

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**

Số: 36/CVTT/2025

*V/v cung cấp thông tin liên quan đến dự án
Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành
phố Long Khánh để công bố công khai tại
Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 04 tháng 09 năm 2025

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số:.....7082.....
	Ngày: 09/9/2025
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Căn cứ thông báo số 70/TB-XSD ngày 07/03/2024 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, Công trình xây dựng (Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh);

Căn cứ văn bản số 2179/SoXD-QLN&TTBĐS ngày 04/09/2025 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai về điều kiện bán nhà ở đối với 112 căn nhà ở xã hội liên kế tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng kính trình thông tin dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng với những nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

- Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.
- Địa điểm xây dựng:** Phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

4. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất:

a) Quy mô sử dụng đất: 16,689 ha.

b) Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 1.054 căn, trong đó:

- 462 căn nhà ở xã hội chung cư (4 tầng).

- 592 căn nhà ở xã hội liên kế (1-2 tầng).

c) Số lượng căn hộ nhà ở thương mại: 136 căn liên kế (3 tầng).

d) Các công trình hạ tầng xã hội: Công trình y tế; trường tiểu học, mầm non; công trình dịch vụ công cộng theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.

đ) Hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.

e) Quy mô dân số: Khoảng 3.700 – 4.200 người.

5. Tiến độ dự án: Từ năm 2019 đến năm 2026.

II. THÔNG TIN CĂN NHÀ BÁN, CHO THUÊ, CHO THUÊ MUA

1. Thông tin căn nhà ở xã hội liên kế mở bán đợt 3: 168 căn

a) Số lượng căn nhà ở xã hội liên kế còn lại của đợt 1 + 2: 56 căn

Diện tích sàn xây dựng của từng loại căn nhà (56 căn) như sau:

+ Block LKV1: 03 căn:

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 03 căn;

+ Block LKV3: 02 căn:

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 02 căn;

+ Block LKV4: 01 căn:

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 01 căn;

+ Block LKV5: 04 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 04 căn;

+ Block LKV6: 09 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 04 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 02 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² : 03 căn;

+ Block LKV9: 03 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 01 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 02 căn;

+ Block LKV10: 06 căn:

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 06 căn;

+ Block LKV11: 01 căn:

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 01 căn;

+ Block LKV12: 02 căn:

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 02 căn;

+ Block LKV15: 16 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 03 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 09 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² : 04 căn;

+ Block LKV16: 09 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 04 căn;

- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 01 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² : 04 căn;

b) Số lượng căn nhà ở xã hội liên kế mở bán đợt 3: 112 căn

Diện tích sàn xây dựng của từng loại căn nhà ở xã hội liên kế (112 căn) như sau:

+ Block LKV7: 40 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 04 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 32 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² : 04 căn;

+ Block LKV13: 36 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 04 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 28 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² : 04 căn;

+ Block LKV14: 36 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² : 04 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² : 28 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² : 04 căn.

c) Giá bán căn nhà ở xã hội liên kế:

Giá bán nhà ở xã hội liên kế (Đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%) là: **9.246.628 đồng/m²** (Bằng chữ: *Chín triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng trên một mét vuông sàn xây dựng*).



III. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ

1. Thời gian và địa điểm dự kiến tiếp nhận hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 09/09/2025 đến ngày 24/10/2025.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: **Sàn Giao dịch bất động sản Thanh Toàn Land.**
- Địa chỉ: Tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh - Đường Lê A, phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.
- Ngày làm việc: Thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (trừ ngày lễ).
 - + Sáng: Từ 8h00 đến 11h00.
 - + Chiều: Từ 13h30 đến 16h00.
 - + Điện thoại: 02513.879379.

2. Thông tin được đăng tải trên:

- Website của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai: sxd.dongnai.gov.vn
- Báo Đồng Nai.
- Website của Chủ đầu tư: thanhthangxd.com

Lưu ý: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng xin lưu ý một số nội dung liên quan đến việc mua nhà ở xã hội như sau:

- + Chủ đầu tư chỉ tiếp khách hàng đến nộp hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.
- + Yêu cầu người đứng đơn (hoặc vợ/chồng) trực tiếp nộp hồ sơ, ký giấy biên nhận hồ sơ, đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ và bốc thăm quyền mua (nếu có), vị trí căn hộ. Không nhận hồ sơ thông qua các hình thức ủy quyền.
- + Người nộp hồ sơ chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai hồ sơ.
- + Khi nộp hồ sơ, đề nghị khách hàng nộp kèm các giấy tờ xác nhận về đối tượng ưu tiên theo quy định.

3. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Theo các mẫu biểu của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 và Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Kiệt