

Số: 27 /2026/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật đường sắt số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 16/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật đường sắt;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định phân cấp quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân xã, phường (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai thực hiện công tác quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đường sắt đi qua trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan đến hoạt động quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt và sử dụng đất dành cho đường sắt trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### Điều 3. Nội dung phân cấp

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đường sắt đi qua thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn liên quan đến công tác quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt trong phạm vi địa giới hành chính của đơn vị như sau:

1. Quản lý quy hoạch, theo dõi, kiểm tra, cập nhật tình trạng sử dụng đất dành cho đường sắt đối với các tuyến đường sắt đi qua phạm vi địa giới hành chính của đơn vị mình.



2. Tổ chức quản lý, bảo vệ đất dành cho đường sắt trong phạm vi địa bàn quản lý; kịp thời phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn hành vi vi phạm ngay từ khi mới phát sinh; lập biên bản làm việc, lập hồ sơ và thực hiện việc xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện các biện pháp quản lý, bảo vệ, phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và tổ chức xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các hành vi lấn chiếm, sử dụng trái phép đất dành cho đường sắt, hành lang an toàn giao thông đường sắt, phạm vi bảo vệ công trình đường sắt; đề phòng ngai vật, chất dễ cháy, chất dễ nổ, chất độc hại trong phạm vi bảo vệ công trình đường sắt và hành lang an toàn giao thông đường sắt.

4. Tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành pháp luật bảo vệ đất dành cho đường sắt; chủ trì giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quản lý, bảo vệ đất dành cho đường sắt đối với các tuyến đường sắt đi qua phạm vi địa giới hành chính cấp xã.

5. Phối hợp với cơ quan, tổ chức được giao quản lý kết cấu hạ tầng đường sắt trong việc cung cấp thông tin, xác nhận hiện trạng sử dụng đất liên quan đến phạm vi đất dành cho đường sắt trên địa bàn; phối hợp xử lý các tồn tại, vướng mắc phát sinh trong quá trình quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng đường sắt theo quy định của pháp luật.

6. Chủ trì, phối hợp với cơ quan được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt, cơ quan liên quan trong việc bảo vệ, giải tỏa vi phạm trong phạm vi bảo vệ công trình đường sắt, tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các công trình để tổ chức thực hiện theo quy định.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

##### **1. Sở Xây dựng**

a) Phổ biến và hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của cơ quan cấp trên liên quan đến quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt đối với các tuyến đường sắt đi qua phạm vi địa giới hành chính cấp xã.

b) Định kỳ tổ chức kiểm tra Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thực hiện công tác quản lý, bảo vệ, thực hiện các biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi lấn chiếm đất dành cho đường sắt trên địa bàn tỉnh.

##### **2. Ủy ban nhân dân cấp xã**

a) Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các nội dung phân cấp quy định tại Điều 3 Quyết định này.

b) Báo cáo định kỳ (trước ngày 15/12 hằng năm) hoặc đột xuất về kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp.

#### **Điều 5. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 4 năm 2026.



2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
  - Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
  - Cục KTVB&TCTHPL-Bộ Tư pháp;
  - TTTU, TTHĐND tỉnh;
  - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Công báo điện tử tỉnh;
  - Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
  - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTN, NC, TH Dự (20 bản)
- <D:\2026\VBQPPL\QĐ phân cấp bảo vệ đường sắt>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Hà**

