



Số: /TCBC-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban
hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”.

Thực hiện Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn tỉnh trong năm 2025.

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ban hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật

Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 18 tháng 03 năm 2026.

Quyết định thay thế các Quy định sau:

a) Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai bổ sung Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

c) Điều 1 và khoản 1, khoản 2 Điều 5 Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bồi thường chi phí di chuyển tài sản; bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời mộ mã khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

d) Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho người dân có nhà, đất ở bị thu hồi để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Từ các căn cứ nêu trên, việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật nhằm đảm bảo kịp thời triển khai thi hành nội dung quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Đất đai năm 2024.

4. Nội dung chủ yếu

4.1. Bố cục: Quyết định được xây dựng gồm 06 Điều:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh
- Điều 2. Đối tượng áp dụng.
- Điều 3. Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; giá bán nhà ở cũ thuộc tài sản công.
- Điều 4. Hiệu lực thi hành.
- Điều 5. Điều khoản chuyển tiếp.
- Điều 6. Trách nhiệm thi hành

4.2. Nội dung chủ yếu của văn bản quy phạm pháp luật

Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh đồng nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026, bao gồm các phụ lục sau:

4.2.1. Phụ lục I: Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khu vực 1 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- a) Phụ lục Ia: Đơn giá nhà, nhà ở.
- b) Phụ lục Ib: Đơn giá nhà biệt thự.
- c) Phụ lục Ic: Đơn giá công trình xây dựng.
- d) Phụ lục Id: Hướng dẫn xác định tỷ lệ còn lại của kết cấu chính.

4.2.2. Phụ lục II: Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khu vực 2 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- a) Phụ lục IIa: Đơn giá nhà, nhà ở.

b) Phụ lục IIb: Đơn giá công trình xây dựng.

c) Phụ lục IIc: Hướng dẫn xác định đơn giá.

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng; Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thông báo đến các cơ quan báo, đài, các cơ quan, đơn vị liên quan và toàn thể Nhân dân được biết /.

(Gửi kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND các phường, xã;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng (p/h);
- Trang Thông tin điện tử của SXD: <https://sxd.dongnai.gov.vn>;
- Lưu: VT, Phòng QLHĐ&VLXD, Nam.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương