàng hải và đường thủy nội địa, đường bộ thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

- Thủ tục hành chính có tên và mã số tương ứng trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng tại số thứ tự 2, thuộc mục A, Danh mục TTHC cấp tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng, hoạt động xây dựng và đường sắt, thí nghiệm chuyên ngành xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Thủ tục hành chính trong các lĩnh vực: nhà ở, vật liệu xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, hàng hải và đường thủy nội địa công bố tại Quyết định này được thực hiện theo thời điểm có hiệu lực của các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng số: 647/QĐ-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2026; 648/QĐ-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2026; 649/QĐ-BXD ngày 04 tháng 5 năm 2026 và 651/QĐ-BXD ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương, Công an thành phố, Bảo hiểm xã hội thành phố, Ban quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế, UBND cấp xã, Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức nghiêm yết, công khai các thủ tục hành chính đã được công bố thuộc thẩm quyền giải quyết trên Trang thông tin điện tử, tại trụ sở làm việc của đơn vị, địa phương và Trung tâm Phục vụ hành chính công; phối hợp đơn vị liên quan rà soát, đảm bảo thực hiện đúng quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được cơ quan có thẩm quyền công bố; triển khai tiếp nhận và xử lý hồ sơ, thủ tục hành chính cho cá nhân, tổ chức theo quy định.

Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai, hỗ trợ kỹ thuật trong phạm vi chức năng,

nhệm vụ đối với các thủ tục hành chính cung cấp dịch vụ công trực tuyến theo mô hình tập trung tại Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Xây dựng; đảm bảo Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của thành phố được kết nối, đồng bộ dữ liệu giải quyết thủ tục hành chính từ Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Xây dựng để tra cứu, khai thác, theo dõi, thống kê, tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện thủ tục hành chính tại địa phương.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường, Công an thành phố, Bảo hiểm xã hội thành phố; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường; Giám đốc Công ty cổ phần kinh doanh nhà và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (Bộ Tư pháp);
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND thành phố;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, HCTC, HCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

Phụ lục

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, BÃI BỎ TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở, VẬT LIỆU XÂY DỰNG, QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG, HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA NGÀNH XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH**A1. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG**

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
I	LĨNH VỰC NHÀ Ở							
1	1.012883	Thủ tục chuyên đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của	<i>Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ</i>	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố.	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định</i>	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp tỉnh. - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng.	Toàn trình

¹ Phần chữ “*in nghiêng*” là nội dung được sửa đổi, bổ sung.

² Phần chữ “*in nghiêng*” là nội dung được sửa đổi, bổ sung.

³ Phần chữ “*in nghiêng*” là nội dung được sửa đổi, bổ sung.

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
		UBND cấp tỉnh.			- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	<i>trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i> - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.		
2	1.012884	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư	Không quá 30 ngày, kể từ ngày Sở Xây dựng nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.	Sở Xây dựng	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					địa chỉ https://dichvu.cong.gov.vn/	- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.		
3	1.012885	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có nhà chung cư. - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có nhà chung cư.	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					https://dichvu.cong.gov.vn/	trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.		
4	1.012887	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Không quá 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvu.cong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có nhà chung cư. - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng. 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i>		
5	1.012890	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài.	Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Cơ quan trực tiếp thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường. 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i>		
6	1.012892	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Không quá 30 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: + Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc UBND cấp xã (đối với nhà ở do địa phương quản lý); - Cơ quan thực hiện: + Sở Xây dựng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc UBND cấp xã (đối với nhà ở do 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
							<i>địa phương quản lý).</i>	
7	1.012897	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	<p>- Không quá 45 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành).</p> <p>- Không quá 25 ngày, kể từ ngày cơ quan tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với trường hợp người đang thực tế sử</p>	Không có	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvu.cong.gov.vn/</p>	<p>- Luật Nhà ở năm 2023.</p> <p>- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</p> <p>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p>	<p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</p> <p>+ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc UBND cấp xã (đối với nhà ở do địa phương quản lý);</p> <p>- Cơ quan thực hiện:</p> <p>+ Sở Xây dựng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc UBND cấp xã (đối với nhà ở do</p>	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013.				<i>địa phương quản lý).</i>	
8	1.012898	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường ký lại hợp đồng thuê	Không quá 15 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvu.cong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng 	<i>Sở Xây dựng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc UBND cấp xã trong trường hợp được UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền làm đại diện chủ sở hữu (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý).</i>	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i>		
9	1.012893	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 45 ngày, kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 	<i>Sở Xây dựng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc UBND cấp xã trong trường hợp được UBND cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền làm đại diện chủ sở hữu (đối với nhà ở thuộc địa phương quản lý).</i>	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
10	1.012894	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 45 ngày kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc UBND cấp xã trong trường hợp được UBND cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp làm đại diện chủ sở hữu nhà ở cũ thuộc tài sản công. - Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc UBND cấp xã trong trường hợp 	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
							<i>được UBND cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp làm đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc tài sản công.</i>	
11	1.014632	Thủ tục Đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở						
	<i>Trường hợp 1:</i>	<i>Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)</i>	7 ngày	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - <i>Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và</i>	Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại tỉnh, thành	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					<p>về đất đai tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvu.cong.gov.vn/.</p>	<p><i>Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</i></p> <p>- <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i></p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p>	<p>phổ trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p> <p>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p>		
II	LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG							
1	1.014783	Cấp giấy phép lưu thông vật liệu, cầu kiện ngăn cháy, chống cháy	04 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính	- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.	Sở Xây dựng	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					<p>công thành phố.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>- Thông tư số 63/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết một số điều của Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 649/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Vật liệu xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i>		
III	LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG							
1	1.009794	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	<i>16 ngày làm việc đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và 12 ngày làm việc đối với công trình còn lại kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu</i>	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố; Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Công DVC quốc gia tại địa chỉ	- Luật Xây dựng năm 2014. - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020. - Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị	Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh (cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã; Ban quản lý khu công	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					<p>https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/ 01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i> 	<p>ngành, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế).</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<p>- Quyết định số 648/QĐ-BXD ngày 04/5/2025 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng và lĩnh vực Kiểm định kỹ thuật an toàn lao động thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập).</p>		
IV	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA							
1	1.009446	Công bố chuyên bến thủy nội địa thành cảng	- Đối với Cảng thủy nội địa tiếp	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/1/2021 của Chính	Sở Xây dựng	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
		thủy nội địa trong trường hợp bến thủy nội địa có quy mô, thông số kỹ thuật phù hợp với cấp kỹ thuật cảng thủy nội địa	<p>nhận phương tiện thủy nước ngoài:</p> <p>+ Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì báo cáo Bộ Xây dựng;</p> <p>+ Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ và báo cáo thẩm định, Bộ Xây dựng ban hành quyết định công bố hoạt động cảng thủy nội địa;</p> <p>- Đối với Cảng thủy nội địa</p>		<p>đến Trung tâm hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>phủ về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.</p> <p>- <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i></p> <p>- <i>Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i></p>		

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			không tiếp nhận phương tiện thủy nước ngoài: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng ban hành quyết định công bố hoạt động cảng thủy nội địa.					
2	1.009449	Công bố hoạt động khu neo đậu	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Công DVC quốc gia tại 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/1/2021 của Chính phủ về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, 	Sở Xây dựng	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	ngoại giao, tư pháp, ngân hàng. - Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.		
3	1.009459	Công bố mở luồng chuyên dùng nối với luồng quốc gia, luồng chuyên dùng nối với luồng địa phương	- Công bố luồng chuyên dùng nối với luồng địa phương: + Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì báo cáo Ủy ban	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/1/2021 của Chính phủ về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; - Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			<p>nhân dân cấp tỉnh;</p> <p>+ Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ và báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định công bố mở luồng.</p>		<p>https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p>	<p>hiện: Không có;</p> <p>- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;</p> <p>- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng.</p>	
4	1.009456	Công bố hoạt động cảng thủy nội địa	<p>- Đối với cảng thủy nội địa tiếp nhận phương tiện thủy nước ngoài:</p> <p>+ Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, nếu đủ</p>	<p>Phí Thẩm tra, thẩm định: 100.000 đồng/lần</p>	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC</p>	<p>- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.</p> <p>- Thông tư số 198/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí, lệ phí</p>	Sở Xây dựng	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			<p>điều kiện thì báo cáo Bộ Xây dựng;</p> <p>+ Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ và báo cáo thẩm định, Bộ Xây dựng ban hành quyết định công bố hoạt động cảng thủy nội địa.</p> <p>- Đối với cảng thủy nội địa không tiếp nhận phương tiện thủy nước ngoài: Trong thời hạn 04 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng ban hành quyết định công</p>		<p>quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>trong lĩnh vực đường thủy nội địa và đường sắt.</p> <p>- Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng</p>		

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			bổ hoạt động cảng thủy nội địa					
5	1.009460	Công bố đóng luồng đường thủy nội địa khi không có nhu cầu khai thác, sử dụng	<p>- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, nếu đủ điều kiện thì báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;</p> <p>- Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ và báo cáo Sở Xây dựng, Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định công bố đóng luồng theo phạm vi quản lý.</p>	Chi phí liên quan khi đóng luồng chuyên dùng do tổ chức, cá nhân có luồng chuyên dùng chi trả, trừ trường hợp đóng luồng vì lý do bảo đảm quốc phòng, an ninh do cơ quan đề nghị đóng	<p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.</p> <p>- Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc</p>	<p>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;</p> <p>- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện: Không có;</p> <p>- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh;</p>	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
				luồng chi trả.		<i>phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i>	- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng.	
6	1.009463	Thỏa thuận về nội dung liên quan đến đường thủy nội địa đối với công trình không thuộc kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa và các hoạt động trên đường thủy nội địa	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i> - <i>Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Sở Xây dựng; - Cơ quan hoặc người có thẩm quyền ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện: Không có; - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Ủy ban nhân 	Một phần

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i>	dân cấp tỉnh, Sở Xây dựng; - Cơ quan phối hợp: Không có.	
7	1.009464	Công bố hạn chế giao thông đường thủy nội địa	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định.	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng. - Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ	Sở Xây dựng	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i>		
8	2.002615	Cấp Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm bằng phương tiện thủy nội địa	05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvu.cong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31/3/2024; Nghị định 161/2024/NĐ-CP quy định Danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ và đường thủy nội địa. - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền giải quyết: UBND TP Đồng Nai; - Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được uỷ quyền hoặc phân cấp thực hiện: Sở Xây dựng; - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng; 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<p>ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND TP Đồng Nai ủy quyền Giám đốc Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm là hóa chất bảo vệ thực vật.</p>	- Cơ quan phối hợp: Không có.	
9	2.002616	Điều chỉnh thông tin trên Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm	03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định.	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung	- Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31/3/2024; Nghị định 161/2024/NĐ-CP quy định Danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng	- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết: UBND TP Đồng Nai;	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
		khi có sự thay đổi liên quan đến nội dung của Giấy phép			tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ và đường thủy nội địa. - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng. - Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc	- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được uỷ quyền hoặc phân cấp thực hiện: Sở Xây dựng; - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng; - Cơ quan phối hợp: Không có.	

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<p>phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND TP Đồng Nai ủy quyền Giám đốc Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm là hóa chất bảo vệ thực vật.</p>		
10	2.002617	Cấp lại Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm do bị mất, bị hỏng	02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đúng theo quy định.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ 	<p>- Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31/3/2024; Nghị định 161/2024/NĐ-CP quy định Danh mục hàng hóa nguy hiểm, vận chuyển hàng hóa nguy hiểm và trình tự, thủ tục cấp giấy phép, cấp giấy chứng nhận hoàn thành chương trình tập huấn cho người lái xe hoặc người áp tải vận chuyển hàng hóa nguy hiểm trên đường bộ và đường thủy nội địa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền giải quyết: UBND TP Đồng Nai; - Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện: Sở Xây dựng; 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
					https://dichvucong.gov.vn/	<p>- Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Quyết định số 166/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND TP Đồng Nai ủy quyền Giám đốc Sở Xây dựng giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến Giấy phép vận</p>	<p>- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng;</p> <p>- Cơ quan phối hợp: Không có.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>chuyển hàng hóa nguy hiểm là hóa chất bảo vệ thực vật.</i>		
11	2.002624	Chấp thuận đề xuất thực hiện nạo vét đường thủy nội địa địa phương	Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề xuất của tổ chức, doanh nghiệp.	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Bộ luật Hàng hải Việt Nam ngày 25/11/2015. - Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15/6/2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17/6/2014. - Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động nạo vét trong vùng nước cảng biển và vùng nước đường thủy nội địa. - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/1/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền giải quyết: UBND TP Đồng Nai; - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng. 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<p>thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p>		
12	2.002625	Công bố khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ	Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đầy	Không có	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu	- Bộ luật Hàng hải Việt Nam ngày 25/11/2015. - Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15/6/2004; Luật	- Cơ quan có thẩm quyền giải quyết:	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			đủ hồ sơ theo quy định.		<p>chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17/6/2014.</p> <p>- Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động nạo vét trong vùng nước cảng biển và vùng nước đường thủy nội địa.</p> <p>- Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/1/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng,</i></p>	<p>UBND TP Đồng Nai;</p> <p>- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng.</p>	

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<p>nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p>		
13	2.001802	Chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ, nhận chìm ở biển	- Trong thời gian 07 ngày làm việc, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải có văn bản trả lời về việc chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ, nhận chìm ở biển phù hợp cho chủ	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm hành chính công Thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng DVC quốc gia tại 	<ul style="list-style-type: none"> - Bộ luật Hàng hải Việt Nam ngày 25/11/2015. - Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15/6/2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17/6/2014. - Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động nạo vét trong vùng nước cảng biển và 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền giải quyết: UBND TP Đồng Nai; - Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng. 	Toàn trình

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
			đầu tư dự án, công trình.		địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	<p>vùng nước đường thủy nội địa.</p> <p>- Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/1/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.</p> <p>- <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i></p> <p>- <i>Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính</i></p>		

STT	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ¹	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ²	Cơ quan thực hiện ³	DVC trực tuyến
						<i>được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i>		

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

B1. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
I	LĨNH VỰC NHÀ Ở							
1	1.014632	Thủ tục Đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở:						
1.1	<i>Trường hợp 1:</i>	<i>Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã</i>	7 ngày	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Cơ quan có thẩm	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số	Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy	Một phần

⁴ Phần chữ “*in nghiêng*” là nội dung được sửa đổi, bổ sung.

⁵ Phần chữ “*in nghiêng*” là nội dung được sửa đổi, bổ sung.

⁶ Phần chữ “*in nghiêng*” là nội dung được sửa đổi, bổ sung.

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
		hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)			<p>quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/.</p>	<p>điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p> <p>- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</p> <p>- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ</p>	<p>chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội.</p>	

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
						<p>trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p> <p>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p>		
1.2	Trường hợp 2:	Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở	7 ngày	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm phục	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số	UBND cấp xã	Một phần

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
		<i>cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người)</i>			vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.		
1.3	<i>Trường hợp 3:</i>	<i>Xác nhận điều kiện vay vốn ưu đãi của Nhà nước thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng</i>	Không có	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.	UBND cấp xã	Một phần

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
		<i>hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở</i>			tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn/	<p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p>		
1.4	<i>Trường hợp 4:</i>	<i>Xác nhận điều kiện vay vốn ưu đãi của Nhà nước tại tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải</i>	Không có	Không có	<p>- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ:</p>	<p>- Luật Nhà ở năm 2023.</p> <p>- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định</p>	UBND cấp xã	Một phần

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
		<i> tạo, sửa chữa nhà ở</i>			https://dichvucong.gov.vn/	chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - <i>Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i>		
1.5	<i>Trường hợp 5:</i>	<i>Xác nhận đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 9, 10, 11 Điều 76 của Luật Nhà ở)</i>	Không có	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Buu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	- Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	UBND cấp xã	Một phần

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
						<p>- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</p> <p>- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p> <p>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng</p>		

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
						<i>Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i>		
1.6	<i>Trường hợp 6:</i>	<i>Xác nhận đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng</i>	Không có	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Buu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và 	Cơ quan bảo hiểm xã hội hoặc UBND cấp xã	Một phần

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
		<i>lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả)</i>				<p><i>Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</i> <i>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</i> <i>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</i> 		

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
1.7	Trường hợp 7:	Xác nhận điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả)	7 ngày	Không có	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp hoặc Qua dịch vụ Bru chính đến trụ sở cơ quan công an cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 20/10/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, 	Cơ quan công an cấp xã	Một phần

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
						<p>bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p> <p>- Quyết định số 651/QĐ-BXD ngày 05/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về vicông bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p>		
II	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA							
1	1.009452	Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến thủy nội địa	- Thời hạn Chi cục Hàng hải và Đường thủy khu vực (đối	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.	UBND cấp xã	Toàn trình

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
			<p>với bên thủy nội địa trên đường thủy nội địa quốc gia, đường thủy nội địa chuyên dùng nối với đường thủy nội địa quốc gia) có văn bản trả lời: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp xã.</p> <p>- Thời hạn Cảnh vụ Hàng hải (đối với trường hợp bên thủy nội địa trong vùng nước cảng</p>		<p>phục vụ hành chính công cấp xã.</p> <p>- Nộp trực tuyến qua Công Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/</p>	<p>- Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.</p> <p>- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>- <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</i></p> <p>- <i>Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ</i></p>		

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
			<p>biển): Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp xã.</p> <p>- Thời hạn thẩm định, thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản trả lời của Chi cục Hàng hải và Đường thủy khu vực (đối với bên thủy nội địa trên đường thủy nội địa</p>			<p><i>trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i></p>		

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
			quốc gia, đường thủy nội địa chuyên dùng nối với đường thủy nội địa quốc gia), Cảng vụ Hàng hải (đối với trường hợp bến thủy nội địa trong vùng nước cảng biển).					
2	1.009453	Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính	Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định	Không có	- Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bru chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Công Dịch vụ công quốc gia	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ	UBND cấp xã	Toàn trình

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
					tại địa chỉ https://dichvuc.ong.gov.vn/	<p>quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.</p> <p>- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.</p> <p>- Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc</p>		

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
						<i>phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</i>		
3	1.009455	Công bố hoạt động bến khách ngang sông, bên thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính	Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định	Phí Thẩm tra, thẩm định: 100.000 đồng/lần	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/ 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - Nghị định số 06/2024/NĐ-CP ngày 25/01/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa. - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn 	UBND cấp xã	Toàn trình

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết ⁴	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý ⁵	Cơ quan thực hiện ⁶	DVC trực tuyến
						<p>giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng.</p> <p>- Quyết định số 647/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p>		

C. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BỊ BÃI BỎ

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Tên văn bản QPPL quy định nội dung bãi bỏ	Lĩnh vực
1	1.009445	Thỏa thuận nâng cấp bến thủy nội địa thành cảng thủy nội địa	Nghị quyết số 24/2026/NQCP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng	Hàng hải và Đường thủy nội địa
2	2.001998	Thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cơ sở đủ Điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo thuyền viên,	Nghị quyết số 24/2026/NQCP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội	Hàng hải và Đường thủy nội địa

		người lái phương tiện thủy nội địa	vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng	
3	1.009788	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.	Nghị quyết số 24/2026/NQCP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng	Quản lý chất lượng công trình xây dựng